



<ID:018F24DE>

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

Mod. 23G - S.000 -

52964

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 52964

Data 29 JUL 1987

CNM 122309.2.0052964-28

FLS

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO

GLEBA número 40-B(quarenta-B), resultante da subdivisão da gleba 40, destacada da gleba 2 do quinhão A, por sua vez desmembrada da Fazenda Santana, nesta cidade e 1º Subdistrito, com as seguintes medidas, confrontações e área: 93,18m. mais 3,27m. de frente pela Estrada Municipal; do lado direito 129,60m. onde confronta com a gleba 40A; do lado esquerdo 129,05m. onde confronta com a gleba 40C e fundo 93,71m. onde confronta com a gleba 02 do quinhão A da divisão da Fazenda Santana, encerrando a área de 12.305,40m².

Av.2/52.964 - Na conformidade de dados extraídos do arquivo em micro filme deste Cartório, faço constar que a Estrada Municipal recebeu pelo decreto nº 8.960 de 17 de outubro de 1986, e deno segue no verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (as): (1) F.BARROS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Moraes Sales, número 1212, 6º andar, inscrita no CGC-MF sob nº51.877.850/0001-03 e (2) BADEN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CGC-MF sob número 50.090.729/0001-74, com sede nesta cidade à rua José Teodoro de Lima, nº 106.- (Título aquisitivo: R.1/ 52961, de 29 JUL 1987). CAMPINAS, SP., 29 JUL 1987. (AAM). O Oficial do Registro, -----, Elvino Silva Filho.-

ÔNUS

R.1/ 52964 :Através de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 11 de março de 1986, microfilmado sob número 144267, as proprietárias instituíram o direito de SERVIDÃO DE PASSAGEM DE VIELA SANITÁRIA, perpétua e gratuita, a favor da SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S.A. - SANASA CAMPINAS, localizada no fundo da gleba, medindo 93,71m de comprimento, 3,00m. de largura e 281,13m² de área.- CAMPINAS, SP., 29 JUL 1987. (AAM).- O Oficial do Registro, -----, Elvino Silva Filho.-



Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0052964-28

MATRÍCULA Nº

52964

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

minação de Rua Eliseu Teixeira de Camargo. Campinas 12 de setembro de 1988. O escr. aut. Alberto Cezar e Silva (Alberto Cezar e Silva)

R.3/52.964 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA CAMPINAS.

As proprietárias do imóvel F. BARROS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S.C. LTDA e BADEN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., e SQUEMA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, à rua Santa Cruz, 485, inscrita no CGC sob nº 50.228.865/0001-88, esta na qualidade de incorporadora, e na conformidade da documentação apresentada, depositaram em cartório, os documentos exigidos pelas alíneas "a" a "p" do art. 32, e letra "a" do artigo 8º, da Lei nº 4.591 de 16.12.1964, com o fim de promover a incorporação no terreno desta matrícula, de um empreendimento residencial sob a denominação de CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA CAMPINAS, que receberá o nº 909. (novecentos e nove), pela rua E-

continua folha 1 - IMÓVEL -

AQUISIÇÕES

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

52.964

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. N.º 24

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 52.964

Folha nº 1 - **IMÓVEL FICHA 2**
Oficial *Elvino Silva Neto* Oficial Major

IMÓVEL

liseu Teixeira de Camargo, contendo:- Entrada social e de veículos pela citada via pública, guarita com W.C., vestiário de serviço, via interna de acesso para veículos, salão de festas, 2 (dois) W.C. com ante-câmara, terraço com churrasqueira, duas saunas com respectivos vestiários, depósito, piscina e quadra poli-esportiva e ainda 18 residências, numeradas de 1 (um) a 18 (dezoito), dispostas conforme projeto de implantação geral das edificações, designadas segundo o seu tipo "A", "B" e "C". O projeto de edificação foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Campinas, através do protocolado nº 28.010/86, em 1º de Março de 1988, e pelos documentos exigidos pelo art. 32, da Lei nº 4.591, de 16.12.1964, verifica-se:-

- a) - que não haverá prazo de carência;
- b) - a construção será efetuada pelo regime de administração, também chamado "preço de custo";
- c) - o custo total da construção está orçado em Cz\$115.257.369,64 e o valor venal do terreno em Cz\$6.152.700,00, totalizando Cz\$121.410.069,64, sendo o custo de construção por metro quadrado de Cz\$23.119,77;
- d) - ficaram estabelecidas as partes de propriedade comum do empreendimento, que incluem:- entrada social e de veículos pela rua Eliseu Teixeira de Camargo, guarita com W.C. e vestiário de serviço, via interna de acesso para veículos, salão de festas, 2 W.C., com ante-câmara, terraço, churrasqueira, duas saunas com respectivos vestiários, depósito, piscina e quadra poli-esportiva, bem como as demais partes definidas na legislação especial, sendo consideradas unidades autônomas e de propriedade exclusiva, as seguintes:-

CASA 1 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 456,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 13,00 m de frente, em curva, para a via de acesso interno; do lado direito, onde mede 45,50 m confronta com área comum do condomínio; do lado esquerdo, onde mede 36,50 m confronta com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 2 e nos fundos onde mede 12,00 m confronta com a gleba 40-A - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms2 - **TOTAL** de 688,05 ms2 e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,591%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms2.

A Casa número 1(um), possui a seguinte composição: - **PAVIMENTO TÉRREO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro so-

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0052964-28

MATRÍCULA Nº

52.964

Verso folha nº 1 - IMÓVEL

IMÓVEL

cial, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169-TOTAL de 293,169 ms2. VIDE.....F. C.

CASA 2 - TIPO "A"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 474,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 7,00 m mais 7,30 m de frente em curva para a via de acesso interno, 36,50 do lado direito confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 1; 40,50 m do lado esquerdo confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 3 e 12,00 m nos fundos confrontando com a gleba 40-A - ÁREA COMUM de 198,77 ms2 - TOTAL de 672,770 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,467%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 138,66 ms2. -----

A Casa número 2(dois), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TERREO - abrigo para autos, sala de estar, lavabo, terraço, sala de almoço, escada de acesso ao pavimento superior, despensa, cozinha, lavanderia, hall de serviço, quarto e banheiro de empregada - PAVIMENTO SUPERIOR - sala de T.V., 2 (dois) dormitórios, um banheiro social, uma suíte com closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 240,00 ms2 - COMUM de 11,313 ms2 - TOTAL de 251,313 ms2.

VIDE.....F. C.

CASA 3 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 486,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 12,00 de frente para a via de acesso interno; 40,50 m do lado direito confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 2; 40,50 do lado esquerdo com as áreas de utilização exclusiva das casas 4, 5 e 6 e 12,00 m nos fundos com a gleba 40-A - ÁREA COMUM de 232,05 ms2-TOTAL de 718,050 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,835%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 160,72 ms2

A Casa número 3(três), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TERREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169m²- TOTAL de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

continua folha 2 - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

MATRÍCULA Nº

52.964

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. N.º 24

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

52.964

Folha nº 2 - IMÓVEL FICHA 3

Oficial

ELVINO SILVA NETO

IMÓVEL

CASA 4 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 489,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 2,50 m mais 10,99 m em curva de frente para a via de acesso interno, 6,50 m confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 7; 33,50 m do lado direito confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 5; 38,00 m do lado esquerdo confrontando com a gleba 40-A e 13,50 m nos fundos confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 3 - ÁREA COMUM de 232,05 ms2 - TOTAL de 721,050 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,860%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 160,72 ms2. -----

A Casa número 4(quatro), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TERREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169m²- TOTAL de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

CASA 5 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 453,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 13,50 m de frente para a via de acesso interno; 33,50 m do lado direito confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 6; 33,50 m do lado esquerdo confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 4 e 13,50 m nos fundos confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 3 - ÁREA COMUM de 232,05 ms2 - TOTAL de 685,050 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,567%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 160,72 ms2. -----

A Casa número 5(cinco), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TERREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169m²- TOTAL de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0052964-28

MATRÍCULA Nº

52.964

Verso folha nº 2 - IMÓVEL

IMÓVEL

CASA 6 - TIPO "C"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 424,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 10,50 m de frente para a via de acesso interno; 30,50 m do lado direito com a via interna; 33,50 m do lado esquerdo confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 5 e 13,50 m nos fundos confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 3 - ÁREA COMUM de 241,07 ms2 - TOTAL de 665,070 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,405%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 199,17 ms2.-----

A Casa número 6(seis), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TÉRREO - garagem, hall social, lavabo, sala de jantar, sala de estar, varanda, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, despensa, área de serviço, quarto e banheiro de empregada - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios, hall de circulação, banheiro social, uma suíte com closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 291,10 ms2 - COMUM de 13,472 ms2 - TOTAL de 304,572 ms2.

VIDE.....F. C.

CASA 7 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 499,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 2,50 m, mais 10,99 m em curva de frente para via de acesso interno, 6,50 m confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 4; 41,00 m do lado direito, confrontando com a gleba 40-A; 33,50 m do lado esquerdo, confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 8 e 13,56 m na linha dos fundos confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - ÁREA COMUM de 232,05 ms2 - TOTAL de 731,050 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,941%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 160,72 ms2.-----

A Casa número 7(sete), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TÉRREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169m²- TOTAL de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

CASA 8 - TIPO "B"

continua folha 3 - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

52.964

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. N.º 24

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

52.964

Folha nº 3 - IMÓVEL FICHA 4

Oficial ELVINO SILVA NETO

Oficial Mole

IMÓVEL

CASA 8 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 453,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 13,50 m de frente para a via de acesso interno; 33,50 m do lado direito, confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 7; 33,50 m do lado esquerdo, confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 9 e 13,50 m nos fundos, confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - ÁREA COMUM de 232,05 ms2 - TOTAL de 685,050 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,567%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 160,72 ms2.-----

A Casa número 8(oito), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TERREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169m2- TOTAL de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

CASA 9 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 424,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 10,50 m de frente para a via de acesso interno; 33,50 m do lado direito, confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 8; 30,50 m do lado esquerdo confrontando com a via interna e 13,50 m nos fundos confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - ÁREA COMUM de 232,05 ms2 - TOTAL de 656,050 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,331%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 160,72 ms2.-----

A Casa número 9(nove), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TERREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169m2- TOTAL de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0052964-28

MATRÍCULA Nº

52.964

Verso folha nº 3 - IMÓVEL

IMÓVEL

CASA 10 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 432,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 13,00 m em curva para a via de acesso interno; 34,50 m do lado direito, confrontando com área de ocupação exclusiva da casa 11; 42,40 m do lado esquerdo, confrontando com a área de lazer do condomínio e 12,00 m nos fundos confrontando com área comum não edificada do condomínio - ÁREA COMUM de 232,05 ms2 - TOTAL de 664,050 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,396%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 160,72 ms2. -----

A Casa número 10 (dez), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TÉRREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169m²- TOTAL de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

CASA 11 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 453,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 7,00 m mais 7,30 m em curva de frente para a via de acesso interno; 38,90 m do lado direito, confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 12; 34,50 m do lado esquerdo, confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 10 e 12,00 m nos fundos com área não edificada no condomínio. - ÁREA COMUM de 232,05 ms2 - TOTAL de 685,050 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,567%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 160,72 ms2. -----

A Casa número 11(onze), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TÉRREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169m²- TOTAL de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

continua folha 4 - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

52.964

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. Nº 24

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

52.964

Folha nº

4

Oficial

CNM 122309.2.0052964-28

IMÓVEL FICHA 5

ELVINO SILVA NETO

Oficial Mater

IMÓVEL

CASA 12 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 470,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 12,00 m de frente para a via de acesso interno; 39,30 m do lado direito confrontando com as áreas de utilização exclusiva das casas 13, 14 e 15; 38,90 m do lado esquerdo confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 11 e 12,00 m nos fundos confrontando com área não edificada do condomínio - ÁREA COMUM de 232,05 ms2 - TOTAL de 702,050 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,705%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 160,72 ms2.-----

A Casa número 12(doze), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TÉRREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169m2- TOTAL de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

CASA 13 - TIPO "A"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 424,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 10,50 m de frente para a via de acesso interno; 33,50 do lado direito, confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 14; 30,50m do lado esquerdo confrontando com a via interna e 13,50 m nos fundos confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 12 - ÁREA COMUM de 198,77 ms2 - TOTAL de 622,770 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,061%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 138,66 ms2.-----

A Casa número 13(treze), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TÉRREO - abrigo para autos, sala de estar, lavabo, terraço, sala de almoço, escada de acesso ao pavimento superior, despensa, cozinha, lavanderia, hall de serviço, quarto e banheiro de empregada - PAVIMENTO SUPERIOR - sala de T.V., 2 (dois) dormitórios, um banheiro social, uma suíte com closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 240,00 ms2 - COMUM de 11,313 ms2 - TOTAL de 251,313 ms2.

VIDE.....F. C.

CASA 14 - TIPO "B"

TERRENO

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0052964-28

MATRÍCULA Nº

52.964

Verso folha nº 4 - IMÓVEL

IMÓVEL

CASA 14 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 453,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 13,50 m de frente para a via de acesso interno; 33,50 m do lado direito, confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 15; 33,50 m do lado esquerdo confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 13 e 13,50 m nos fundos com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 12 - ÁREA COMUM de 232,05 ms2 - TOTAL de 685,50 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,567%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 160,72 ms2. -----

A Casa número 14(catorze), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TÉRREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169m²- TOTAL de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

CASA 15 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 466,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 2,50 m mais 10,99 m em curva para a via de acesso interno; 6,70 m confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 18; 38,00 m do lado direito, confrontando com área não edificada no condomínio; 33,50 m do lado esquerdo confrontando com área de ocupação exclusiva da casa 14 e 13,50 m nos fundos com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 12 - ÁREA COMUM de 232,05 ms2 - TOTAL de 698,050 ms2 e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,673%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 160,72 ms2. -----

A Casa número 15(quinze), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TÉRREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169 - TOTAL de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

continua folha 5 - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

onr

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

MATRÍCULA Nº

52.964

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. N.º 24

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

52.964

Folha nº

5

Oficial

CNM 122309.2.0052964-28

IMÓVEL FICHA 6

ELVINO SILVA FILHO

Oficial Matr

IMÓVEL

CASA 16 - TIPO "A"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 424,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 10,50 m de frente para via de acesso interno; 30,50 m do lado direito, confrontando com a via interna; 33,50 m do lado esquerdo confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 17 e 13,50 m nos fundos confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - **ÁREA COMUM** de 198,77 ms2 - **TOTAL** de 622,770 ms2 e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,061%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 138,66 ms2.-----

A Casa número 16 (dezesseis), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TÉRREO** - abrigo para autos, sala de estar, lavabo, terraço, sala de almoço, escada de acesso ao pavimento superior, despensa, cozinha, lavanderia, hall de serviço, quarto e banheiro de empregada - **PAVIMENTO SUPERIOR** - sala de T.V., 2 (dois) dormitórios, um banheiro social, uma suíte com closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 240,00 ms2 - **COMUM** de 11,313 ms2 - **TOTAL** de 251,313 ms2.

VIDE.....F. C.

CASA 17 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 453,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 13,50 m de frente para via de acesso interno; 33,50 m do lado direito, confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 16; 33,50 m do lado esquerdo, confrontando com com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 18 e 13,50 m nos fundos confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms2 - **TOTAL** de 685,050 ms2 e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,567%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms2.-----

A Casa número 17 (dezessete), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TÉRREO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms2 - **COMUM** de 13,169m²- **TOTAL** de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

CASA 18 - TIPO "B"

TERRENO

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 122309.2.0052964-28

MATRÍCULA Nº

52.964

Verso folha nº 5 - IMÓVEL

IMÓVEL


CASA 18 - TIPO "B"

TERRENO

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 486,00 ms2, compreendida dentro do seguinte perímetro: 2,50 m mais 10,99 m em curva de frente para a via de acesso interno; 6,70m confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 15; 33,50 m do lado direito, confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 17; 29,00 m do lado esquerdo confrontando com com área não edificada do condomínio e 15,70 m em curva, mais 5,50 m nos fundos confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms2 - **TOTAL** de 718,050 ms2 e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,835%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms2.

A Casa número 18 (dezoito), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TERREO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms2 - **COMUM** de 13,169m² - **TOTAL** de 293,169 ms2.

VIDE.....F. C.

A caracterização das divisas das áreas de ocupação exclusiva, está determinada tomando-se o observador posicionado na via de acesso interno, sempre olhando de frente para a residência. Os documentos que deram origem a este registro ficam arquivados neste cartório sob nº **155487** Campinas, **22 SET 1988**. O esc. aut  (Alberto Cabral e Silva).

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA 52.964 - CASA 07

Mod. 23G. 5.000 -

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

IMÓVEL

Nº CADASTRO

CASA Nº 7 (sete), do Tipo "B", localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA CAMPINAS (em construção), à rua Eliseu Teixeira de Camargo, nº 909, com a seguinte composição:- PAVIMENTO TERREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169m², TOTAL de 293,169 ms2. A CASA 7 - TIPO "B" possui, no todo do terreno ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 499,00 ms2 compreendida dentro do seguinte perímetro: 2,50 m, mais

continua no verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (as) **F. BARROS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA**, com sede nesta cidade à Av. Moraes Sales, 1.212, 6º andar, inscrita no CGC sob nº 51.877.850/ 0001-03 e **BADEN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CGC sob nº 50.090.729/ 0001-74, com sede nesta cidade, à rua José Teodoro de Lima, 106 (T.Aq. R.1/52.961, de 29.7.1987 - Vide R.3/ 52.964-Incorporação de Condomínio). Campinas, **22 SET 1988**. O esc. aut. **ELVINO SILVA NETO** (Alberto Cabral e Silva) O Oficial do Registro. **ELVINO SILVA NETO** Oficial Maior

R.2/ - Na conformidade da escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato de Campinas, livro 1.100, fls. 308, datada de 16 de novembro de 1987, retificada e ratificada por outra das mesmas notas datada de 25 de julho de 1988, livro 1.133, fls. 278, microfilmadas neste cartório sob nº **155488**, as proprietárias **F.BARROS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S.C. LTDA.** e **BADEN EMPREENDIMENTOS E CONS-**

continua no verso

ÔNUS

Av.1/ - Sobre o terreno do Condomínio Residencial Nova Campinas, incide **SERVIDÃO DE PASSAGEM DE VIELA SANITÁRIA**, perpétua e gratuita, constituída nos termos do R.1/52.964, de 29.7.1987, a favor da **SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S.A - SANASA/CAMPINAS**, localizada no fundo da Gleba, medindo 93,71ms de comprimento, 3,00ms de largura e 281,13ms2 de área. Campinas, **22 SET 1988**. O esc. aut. **ELVINO SILVA NETO** (Alberto Cabral e Silva).

Data

22 SET 1988

FLS

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO
Oficial Maior

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

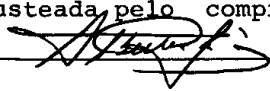
MATRÍCULA Nº

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

10,99 m em curva de frente para via de acesso interno, 6,50 m confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 4; 41,00 m do lado direito, confrontando com a gleba 40-A; 33,50 m do lado esquerdo, confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 8 e 13,56 m na linha dos fundos confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms2 - **TOTAL** de 731,050 ms2 e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,941%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms2. O terreno onde se assenta o Condomínio Residencial Nova Campinas mede: 93,18ms mais 3,27ms de frente pela Rua Eliseu Teixeira de Camargo; do lado direito 129,60ms, onde confronta com a Gleba 40-A; do lado esquerdo 129,05ms onde confronta com a Gleba 40C e fundo 93,71ms, onde confronta com a Gleba 2, do quinhão A, da divisão da Fazenda Santana, encerrando a área de 12.305,40ms2.

AQUISIÇÕES

TRUÇÕES LTDA. já qualificadas **-VENDERAM A PARTE IDEAL DE 5,941%-** no todo do terreno do Condomínio Residencial Nova Campinas, a **RUI LUIZ GOMES GONÇALVES**, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Guilherme da Silva, 474, apartamento 94, RG 4.629.468 SP, CIC 919.351.218/ 04, pelo valor de Cz\$71.292,00, sendo que a referida fração ideal corresponderá a CASA Nº 7 (sete), cuja construção será custeada pelo comprador. Campinas, **22 SET 1988**. O esc. aut.  (Alberto Cabral e Silva)

Av.3/ _____ :- Nos termos de escritura de retificação e ratificação lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 10/01/1989, às fls. 397 do livro nº 1.155, microfilmada sob nº 159457, faço constar que, à época da aquisição da fração ideal, o comprador **RUI LUIZ GOMES GONÇALVES** era casado, no regime da comunhão parcial de bens, segue fls. 1 - "AQUISIÇÕES" ---

ÔNUS

DR. ELVINÔ SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

MOD. 256 - 3000

MATRÍCULA Nº

DR ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

Folha nº

AQUISIÇÕES

FICHA 2

Oficial

AQUISIÇÕES

na vigência da Lei 6.515/77, com VERA LÚCIA NÓBREGA DA SILVA, brasileira, veterinária, portadora do RG. nº 6.751.446, aqui residente e domiciliada à rua José Lins do Rego, nº 656. --- Campinas, 27 de Janeiro - de 1.989. O escr. autº:- (José Benedito S. Possati).



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

MATRÍCULA Nº

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

DR. ELIVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO



Valide aqui
este documento

526155 - RTM

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o §1.º do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da matrícula matriz nº. 52.964 e ficha(s) complementar(es) que corresponde(m) à(s) futura(s) unidade(s) autônoma(s) **CASA nº 07, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.**

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que a(s) ficha(s) complementar(es) supra indicada(s) tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 14 de janeiro de 2026. A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Campinas

Oficial	R\$ 45,88
Estado	R\$ 13,04
Cart. Serv.	R\$ 8,92
Comp. Reg. Civil	R\$ 2,41
Trib.Just.	R\$ 3,15
Ministério Público	R\$ 2,20
Tributo Municipal	R\$ 2,41
TOTAL	R\$ 78,01



1223093C3000000420011326E

Para conferir a procedência deste documento efetue a
leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>