

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

-81.165-

ficha

-1-

São Paulo, 09 de dezembro de 1985

IMÓVEL:- Rua Francesco Botticini, s/nº, metade do lote nº - 20 da quadra nº 16, Parque Bristol, na Saúde - 21º Subdistrito.-

UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, medindo 5,10ms de frente, /- possuindo um comprimento de 20,00ms da frente aos fundos, - do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel; 20,00ms do lado esquerdo, e 5,00ms nos fundos, encerrando a área de 103,50ms², confinando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com parte remanescente do lote nº 20, do lado esquerdo com o lote nº 21, e nos fundos com o lote nº 03 todos da mesma quadra.-

PROPRIETÁRIA:- AN - CONSTRUTORA LTDA, com sede n/Capital, à Rua Capitão Guilherme Pompeu, nº 120, CGC. número /-/-/-/-/ 45.532.132/0001-00.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.6 da matr. nº 18.054 d/Registro.-

CONTRIBUINTE:- 157.065.0016-8.-

A Escr. Autª., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.1, em 09 de dezembro de 1.985.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por escritura de 31 de outubro de 1.985, do 29º Escrivão de Notas d/Capital (livro 165 - fls. 31), a proprietária /-/-/- transmitiu por venda feita à JACYRA MARTINS DE ANDRADE, brasileira, viúva, do lar, RG. 6.126.454 - CIC. 040.170.148-44 res. e dom. n/Capital, à Rua Tenente Urbano Bernardo da Silva, nº 37, ODETE SEVERIANO DE ALMEIDA, brasileira, solteira maior, funcionária pública estadual, RG. 7.118.640 - CIC. - 808.113.708-44, res. e dom. n/Capital, à Rua Tenente Urbano Bernardo da Silva, nº 37, ARIOVALDO DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior, técnico de eletrônica, RG. 12.449.819 - /-/- CIC. 007.361.508-03, e ALTEMAR TADEU DE ANDRADE, brasileiro solteiro, menor relativamente incapaz, com 19 anos de idade funcionário público estadual, RG. 16.153.042 - CIC. número 084.929.868-75, ambos res. e doms. n/Capital, à Rua Tenente Urbano Bernardo da Silva, nº 37, sendo o último assistido - pela sua mãe, a 1ª adquirente, pelo valor de R\$ 30.000.000.- o imóvel desta matrícula.-

A Escr. Autª., Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.2/81.165, em 19 de setembro de 2.017.

- continua no verso -

matrícula

81.165

ficha

01

verso

- continuação -

À vista da carta de adjudicação expedida em 19 de julho de 2017 pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos itens 213 a 218 da Seção XII, do Cap. XIV, do Provimento 58/89 (Tomo II), extraída dos autos nº 0115718-27.2009.8.26.0003 da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital e da certidão de numeração nº 1351/2017, expedida em 23 de agosto de 2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que o prédio s/nº recebeu oficialmente o nº 104 da Rua Francesco Botticini.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av.3/81.165, em 19 de setembro de 2.017.

À vista da mesma carta de adjudicação e da certidão nº 281073/2017 expedida em 04 de setembro de 2017, pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que o imóvel desta matrícula é atualmente lançado pelo contribuinte nº 157.065.0036-2.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

R.4/81.165, em 19 de setembro de 2.017.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de adjudicação expedida em 19 de julho de 2017 pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos itens 213 a 218 da Seção XII, do Cap. XIV, do Provimento 58/89 (Tomo II), extraída dos autos nº 0115718-27.2009.8.26.0003 da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara desta Capital, de inventário dos bens deixados por ALTEMAR TADEU DE ANDRADE, CPF nº 084.929.868-75, falecido no estado civil de solteiro, em 14 de junho de 2009, 1/4 parte ideal do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$9.822,75 (nove mil, oitocentos e vinte e dois reais e setenta e cinco centavos), foi adjudicada à JACYRA MARTINS DE ANDRADE, brasileira, viúva, do lar, RG nº 6.126.454-SSP/SP, CPF nº 040.170.148-44, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Francesco Botticini nº 104, Parque Bristol, Saúde, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 02 de setembro de 2009, transitada em julgado em 10 de setembro de 2009.

O Escr. Autº Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 755.305 de 30 de outubro de 2018 .

Av.5/81.165, em 28 de novembro de 2.018.

À vista do formal de partilha de 22 de outubro de 2018, expedido pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos itens 213 à 218 da Seção XII, do Cap. XIV, do Provimento 58/89 (Tomo II), extraída dos autos nº 1007828-31.2017.8.26.0003 da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, e da certidão de 07 de dezembro de 2017, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 21º Subdistrito - Saúde,

- continua na ficha nº 02 -

matrícula

81.165

ficha

02

São Paulo, 28 de novembro de 2.018.

desta Capital, extraída do termo de casamento nº 30.446 (Lº B-103, fls. 050), da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que ARIIVALDO DE ANDRADE casou-se em 19 de setembro de 1991, no regime da comunhão parcial de bens, com NEUSA HELENA DA SILVA, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 16.468.991-6 e CPF nº 136.828.518-01, que passou a assinar NEUSA HELENA DA SILVA ANDRADE

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 755.305 de 30 de outubro de 2018

R.6/81.165, em 28 de novembro de 2.018.

TITULO:- PARTILHA.

Conforme formal de partilha de 22 de outubro de 2018, expedido pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, nos termos dos itens 213 à 218 da Seção XII, do Cap. XIV, do Provimento 58/89 (Tomo II), extraída dos autos nº 1007828-31.2017.8.26.0003 da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III – Jabaquara, desta Capital, de inventário dos bens deixados por JACYRA MARTINS DE ANDRADE, CPF nº 040.170.148-44, falecida em 01 de agosto de 2016, no estado civil de viúva, **metade ideal** do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$61.288,00 (sessenta e um mil, duzentos e oitenta e oito reais), foi **partilhada** a **ARIIVALDO DE ANDRADE**, RG nº 12.449.819-X-SSP/SP, CPF nº 007.361.508-03, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NEUSA HELENA SILVA DE ANDRADE**, RG nº 16.468.991-6-SSP/SP, CPF nº 136.828.518-01, brasileiros, aposentados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Francesco Botticini nº 110, Parque Bristol, e (por representação de Ayrton de Andrade, falecido em 12 de setembro de 2004): **AIRTON DE ANDRADE JUNIOR**, brasileiro, divorciado, supervisor de segurança, RG nº 29.155.903-7-SSP/SP, CPF nº 214.223.248-50, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Independência nº 657, aptº 45, Cambuci, e **FABIANA DE ANDRADE**, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG nº 28.841.402-SSP/SP, CPF nº 275.492.648-80, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Eduardo Ferreira França nº 940, casa 04, Agua Funda, na proporção de 1/4 parte ideal no valor de R\$30.644,00 a Ariovaldo de Andrade e 1/8 parte ideal no valor de R\$15.322,00 para cada um dos demais herdeiros, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 13 de agosto de 2018, transitada em julgado em 10 de setembro de 2018.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).