

Matrícula
N.º 184.512

Operado pelo
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Fis.
N.º 01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 114413.2.0184512-48

Leila Nery Borges Pitta
1º Oficial Substituta

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 3 de Janeiro de 2024

IMÓVEL - UMA CASA DE MORADIA, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., com frente para a **Travessa D, correspondente ao LOTE 04 da QUADRA G, na Villa Lutfalla**, e seu respectivo **TERRENO** com a seguinte descrição: medindo 11 metros por 37,50 metros, com 412,50 metros quadrados, confrontando de um lado com Felix Fernandes, e de outro lado com a transmitente (Empresa Imobiliária Lutfalla Ltda.).

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: EMILIO LAVEZZO, brasileiro, casado, pedreiro, São Carlos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 15.251, do Livro 3-I, Pág. nº 142, datada de 20 de julho de 1954 (Protocolo nº 472.258 de 20/12/2023).


Anna Julia Madalena
Escrevente

Av.01/M.184.512 - Protocolo nº 472.258 de 20/12/2023.

Pela Averbação 7.396, do Livro 2-C de Averbações de 18/02/2021 (protocolo nº 420.152 de 09/02/2021); e, Pela Certidão de Penhora, datada de 09/02/2021, Protocolo Penhora Online PH000353006, expedida pela Vara de Serviço Anexo das Fazendas, Ordem nº 1502128-11.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ/MF.nº 45.358.249/0001-01, move contra **KATIA APARECIDA ITALIANO DI GIOVANI**, portadora do CPF/MF.nº 138.718.508-02, este **IMÓVEL**, de propriedade de EMILIO LAVEZZO, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$4.098,18. Foi nomeado fiel depositário KATIA APARECIDA ITALIANO DI GIOVANI. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792), data da Decisão: 24/09/2020 Folhas: 61. São Carlos, 03/01/2024.


Anna Julia Madalena
Escrevente

Av.02/M.184.512 - Protocolo nº 472.258 de 20/12/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 19/12/2023, Protocolo Penhora Online PH000496623, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº 1505227-81.2019.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o exequente **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ.nº 45.358.249/0001-01, move contra a executada **KATIA APARECIDA ITALIANO DI GIOVANI**, inscrita no CPF.nº 138.718.508-02, os **direitos de aquisição** deste **IMÓVEL**, foram **PENHORADOS**. Valor da dívida R\$2.229,06. Foi nomeado fiel depositária KATIA APARECIDA ITALIANO DI GIOVANI. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792), data da Decisão: 23/03/2022; Folhas: 29. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 03/01/2024.


Anna Julia Madalena
Escrevente