



<ID:018F24DE>

Valida aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

Mod. 23G \$ 0,00

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

## 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº 52964**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº 52964**

Data: 29 JUL 1987  
Oficial: *Elvino Silva Filho* FLS 1

CNM 122309.2.0052964-28

### IMÓVEL

Nº CADASTRO

GLEBA número 40-B(quarenta-B), resultante da subdivisão da gleba 40, destacada da gleba 2 do quinhão A, por sua vez desmembrada da Fazenda Santana, nesta cidade e 1º Subdistrito, com as seguintes medidas, confrontações e área: 93,18m. mais 3,27m. de frente pela Estrada Municipal; do lado direito 129,60m. onde confronta com a gleba 40A; do lado esquerdo 129,05m. onde confronta com a gleba 40C e fundo 93,71m. onde confronta com a gleba 02 do quinhão A da divisão da Fazenda Santana, encerrando a área de 12.305,40m<sup>2</sup>.

Av.2/52.964 - Na conformidade de dados extraídos do arquivo em micro filme deste Cartório, faço constar que a Estrada Municipal recebeu pelo decreto nº 8.960 de 17 de outubro de 1986, e deno segue no verso

### AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (as): (1) F.BARROS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA., com sede nesta cidade, à Avenida Moraes Sales, número 1212, 6º andar, inscrita no CGC-MF sob nº 51.877.850/0001-03 e (2) BADEN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CGC-MF sob número 50.090.729/0001-74, com sede nesta cidade à rua José Teodoro de Lima, nº 106. - (Título aquisitivo: R.1/ 52961, de 29 JUL 1987). CAMPINAS, SP., 29 JUL 1987. (AAM). O Oficial do Registro, Elvino Silva Filho. -

### ÔNUS

R.1/ 52964 :Através de instrumento particular passado nesta cidade datado de 11 de março de 1986, microfilmado sob número 144267, as proprietárias instituiram o direito de SERVIÇO DE PASSAGEM DE VIELA SANITÁRIA, perpétua e gratuita, a favor da SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S.A. - SANASA CAMPINAS, localizada no fundo da gleba, medindo 93,71m de comprimento, 3,00m. de largura e 281,13m<sup>2</sup> de área. - CAMPINAS, SP., 29 JUL 1987. (AAM). - O Oficial do Registro, Elvino Silva Filho. -



Valida aqui  
este documento

CNM 122309.2.0052964-28

**MATRÍCULA N°**

**52964**

VERSO DA FOLHA N° 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

mineação de Rue Eliseu Teixeira de Camargo. Campinas 12 de setembro de 1988. O escr. aut. Alberto Cebrel e Silva (Alberto Cebrel e Silva)

R.3/52.964 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA CAMPINAS.

As proprietárias do imóvel F. BARROS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S.C. LTDA e BADEN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., e SQUEMA CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, à rua Santa Cruz, 485, inscrita no CGC sob nº 50.228.865/0001-88, esta na qualidade de incorporadora, e na conformidade da documentação apresentada, depositaram em cartório, os documentos exigidos pelas alíneas "a" a "p" do art. 32, e letra "a" do artigo 8º, da Lei nº 4.591 de 16.12.1964, com o fim de promover a incorporação no terreno desta matrícula, de um empreendimento residencial sob a denominação de CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA CAMPINAS, que receberá o nº 909. (novecentos e nove), pela rua E-

continua folha 1 - IMÓVEL -

**AQUISIÇÕES**

**ÔNUS**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**REGISTRO GERAL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE CAMPINAS



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

**MATRÍCULA Nº** 52.964

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

## 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL MOD. N.º 24

**MATRÍCULA Nº**

52.964

Folha nº 1

CNM 122309.2.0052964-28

IMÓVEL FICHA 2

ELVINO SILVA NETO

Oficial

### IMÓVEL

liseu Teixeira de Camargo, contendo:- Entrada social e de veículos pela citada via pública, guarita com W.C., vestiário de serviço, via interna de acesso para veículos, salão de festas, 2 (dois) W.C. com ante-câmara, terraço com churrasqueira, duas saunas com respectivos vestiários, depósito, piscina e quadra poli-esportiva e ainda 18 residências, numeradas de 1 (um) a 18 (dezoito), dispostas conforme projeto de implantação geral das edificações, designadas segundo o seu tipo "A", "B" e "C". O projeto de edificação foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Campinas, através do protocolado nº 28.010/86, em 1º de Março de 1988, e pelos documentos exigidos pelo art. 32, da Lei nº 4.591, de 16.12.1964, verifica-se:-

- a) - que não haverá prazo de carência;
- b) - a construção será efetuada pelo regime de administração, também chamado "preço de custo";
- c) - o custo total da construção está orçado em Cz\$115.257.369,64 e o valor venal do terreno em Cz\$6.152.700,00, totalizando Cz\$121.410.069,64, sendo o custo de construção por metro quadrado de Cz\$23.119,77;
- d) - ficaram estabelecidas as partes de propriedade comum do empreendimento, que incluem:- entrada social e de veículos pela rua Eliseu Teixeira de Camargo, guarita com W.C. e vestiário de serviço, via interna de acesso para veículos, salão de festas, 2 W.C., com ante-câmara, terraço, churrasqueira, duas saunas com respectivos vestiários, depósito, piscina e quadra poli-esportiva, bem como as demais partes definidas na legislação especial, sendo consideradas unidades autônomas e de propriedade exclusiva, as seguintes:-

#### CASA 1 - TIPO "B"

#### TERRENO

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 456,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 13,00 m de frente, em curva, para a via de acesso interno; do lado direito, onde mede 45,50 m confronta com área comum do condomínio; do lado esquerdo, onde mede 36,50 m confronta com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 2 e nos fundos onde mede 12,00 m confronta com a gleba 40-A - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 688,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,591%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>.

A Casa número 1(um), possui a seguinte composição: - **PAVIMENTO TÉRREO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro so-

continua no verso



Valida aqui  
este documento

CNM 122309.2.0052964-28

**MATRÍCULA N°**

52.964

Verso folha nº 1 - IMÓVEL

**IMÓVEL**

cial, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms<sup>2</sup> - COMUM de 13,169-TOTAL de 293,169 ms<sup>2</sup>. VIDE.....F. C.

**CASA 2 - TIPO "A"**

**TERRENO**

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 474,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 7,00 m mais 7,30 m de frente em curva para a via de acesso interno, 36,50 do lado direito confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 1; 40,50 m do lado esquerdo confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 3 e 12,00 m nos fundos confrontando com a gleba 40-A - ÁREA COMUM de 198,77 ms<sup>2</sup> - TOTAL de 672,770 ms<sup>2</sup> e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,467%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 138,66 ms<sup>2</sup>. -----

A Casa número 2(dois), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TERRÉO - abrigo para autos, sala de estar, lavabo, terraço, sala de almoço, escada de acesso ao pavimento superior, despensa, cozinha, lavanderia, hall de serviço, quarto e banheiro de empregada - PAVIMENTO SUPERIOR - sala de T.V., 2 (dois) dormitórios, um banheiro social, uma suíte com closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 240,00 ms<sup>2</sup> - COMUM de 11,313 ms<sup>2</sup> - TOTAL de 251,313 ms<sup>2</sup>. VIDE.....F. C.

**CASA 3 - TIPO "B"**

**TERRENO**

ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 486,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 12,00 de frente para a via de acesso interno; 40,50 m do lado direito confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 2; 40,50 do lado esquerdo com as áreas de utilização exclusiva das casas 4, 5 e 6 e 12,00 m nos fundos com a gleba 40-A - ÁREA COMUM de 232,05 ms<sup>2</sup>-TOTAL de 718,050 ms<sup>2</sup> e uma FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 5,835%, possuindo uma ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO de 160,72 ms<sup>2</sup>

A Casa número 3(três), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TERRÉO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms<sup>2</sup> - COMUM de 13,169m<sup>2</sup>- TOTAL de 293,169 ms<sup>2</sup>. VIDE.....F. C.

continua folha 2 - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE CAMPINAS



Valida aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

**MATRÍCULA Nº**

52.964

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL  
MOD. N.º 24

**MATRÍCULA Nº**

52.964

Folha nº 2 *Elvino* - **IMÓVEL FICHA 3**  
Oficial *Elvino Silva Neto*

**IMÓVEL**

**CASA 4 - TIPO "B"**

**TERRENO**

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 489,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 2,50 m mais 10,99 m em curva de frente para a via de acesso interno, 6,50 m confrontando com área de **UTILIZAÇÃO exclusiva** da casa 7; 33,50 m do lado direito confrontando com a área de **UTILIZAÇÃO exclusiva** da casa 5; 38,00 m do lado esquerdo confrontando com a gleba 40-A e 13,50 m nos fundos confrontando com a área de **UTILIZAÇÃO exclusiva** da casa 3 - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 721,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,860%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>. -----

A Casa número 4(quatro), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TERRÉO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,169m<sup>2</sup>- **TOTAL** de 293,169 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... *F. C.*

**CASA 5 - TIPO "B"**

**TERRENO**

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 453,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 13,50 m de frente para a via de acesso interno; 33,50 m do lado direito confrontando com a área de **UTILIZAÇÃO exclusiva** da casa 6; 33,50 m do lado esquerdo confrontando com a área de **UTILIZAÇÃO exclusiva** da casa 4 e 13,50 m nos fundos confrontando com a área de **UTILIZAÇÃO exclusiva** da casa 3 - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 685,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,567%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>. -----

A Casa número 5(cinco), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TERRÉO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,169m<sup>2</sup>- **TOTAL** de 293,169 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... *F. C.*

continua no verso



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0052964-28

**MATRÍCULA N°**

52.964

Verso folha nº 2 - IMÓVEL

**IMÓVEL**

**CASA 6 - TIPO "C"**

**TERRENO**

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 424,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 10,50 m de frente para a via de acesso interno; 30,50 m do lado direito com a via interna; 33,50 m do lado esquerdo confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 5 e 13,50 m nos fundos confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 3 - **ÁREA COMUM** de 241,07 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 665,070 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,405%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 199,17 ms<sup>2</sup>.-----

A Casa número 6(seis), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TERRÉO - garagem, hall social, lavabo, sala de jantar, sala de estar, varanda, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior, cozinha, despensa, área de serviço, quarto e banheiro de empregada - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios, hall de circulação, banheiro social, uma suíte com closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 291,10 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,472 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 304,572 ms<sup>2</sup>.

**VIDE**.....F. C.

**CASA 7 - TIPO "B"**

**TERRENO**

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 499,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 2,50 m, mais 10,99 m em curva de frente para via de acesso interno, 6,50 m confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 4; 41,00 m do lado direito, confrontando com a gleba 40-A; 33,50 m do lado esquerdo, confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 8 e 13,56 m na linha dos fundos confrontando com a rua Eli-seu Teixeira de Camargo - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 731,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,941%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>.-----

A Casa número 7(sete), possui a seguinte composição:- PAVIMENTO TERRÉO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,169ms<sup>2</sup>- **TOTAL** de 293,169 ms<sup>2</sup>.

**VIDE**.....F. C.

**CASA 8 - TIPO "B"**

continua folha 3 - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**REGISTRO GERAL**

**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE CAMPIINHAS**



Valida aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

**MATRÍCULA Nº** 52.964

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

## 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL  
MOD. N.º 24

**MATRÍCULA Nº**

52.964

CNM 122309.2.0052964-28  
Folha nº 3 - IMÓVEL FICHA 4

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial Males

### IMÓVEL

CASA 8 - TIPO "B"

#### TERRENO

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 453,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 13,50 m de frente para a via de acesso interno; 33,50 m do lado direito, confrontando com a área de **UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** da casa 7; 33,50 m do lado esquerdo, confrontando com área de **UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** da casa 9 e 13,50 m nos fundos, confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 685,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,567%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>.-----

A Casa número 8(oito), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TERRÉO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,169m<sup>2</sup> - **TOTAL** de 293,169 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... F. C.

CASA 9 - TIPO "B"

#### TERRENO

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 424,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 10,50 m de frente para a via de acesso interno; 33,50 m do lado direito, confrontando com a área de **UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** da casa 8; 30,50 m do lado esquerdo confrontando com a via interna e 13,50 m nos fundos confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 656,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,331%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>.-----

A Casa número 9(nove), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TERRÉO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,169m<sup>2</sup> - **TOTAL** de 293,169 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... F. C.

continua no verso



Valida aqui  
este documento

CNM 122309.2.0052964-28

**MATRÍCULA N°**

52.964

Verso folha nº 3 - IMÓVEL

**IMÓVEL**

**CASA 10 - TIPO "B"**

**TERRENO**

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 432,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 13,00 m em curva para a via de acesso interno; 34,50 m do lado direito, confrontando com área de ocupação exclusiva da casa 11; 42,40 m do lado esquerdo, confrontando com a área de lazer do condomínio e 12,00 m nos fundos confrontando com área comum não edificada do condomínio - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 664,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,396%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>. -----

A Casa número 10 (dez), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TERRÉO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,169m<sup>2</sup> - **TOTAL** de 293,169 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... F. C.

**CASA 11 - TIPO "B"**

**TERRENO**

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 453,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 7,00 m mais 7,30 m em curva de frente para a via de acesso interno; 38,90 m do lado direito, confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 12; 34,50 m do lado esquerdo, confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 10 e 12,00 m nos fundos com área não edificada no condomínio. - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 685,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,567%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>. -----

A Casa número 11(onze), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TERRÉO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,169m<sup>2</sup> - **TOTAL** de 293,169 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... F. C.

continua folha 4 - IMÓVEL -

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE CAMPIÑAS



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

**MATRÍCULA Nº** 52.964

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

## 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL  
MOD. N.º 24

**MATRÍCULA Nº**

52.964

Folha nº 4

CNM 122309.2.0052964-28

IMÓVEL FICHA 5  
ELVINO SILVA NETO

Oficial Molar

### IMÓVEL

CASA 12 - TIPO "B"

#### TERRENO

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 470,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 12,00 m de frente para a via de acesso interno; 39,30 m do lado direito confrontando com as áreas de utilização exclusiva das casas 13, 14 e 15; 38,90 m do lado esquerdo confrontando com área de **UTILIZAÇÃO** exclusiva da casa 11 e 12,00 m nos fundos confrontando com área não edificada do condomínio - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 702,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,705%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>. -----

A Casa número 12(doze), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TERRÉO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,169m<sup>2</sup>- **TOTAL** de 293,169 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... F. C.

CASA 13 - TIPO "A"

#### TERRENO

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 424,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 10,50 m de frente para a via de acesso interno; 33,50 do lado direito, confrontando com área de **UTILIZAÇÃO** exclusiva da casa 14; 30,50m do lado esquerdo confrontando com a via interna e 13,50 m nos fundos confrontando com a área de **UTILIZAÇÃO** exclusiva da casa 12 - **ÁREA COMUM** de 198,77 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 622,770 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,061%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 138,66 ms<sup>2</sup>. -----

A Casa número 13(treze), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TERRÉO** - abrigo para autos, sala de estar, lavabo, terraço, sala de almoço, escada de acesso ao pavimento superior, despensa, cozinha, lavanderia, hall de serviço, quarto e banheiro de empregada - **PAVIMENTO SUPERIOR** - sala de T.V., 2 (dois) dormitórios, um banheiro social, uma suíte com closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 240,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 11,313 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 251,313 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... F. C.

CASA 14 - TIPO "B"

#### TERRENO

continua no verso



Valide aqui  
este documento.

CNM 122309.2.0052964-28

**MATRÍCULA N°**

52.964

Verso folha nº 4 - IMÓVEL

**IMÓVEL**

**CASA 14 - TIPO "B"**

**TERRENO**

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 453,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 13,50 m de frente para a via de acesso interno; 33,50 m do lado direito, confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 15; 33,50 m do lado esquerdo confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 13 e 13,50 m nos fundos com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 12 - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 685,50 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,567%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>. -----

A Casa número 14(catorze), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TÉRREO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,169m<sup>2</sup> - **TOTAL** de 293,169 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... F. C.

**CASA 15 - TIPO "B"**

**TERRENO**

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 466,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 2,50 m mais 10,99 m em curva para a via de acesso interno; 6,70 m confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 18; 38,00 m do lado direito, confrontando com área não edificada no condomínio; 33,50 m do lado esquerdo confrontando com área de ocupação exclusiva da casa 14 e 13,50 m nos fundos com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 12 - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 698,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,673%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>. -----

A Casa número 15(quinze), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TÉRREO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,169 - **TOTAL** de 293,169 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... F. C.

continua folha 5 - IMÓVEL -

OFICIAL  
EVANIO SILVA FILHO

**REGISTRO GERAL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE CAMPINAS



Valide aqui  
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL  
MOD. N.º 24

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº** 52.964

**MATRÍCULA Nº**

52.964

CNM 122309.2.0052964-28  
Folha nº 5 - IMÓVEL FICHA 6  
ELVINO SILVA NEU  
Oficial Males

## IMÓVEL

### CASA 16 - TIPO "A"

#### TERRENO

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 424,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 10,50 m de frente para via de acesso interno; 30,50 m do lado direito, confrontando com a via interna; 33,50 m do lado esquerdo confrontando com a área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 17 e 13,50 m nos fundos confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - **ÁREA COMUM** de 198,77 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 622,770 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,061%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 138,66 ms<sup>2</sup>.

A Casa número 16(dezesseis), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TÉRREO** - abrigo para autos, sala de estar, lavabo, terraço, sala de almoço, escada de acesso ao pavimento superior, despensa, cozinha, lavanderia, hall de serviço, quarto e banheiro de empregada - **PAVIMENTO SUPERIOR** - sala de T.V., 2 (dois) dormitórios, um banheiro social, uma suíte com closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 240,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 11,313 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 251,313 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... F. C.

### CASA 17 - TIPO "B"

#### TERRENO

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 453,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 13,50 m de frente para via de acesso interno; 33,50 m do lado direito, confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 16; 33,50 m do lado esquerdo, confrontando com com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 18 e 13,50 m nos fundos confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 685,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,567%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>.

A Casa número 17(dezessete), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TÉRREO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suíte com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **ÚTIL** de 280,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,169m<sup>2</sup> - **TOTAL** de 293,169 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... F. C.

### CASA 18 - TIPO "B"

#### TERRENO

continua no verso



Valida aqui  
este documento

CNM 122309.2.0052964-28

**MATRÍCULA Nº**

52.964

Verso folha nº 5 - IMÓVEL

**IMÓVEL**

**CASA 18 - TIPO "B"**

**TERRENO**

**ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA** com 486,00 ms<sup>2</sup>, compreendida dentro do seguinte perímetro: 2,50 m mais 10,99 m em curva de frente para a via de acesso interno; 6,70m confrontando com área de **UTILIZAÇÃO** exclusiva da casa 15; 33,50 m do lado direito, confrontando com área de **UTILIZAÇÃO** exclusiva da casa 17; 29,00 m do lado esquerdo confrontando com com área não edificada do condomínio e 15,70 m em curva, mais 5,50 m nos fundos confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 718,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,835%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>.-----

A Casa número 18 (dezoito), possui a seguinte composição:- **PAVIMENTO TÉRREO** - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - **PAVIMENTO SUPERIOR** - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suite com terraço e banheiro privativo e outra suite com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: **UTIL** de 280,00 ms<sup>2</sup> - **COMUM** de 13,169m<sup>2</sup> - **TOTAL** de 293,169 ms<sup>2</sup>.

VIDE..... F. C.

A caracterização das divisas das áreas de ocupação exclusiva, está determinada tomando-se o observador posicionado na via de acesso interno, sempre olhando de frente para a residência. Os documentos que deram origem a este registro ficam arquivados neste cartório sob nº 155487 Campinas, 22 SET 1988 o . esc. aut (Assinatura) (Alberto Cabral e Silva).



Valida aqui  
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

## 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 52.964 - CASA 07

Mod. 23G. 5.000.

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**MATRÍCULA Nº**

Data

22 SET 1988

FLS

Oficial

ELVINO SILVA NETO

1

Oficial Malet

IMÓVEL

Nº CADASTRO

**CASA Nº 7 (sete), do Tipo "B", localizada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA CAMPINAS (em construção), à rua Eliseu Teixeira de Camargo, nº 909, com a seguinte composição:- PAVIMENTO TÉRREO - terraço, abrigo para autos, sala de estar/jantar, hall social, lavabo, hall de serviço, despensa, cozinha, lavanderia, banheiro, dormitório de empregada, sala de T.V., escada de acesso ao pavimento superior - PAVIMENTO SUPERIOR - 2 (dois) dormitórios simples, um banheiro social, 1 (um) closet social, uma suite com terraço e banheiro privativo e outra suíte com terraço, closet e banheiro privativo, com as seguintes áreas: ÚTIL de 280,00 ms2 - COMUM de 13,169m<sup>2</sup>, TOTAL de 293,169 ms2. A CASA 7 - TIPO "B" possui, no todo do terreno ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA com 499,00 ms2 compreendida dentro do seguinte perímetro: 2,50 m, mais**

continua no verso

### AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (as) F. BARROS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA, com sede nesta cidade à Av. Moraes Sales, 1.212, 6º andar, inscrita no CGC sob nº 51.877.850/ 0001-03 e BADEN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGC sob nº 50.090.729/ 0001-74, com sede nesta cidade, à rua José Teodoro de Lima, 106 (T.Aq. R.1/52.961, de 29.7.1987 - Vide R.3/ 52.964-Incorporação de Condomínio). Campinas, 22 SET 1988 . O esc. aut. Alberto Cabral e Silva (Alberto Cabral e Silva) O Oficial do Registro . ELVINO SILVA NETO (Elvino Silva Neto) O Oficial Malet

R.2/ . - Na conformidade da escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato de Campinas, livro 1.100, fls. 308, datada de 16 de novembro de 1987, retificada e ratificada por outra das mesmas notas datada de 25 de julho de 1988, livro 1.133, fls. 278, microfilmadas neste cartório sob nº 155488 ., as proprietárias F.BARROS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S.C. LTDA. e BADEN EMPREENDIMENTOS E CONS

continua no verso

### ÔNUS

Av.1/ . - Sobre o terreno do Condomínio Residencial Nova Campinas, incide SERVIDÃO DE PASSAGEM DE VIELA SANITÁRIA, perpétua e gratuita, constituída nos termos do R.1/52.964, de 29.7.1987, a favor da SOCIEDADE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E SANEAMENTO S.A - SANASA/CAMPINAS, localizada no fundo da Gleba, medindo 93,71ms de comprimento, 3,00ms de largura e 281,13ms<sup>2</sup> de área. Campinas, 22 SET 1988 . O esc. aut. Alberto Cabral e Silva (Alberto Cabral e Silva).



Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA Nº**

**VERSO DA FOLHA N° 1 - MATRÍCULA**

## IMÓVEL

10,99 m em curva de frente para via de acesso interno, 6,50 m confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 4; 41,00 m do lado direito, confrontando com a gleba 40-A; 33,50 m do lado esquerdo, confrontando com área de UTILIZAÇÃO exclusiva da casa 8 e 13,56 m na linha dos fundos confrontando com a rua Eliseu Teixeira de Camargo - **ÁREA COMUM** de 232,05 ms<sup>2</sup> - **TOTAL** de 731,050 ms<sup>2</sup> e uma **FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO** de 5,941%, possuindo uma **ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO** de 160,72 ms<sup>2</sup>. O terreno onde se assenta o Condomínio Residencial Nova Campinas mede: 93,18ms mais 3,27ms de frente pela Rua Eliseu Teixeira de Camargo; do lado direito 129,60ms, onde confronta com a Gleba 40-A; do lado esquerdo 129,05ms onde confronta com a Gleba 40C e fundo 93,71ms, onde confronta com a Gleba 2, do quinhão A, da divisão da Fazenda Santana, encerrando a área de 12.305,40ms<sup>2</sup>.

## AQUISIÇÕES

TRUÇÕES LTDA. já qualificadas -VENDERAM A PARTE IDEAL DE 5,941% no todo do terreno do Condomínio Residencial Nova Campinas, a RUI LUIZ GOMES GONÇALVES, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Guilherme da Silva, 474, apartamento 94, RG 4.629.468 SP, CIC 919.351.218/ 04, pelo valor de Cz\$71.292,00, sendo que à referida fração ideal corresponderá a CASA Nº 7 (sete), cuja construção será custeada pelo comprador. Campinas, 22 SET 1988 . O esc. aut. Alberto Cabral e Silva (Alberto Cabral e Silva)

Av.3/\_\_\_\_\_:- Nos termos de escritura de retificação e ratificação lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 10/01/1989, às fls. 397 do livro nº 1.155, microfilmada sob nº 159457, faço constar que, à época da aquisição da fração ideal, o comprador RUI LUIZ GOMES GONÇALVES era casado, no regime da comunhão parcial de bens. \_\_\_\_\_ segue fls. 1 - "AQUISIÇÕES" ---

## **-ONUS**

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTTE8>

VINÓ SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Valida aqui  
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>

MOD. 25G - 3000

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**MATRÍCULA Nº**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA Nº**

Folha nº 1 AQUISIÇÕES FICHA 2  
Oficial *Elvino Silva Filho*

**AQUISIÇÕES**

na vigência da Lei 6.515/77, com VERA LÚCIA NÓBREGA DA SILVA, brasileira, veterinária, portadora do RG. nº 6.751.446, aqui residente e domiciliada à rua José Lins do Rego, nº 656. --- Campinas, 27 de Janeiro - de 1.989. O escr. autº:- *Benedito S. Possati*. (José Benedito S. Possati).



Valide aqui  
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-UTE8>

**MATRÍCULA N°**

• 

Verso folha nº

## **- AQUISIÇÕES**

## AQUISIÇÕES

OFICIAL

DR

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**Documento gerado oficialmente pelo**  
**Todos os Registros de Imóveis**  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
o Brasil em um só lugar

1



Valide aqui  
este documento

526155 - RTM

8-2UTE8

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o §1º do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da matrícula matriz nº. 52.964 e ficha(s) complementar(es) que corresponde(m) à(s) futura(s) unidade(s) autônoma(s) **CASA nº 07, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.** .....

**CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que a(s) ficha(s) complementar(es) supra indicada(s) tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 14 de janeiro de 2026. A esc. aut<sup>a</sup>. Rosemeire Tenório Machado .....

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. ....

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Campinas

Oficial .....	R\$ 45,88
Estado .....	R\$ 13,04
Cart. Serv. .....	R\$ 8,92
Comp. Reg. Civil .....	R\$ 2,41
Trib. Just. .....	R\$ 3,15
Ministério Pùblico .....	R\$ 2,20
Tributo Municipal .....	R\$ 2,41
<b>TOTAL .....</b>	<b>R\$ 78,01</b>



1223093C3000000420011326E

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFAFM-LP7KN-AQLM8-2UTE8>