

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

74.642

FICHA

001

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 21 de maio de 2012

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.253, localizado no 25º andar, do **EDIFÍCIO VIVERE (Torre 2)**, do **CONDOMÍNIO PORTO PANORAMA**, situado na Rua Monsenhor Paula Rodrigues, nº.129, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área privativa de 96,400 m²., área comum de 98,071 m²., área total de 194,471 m². e a fração ideal de 0,003693, confrontando considerando o observador situado na mencionada rua de frente para o edifício, pela frente com área de uso comum do pavimento, que por sua vez, confronta com o apartamento de final "02", do lado direito com a área de uso comum do pavimento, que por sua vez, confronta com o apartamento de final "04", do lado esquerdo com área de uso comum do empreendimento e nos fundos com área de uso comum do empreendimento. Com direito a duas vagas na garagem em locais individuais e indeterminadas, utilizadas com auxílio de manobrista. **PROPRIETÁRIAS:** MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.08.213.669/0001-73 e MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.08.215.101/0001-91, ambas com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 61.868 de 22.06.2007. Especificação Condominial registrada sob nº.7, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.668, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, João Alves Franco

Av.1/74.642. Santos, 21 de maio de 2.012. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma hipoteca registrada em favor do ITAU UNIBANCO S/A, objeto do R.2 e Av.3, na matrícula nº.61.868. O Oficial, João Alves Franco

Av.2/74.642. Santos, 31 de outubro de 2.012. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - SFH - Recursos SBPE, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº.4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº.5.049 de 29 de junho de 1.966, firmado nesta cidade, aos 23 de julho de 2.012, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da Av.1, em virtude de autorização dada pelo credor ITAU UNIBANCO S/A. O Oficial, João Alves Franco

R.3/74.642. Santos, 31 de outubro de 2.012. Por Instrumento Particular objeto da Av.2, CLAUDIO NEI DOS SANTOS, gerente, CPF.085.997.198-82 e sua mulher CARLA DE ABREU AMORIM SANTOS, auxiliar de escritório, CPF.133.927.728-01, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados nesta cidade, adquiriram das proprietárias MATIPU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(continuação no verso)

MATRÍCULA

74.642

FICHA

001

CNM 111443.2.0074642-82

e MONSENHOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já qualificadas, pelo preço de R\$.364.731,93, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.4/74.642. Santos, 31 de outubro de 2.012. Por Instrumento Particular objeto da Av.2, CLAUDIO NEI DOS SANTOS e sua mulher CARLA DE ABREU AMORIM SANTOS, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CNPJ.00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida de R\$.242.996,60, que se comprometem a pagar na forma abaixo, com fundamento nos artigos nº.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que os fiduciantes tornam-se possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, dívida essa que deverá ser paga por meio de 300 prestações mensais e consecutivas, com o valor do encargo mensal de R\$.2.673,83, incluindo acessórios, vencendo-se a primeira no dia 23 de agosto de 2.012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, nelas incluídas a Taxa Anual de Juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, e as demais condições constantes do título. O Oficial,

Av.5/74.642. Santos, 20 de junho de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 17 de maio de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0020412-51.2019.8.26.0562, da 12ª Vara Cível desta Comarca, que BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ.00.000.000/0001-91, move contra CLAUDIO NEI DOS SANTOS e sua mulher CARLA DE ABREU AMORIM SANTOS, já qualificados, foi **penhorado** os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.280.585,64, figurando como depositários os executados. O Oficial,

Av.6/74.642. Santos, 06 de junho de 2.023. Por Petição firmada nesta cidade, aos 21 de março de 2.023, corroborada por Certidão, expedida em nesta cidade, aos 08 de maio de 2.023, assinada digitalmente por Naila Fernanda Campos, Escrivão Judicial I do Cartorio da 1ª Vara Cível desta Comarca, na qual BANCO BRADESCO S/A., CNPJ.60.746.948/0001-12, move contra CLAUDIO NEI DOS SANTOS, casado com CARLA DE ABREU AMORIM SANTOS, já qualificados, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto
(continua na ficha 002)



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

74.642

FICHA

002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 06 de Junho de 2023

desta matrícula, consta a presente Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº.1018449-93.2016.8.26.0562, tendo como valor do débito R\$.58.113,81, que tem seu curso perante a 1ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil Brasileiro. A Oficiala Substituta, _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



FICHA

002

MATRÍCULA

74.642