

matrícula
3.221

ficha
01

ITAPEVI - SP

Itapevi, 22 de julho de 2011

Imóvel: UM TERRENO URBANO, situado no lugar denominado "JARDIM BELA VISTA", neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rua Oswaldo Martins, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente ou seja 10,00 metros, confrontando-se de ambos os lados e fundos com propriedades de Carlos de Castro, imóvel esse que foi designado como lote nº 30 da quadra nº 01, na planta particular do Jardim Bela Vista, apenas para efeito de localização, encerrando uma área total de 300,00 metros quadrados.

Contribuinte Municipal: nº 6-094-017-000.

Proprietários: SERGIO ANTONIO GIARGE, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 4.453.932-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 163.669.298-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA SANTANA GIARGE, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Doutor Andre Peggion, 72, Jardim Regina.

Registro Anterior: R.01 na Matrícula nº 20.897 em 07/08/1981, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP.

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-1. Protocolo nº 8.532, em 06/07/2011. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Procedo a presente averbação nos termos da autorização contida na escritura a seguir mencionada, para constar que, o imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 23.141.52.09.0410.00.000, conforme carnê de IPTU expedido pelo Município, para o presente exercício. Itapevi, 22 de julho de 2011.

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-2. Protocolo nº 8.532, em 06/07/2011. CORREÇÃO DE CPF. À vista da escritura adiante mencionada, faço constar que o proprietário SERGIO ANTONIO GIARGE, possui inscrição no CPF sob nº 183.669.298-68, consoante Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitida em 22/07/2011, pela Secretaria da Receita Federal, Ministério da Fazenda, e não como consta na abertura da presente matrícula. Itapevi, 22 de julho de 2011.

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
 do Sistema de Registro
REGISTRO GERAL

matrícula
 3.221

ficha
 01
 verso

Zuleika Alvarenga
 Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-3. Protocolo nº 8.532, em 06/07/2011. IDENTIDADE E CPF. Procedo a presente averbação, nos termos da escritura adiante mencionada, para constar que a proprietária, MARIA APARECIDA SANTANA GIARGE, é portadora da cédula de identidade RG nº 6.516.171-3-SSP/SP, e inscrita no CPF/MF sob o nº 076.836.668-23, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitida em 22/07/2011, pela Secretaria da Receita Federal, Ministério da Fazenda. Itapevi, 22 de julho de 2011.

Zuleika Alvarenga
 Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

R-4. Protocolo nº 8.532, em 06/07/2011. VENDA E COMPRA. Por escritura de 20/05/2011, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Itapevi-SP, livro nº 209, páginas 286/287, os proprietários, SERGIO ANTONIO GIARGE e sua mulher MARIA APARECIDA SANTANA GIARGE, já qualificados, transmitiram o IMÓVEL à **ERICA MATIAS DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, corretora de seguros, portadora da cédula de identidade RG nº 23.911.051-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 176.106.028-76, residente e domiciliada em Itapevi-SP, na Rua Oswaldo Martins, nº 48, Jardim Bela Vista; e **LUEDSON DIAS FREITAS**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 35.736.811-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 761.550.646-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANA PAULA TEIXEIRA LIMA FREITAS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 45.366.625-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 378.171.378-46, residentes e domiciliados em Itapevi-SP, na Rua Oswaldo Martins, nº 30, Jardim Bela Vista, pelo valor de R\$ 30.000,00. Consta da escritura que foi emitida pelo tabelionato a Declaração de Operação Imobiliária - DOI. Valor venal: R\$ 31.502,14. Itapevi, 22 de julho de 2011.

Zuleika Alvarenga
 Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada