

MATRÍCULA de

FICHA

24.460

1

Santos, 12 de agosto de 1985

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 92, duplex, localizado em parte do 9º andar e em parte do andar de cobertura, do EDIFÍCIO LARANJEIRAS, a Av. Bernardino de Campos nº 390, e confronta pelo nono andar de um lado com uma área livre, de outro lado com o poço do elevador, hall de circulação e com o apartamento nº 91, nos fundos com o hall de circulação, poço do elevador e com o apartamento nº 93, e na frente com uma área livre fronteira a Av. Bernardino de Campos e confronta pelo andar de cobertura de um lado com uma área livre, de outro lado com a casa de máquinas, hall de circulação e com o apartamento nº 91, nos fundos com o hall de circulação, casa de máquinas e com o apartamento do zelador e na frente com uma área livre fronteira a Av. Bernardino de Campos tendo dito apartamento uma área útil de 227,67mts²., área comum de 50,31 mts²., num total de 277,98mts²., pertencendo-lhe uma fração ideal de 39,20mts²., ou 3,55% no terreno que se acha descrito e confrontando na especificação condominial arquivada neste Cartório. Cadastrado pela P.M.S. sob o nº 55.032.011.050. **PROPRIETARIA:** COMERCIAL E CONSTRUTORA ARACAJU LTDA., com sede em Santos, a Rua 1ª de Maio nº 190, inscrita no CGC sob o nº 46.203.410/0001-30. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob o nº 19568 neste Cartório, Santos, 12 de agosto de 1.985. O escrevente habilitado Bel. Thiago Henrique Vincenzi Oficial Maior.

R.1- 24.460 - Santos, 12 de agosto de 1.985. **TRANSMITENTE:** COMERCIAL E CONSTRUTORA ARACAJU LTDA, qualificada na matrícula supra. **ADQUIRENTE:** JOAQUIM CORREA MACHADO, brasileiro, bancário, RG. 1.226.103 inscrito no CPF sob o nº 006.309.698-68, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com FUÇAE FUJIWARA MACHADO, domiciliado em São Vicente-SP, à Rua Adra Anchieta nº 46. **TÍTULO:** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29 de julho de 1.985, do 6º Cartório de Notas de Santos, Lv. 765, fls. 57. **VALOR:** Cr\$ 55.300.000 (valor enal Cr\$ 84.401.204). O escrevente hab., Bel. Thiago Henrique Vincenzi Oficial Maior.

AV. 02 - M. 24.460.

DATA:- 22 de julho de 2.003

Pela Carta de Adjudicação expedida em 17 de junho de 2.003, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Santos - SP., procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **FUÇAE FUJIWARA MACHADO**, ocorrido em 29 de setembro de 2.002, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 105.689, Lv. C-161, fls. 112), expedida em 02 de outubro de 2.002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Santos - SP.

**AVERBADO POR:-**Bel. Thiago Henrique VincenziLucato de Souza, Oficial Substituto.

R. 03 - M. 24.460.-

DATA:- 22 de julho de 2.003

Pela Carta de Adjudicação expedida em 17 de junho de 2.003, pelo MM. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Santos - SP., **Dr. Rogério Márcio Teixeira**, subscrita pela Diretora de Serviço, Lúcia Tomoko Higa, extraída dos autos nº. 2269/02 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **FUÇAE FUJIWARA MACHADO**, era brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 2.361.924-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 158.959.568-82, consta que, de acordo com a sentença proferida em 24 de abril de 2.003, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 165.000,00 - (Valor Venal R\$ 187.137,59), foi

(continua no verso)

**ADJUDICADO** ao viúvo meeiro **JOAQUIM CORREA MACHADO**, aposentado, residente e domiciliado em Santos - SP, na Av. Bernardino de Campos nº. 390, aptº. 92, anteriormente qualificado.-

**REGISTRADO POR:-** *Bel. Thiago Henrique Vincenzi*  
**Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 04 - M. 24.460.-  
DATA:-27 de julho de 2.005

Pela escritura de 12 de julho de 2.005, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 786, fls. 155 e certidão de casamento expedida em 04 de dezembro de 2.004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP. (Registro nº. 42.485, Lv. B-144, fls: 212), procedo esta averbação para ficar constando que **JOAQUIM CORREA MACHADO** casou pelo regime da separação de bens, em 04 de dezembro de 2.004, de acordo com o artigo 1641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, com **MARIA APARECIDA PENA**, passando a contraente a assinar **MARIA APARECIDA PENA MACHADO**.-

**AVERBADO POR:-** *Bel. Thiago Henrique Vincenzi*  
**Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

R. 05 - M. 24.460.-  
DATA:-27 de julho de 2.005

Pela escritura referida na averbação nº. 04, o proprietário **JOAQUIM CORREA MACHADO**, anteriormente qualificado, com a anuência de sua mulher **MARIA APARECIDA PENA MACHADO**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 13.718.703-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 048.871.128-23, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00. (Valor Venal R\$ 217.212,96), à **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**, advogada, e, **ELAINE RODRIGUES CARVALHO**, psicóloga, ambas brasileiras, solteiras, maiores, portadoras dos RG. nºs. 11.862.429-5-SSP/SP e 11.862.428-3-SSP/SP, e inscritas no CPF. sob nºs. 071.754.578-47 e 109.182.858-01, respectivamente, residentes e domiciliadas em São Vicente - SP, na Avenida Manoel da Nobrega nº. 1.287, apto 102.-

**REGISTRADO POR:-** *Bel. Thiago Henrique Vincenzi*  
**Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

AV. 06 - M. 24.460 - DATA:- 06 de março de 2.019  
Ref. Prenotação nº. 219.033, de 11 de fevereiro de 2.019.-

Pela Certidão expedida em 11/02/2.019 às 16:03:57, pela Vara do 1º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 10126162620188260562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LARANJEIRAS**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 54.356.290/0001-30, e como executadas: **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 071.754.578-47; e, **ELAINE RODRIGUES CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 109.182.858-01, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 08/02/2.019, pelo valor de R\$ 5.953,40. Sendo nomeada como depositária, **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**.-

**AVERBADO POR:-** *Bel. Thiago Henrique Vincenzi*  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

Santos, 28 de novembro de 2019

AV. 07 - M. 24.460 - DATA:- 28 de novembro de 2.019  
Ref. Prenotação nº. 224.450, de 22 de novembro de 2.019.-

Pela Certidão expedida em 22/11/2.019 às 16:25:04, pela Vara do 1º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1012616262018), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LARANJEIRAS**, inscrito no CNPJ/ME. sob nº. 54.356.290/0001-30, e como executadas: **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 071.754.578-47; e, **ELAINE RODRIGUES CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 109.182.858-01, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 12/11/2.019, pelo valor de R\$ 1.954,46. Sendo nomeada como depositária, **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Thiago Henrique**  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**-----

AV. 08 - M. 24.460 - DATA:- 23 de setembro de 2.022  
Ref. Prenotação nº. 246.311, de 21 de setembro de 2.022.-

Pela Certidão expedida em 21 de setembro de 2.022 às 13:56:31, pelo Juízo de Direito da 8ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1027944-88.2021.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LARANJEIRAS**, inscrito no CNPJ. sob nº. 54.356.290/0001-30, e como executadas: **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 071.754.578-47; e, **ELAINE RODRIGUES CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 109.182.858-01, anteriormente qualificadas, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 28 de julho de 2.022, pelo valor de R\$ 19.207,73 (inclusive o imóvel objeto da matrícula nº. 24.461). Sendo nomeada como depositária: **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**, anteriormente qualificada.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Thiago Henrique**  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**-----

AV. 09 - M. 24.460 - DATA: 16 de outubro de 2.023  
Ref. Prenotação nº. 254.154, de 10 de outubro de 2.023.-

Pela Certidão expedida em 10 de outubro de 2.023 às 12:07:31, pela 11ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 0002217-47.2021.8.26.0562), tendo como exequente: **JOSE JOSEMAR ALVES VASCONCELOS**, inscrito no CPF. sob nº. 025.417.388-89, e como executados: **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 071.754.578-47; e, **ELAINE RODRIGUES CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 109.182.858-01, anteriormente qualificadas, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 22 de setembro de 2.022, pelo valor de R\$ 26.801,49. Sendo nomeada como depositária: **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**, anteriormente qualificada.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Alexandre Fabiano**  
**Jacomini, Escrevente Autorizado.**-----

Santos, 12 de agosto de 1985

**IMÓVEL:** O ESPAÇO OU VAGA, demarcado no piso do pavimento, designado sob o nº 36, localizado no mezanino do EDIFÍCIO LARANJEIRAS, a Av. Bernardi no de Campos nº 390, confronta de um lado com o espaço ou vaga nº 35, - de outro lado como espaço ou vaga nº 37 nos fundos com áreas livres, tendo do dito espaço uma área útil de 12,50mts²., área comum de 2,76mts²., num total de 15,26mts²., pertencendo-lhe uma fração ideal de 2,20mts²., ou 0,20% no terreno que se acha descrito e confrontando na especificação - condominial arquivada neste Cartório. cadastrado pela P.M.S. sob o nº - 55.032.011.050. **PROPRIETARIA:** COMERCIAL E CONSTRUTORA ARACAJU LTDA., com sede em Santos, à Rua 1ª de Maio nº 190, inscrita no CGC nº 46.203.410/0001-30. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob o nº 19.568 neste Cartório. Santos, 12 de agosto de 1.985. - O escriv. hab., *[assinatura]* O Oficial Maior, *[assinatura]*.

R.1- 24.461 - Santos, 12 de agosto de 1.985. **TRANSMITENTE:** COMERCIAL / E CONSTRUTORA ARACAJU LTDA., qualificada na matrícula supra. **ADQUIRENTE** JOAQUIM CORREA MACHADO, brasileiro, bancário, RG. 1.226.103, inscrito no CPF sob o nº 0006.309.698-68, casado pelo regime da comunhão de bens - antes da Lei nº 6.515/77 com FUÇAE FUJIWARA MACHADO, domiciliado em São Vicente-SP., à Rua Padre Anchieta nº 46. **TÍTULO:** VENDA E COMPRA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 29 de julho de 1.985, do 6º Cartório de Notas - de Santos, lv. 765, fls. 57. **VALOR:** Cr\$ 4.700.000. O escrivente habilit. *[assinatura]* O Oficial Maior, *[assinatura]*.

AV. 02 - M. 24.461.-

DATA:- 22 de julho de 2.003

Pela Carta de Adjudicação expedida em 17 de junho de 2.003, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., procedo esta averbação para ficar constando o falecimento de **FUÇAE FUJIWARA MACHADO**, ocorrido em 29 de setembro de 2.002, à vista da certidão de óbito (Registro nº. 105.689, lv. C-161, fls. 112), expedida em 02 de outubro de 2.002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP.-

**AVERBADO POR:-***Bel. Thiago Henrique Vincenzi**Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

R. 03 - M. 24.461.

DATA:- 22 de julho de 2.003

Pela Carta de Adjudicação expedida em 17 de junho de 2.003, pelo MM. Juiz de Direito da 12ª. Vara Cível da Comarca de Santos - SP., **Dr. Rogério Márcio Teixeira**, subscrita pela Diretora de Serviço, Lúcia Tomoko Higa, extraída dos autos nº. 2269/02 de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **FUÇAE FUJIWARA MACHADO**, era brasileira, do lar, portadora do RG. nº. 2.361.924-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 158.959.568-82, consta que, de acordo com a sentença proferida em 24 de abril de 2.003, pelo mesmo MM. Juiz, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 15.000,00 - (Valor Venal R\$ 10.536,01), **foi ADJUDICADO** ao viúvo meeiro **JOAQUIM CORREA MACHADO**, aposentado, residente e domiciliado em Santos - SP, na Av. Bernardino de Campos nº. 390, aptº. 92, anteriormente qualificado.-

**REGISTRADO POR:-***Bel. Thiago Henrique Vincenzi**Lucato de Souza, Oficial Substituto.*

AV. 04 - M. 24.461.-

DATA:-27 de julho de 2.005

Pela escritura de 12 de julho de 2.005, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 786, fls. 155 e certidão de casamento expedida em 04 de dezembro de 2.004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Comarca de Santos - SP. (Registro nº. 42.485, Lv. B-144, fls. 212), procedo esta averbação para ficar constando que **JOAQUIM CORREA MACHADO** casou pelo regime da separação de bens, em 04 de dezembro de 2.004, de acordo com o artigo 1641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, com **MARIA APARECIDA PENA**, passando a contraente a assinar **MARIA APARECIDA PENA MACHADO**.-

**AVERBADO POR:-**

**Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

*Bel. Thiago Henrique Vincenzi*

R. 05 - M. 24.461.-

DATA:-27 de julho de 2.005

Pela escritura referida na averbação nº. 04, o proprietário **JOAQUIM CORREA MACHADO**, anteriormente qualificado, com a anuência de sua mulher **MARIA APARECIDA PENA MACHADO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº. 13.718.703-SSP/SP, inscrita no CPF. sob nº. 048.871.128-23, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 29.466,48. (Valor Venal R\$ 12.253,52), à **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**, advogada, e, **ELAINE RODRIGUES CARVALHO**, psicóloga, ambas brasileiras, solteiras, maiores, portadoras dos RG. nºs. 11.862.429-5-SSP/SP e 11.862.428-3-SSP/SP, e inscritas no CPF. sob nºs. 071.754.578-47 e 109.182.858-01, respectivamente residentes e domiciliadas em São Vicente - SP, na Avenida Manoel da Nóbrega nº. 1.282 apto 102.-

**REGISTRADO POR:-**

**Lucato de Souza, Oficial Substituto.**

*Bel. Thiago Henrique Vincenzi*

AV. 06 - M. 24.461 - DATA:- 27 de janeiro de 2.021

Ref. Prenotação nº. 232.080, de 18 de janeiro de 2.021.-

Pela Certidão expedida em 18 de janeiro de 2.021 às 15:21:32, pelo Juízo do 1º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de Execução Civil (Processo nº. 1012616-26.2018.8.26.0562), tendo como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LARANJEIRAS**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 54.356.290/0001-30, e como executadas **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 071.754.578-47; e **ELAINE RODRIGUES CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 109.182.858-01, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 11 de janeiro de 2.021, pelo valor de R\$ 30.388,87. Sendo nomeada como depositária **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**.-

**AVERBADO POR:-**

**Substituta do Oficial.**

*Bel. Marcia de Barros,*

AV. 07 - M. 24.461 - DATA:- 23 de setembro de 2.022

Ref. Prenotação nº. 246.311, de 21 de setembro de 2.022.-

Pela Certidão expedida em 21 de setembro de 2.022 às 13:56:31, pelo Juízo de Direito da 8ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de

**Execução Civil** (Processo nº. 1027944-88.2021.8.26.0562), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LARANJEIRAS**, inscrito no CNPJ. sob nº. 54.356.290/0001-30, e como executadas: **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 071.754.578-47; e, **ELAINE RODRIGUES CARVALHO**, inscrita no CPF. sob nº. 109.182.858-01, anteriormente qualificadas, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 28 de julho de 2.022, pelo valor de R\$ 19.207,73 (inclusive o imóvel objeto da matrícula nº. 24.460). Sendo nomeada como depositária: **ELIANE RODRIGUES CARVALHO**, anteriormente qualificada.-

**AVERBADO POR:-** \_\_\_\_\_ **Bel. Thiago Henrique**  
**Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**-----

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital