

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE LUCÉLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro nº 2 -K Registro Geral

ficha 01

Atos e referências

MATRÍCULA Nº 3.506 (TRÊS MIL QUINHENTOS E SEIS) DATA: 01-06-1.983.-

IMÓVEL: "Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído de parte do lote nº 09 (nove) da quadra nº 71 (setenta e um) de frente para a Rua Taquaritinga, lado Sul, desta cidade e comarca, com a área superficial de 300,00 ms²., medindo e confrontando: 7,50 mts. (sete e meio metros) de frente em divisa com a Rua Taquaritinga; 7,50 mts. (sete e meio metros) nos fundos em divisa com o lote dezesseis; 40,00 (quarenta) metros de um lado em divisa com remanescentes do mesmo lote nove; e 40,00 (quarenta) metros de outro lado em divisa com o lote dez". - PROPRIETÁRIA: CECILIA MENDES MESQUITA brasileira, viúva, de lar, São Paulo, CPF nº 270.473.268.- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 14.298 neste registro. Lucélia, 01 de junho de 1.983.- O Escrevente Autorizado (Rogarcino Bernardineli).-

R.1-

Lucélia, 01 de junho de 1.983.- PROPRIETÁRIO: ORLANDO GONÇALVES DE RESENDE, brasileiro, desquitado, comerciante, CPF nº 540.446.428-34, Rua Campinas nº 120, Lucélia.- TRANSMITENTE: Cecilia Mendes Mesquita, brasileira, viúva, do lar, São Paulo, CPF nº 270.473.268.- TÍTULO: Venda e compra.- FORMA DO TÍTULO: Escr. pública de 06-04-78 do 1º Tab. Local 1º 62 fls. 173.- VALOR: R\$20,00 (valor venal: R\$3.159,50).-

IMÓVEL: O imóvel supra referente a parte do lote nº 09 da quadra nº 71, com a área de 300,00 ms²., ou sejam 7,50X40,00 ms., sem benfeitorias, sito a Rua Taquaritinga, nesta cidade e comarca.- O Escrevente Autorizado (Rogarcino Bernardineli).-

R.2-

Lucélia, 19 de janeiro de 1.984.- PROPRIETÁRIO: ARLINDO VALTER PERRUD, brasileiro, encarregado de montagem, casado com MARIA APARECIDA DOS SANTOS PERRUD, no regime de comunhão de bens, Rua Presidente Arthur Bernardes nº 181, Bairro Rudg Ramos, São Bernardo do Campo, CPF nº 906.391.388-53.-

TRANSMITENTE: Orlando Gonçalves de Resende, brasileiro, desquitado, comerciante, Rua Campinas nº 120, Lucélia, CPF nº 540.446.428-34,-

TÍTULO: Venda e compra.- FORMA DO TÍTULO: Escr. pública de 17-01-84 do 2º Tab. Local 1º 61 fls. 87.-

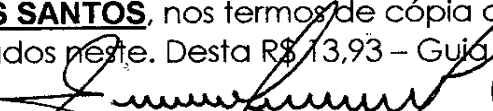
VALOR: R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil cruzeiros). IMÓVEL: O imóvel supra referente a parte do lote nº 09 da quadra nº 71, com a área de 300,00 ms²., ou sejam 07,50X40,00 ms., sem benfeitorias, sito a Rua Taquaritinga, nesta cidade e comarca.- O Escrevente Autorizado (Rogarcino Bernardineli).-

Av.3/ 3.506 - Em 05 de outubro de 2006.

Qualificação e alteração do estado civil e nome.

Consoante autorização contida na escritura referida no R.4 a seguir, procede-se a presente averbação no sentido de ficar constando que, por sentença proferida pelo Exmº Sr. Dr. Marcelo Fortes Barbosa Filho, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Lucélia, Estado de São Paulo, em data de 26/02/1991, foi homologada a separação consensual do casal

M: matrícula - R: registro - Av: averbação (continua no verso)

proprietário Arlindo Valter Perrud, que é portador da cédula de identidade – RG/SSP-SP nº 9.222.288 e inscrito no CPF sob o nº 906.391.388-53 e Maria Aparecida dos Santos Perrud, que é portadora da cédula de identidade – RG/SSP-SP nº 12.251.894-9 e inscrita no CPF sob o nº 141.920.378-90, voltando a mulher usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA APARECIDA DOS SANTOS**, nos termos de cópia dos documentos apresentados e arquivados neste. Desta R\$ 13,93 – Guia nº 189/2006.
O Preposto Designado:  (Gilmar Lopes).

R.4/ 3.506 – Em 05 de outubro de 2006.

Venda e Compra.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 13/12/2004 (livro 104, pág. 236), no Tabelião de Notas desta cidade, Arlindo Valter Perrud e Maria Aparecida dos Santos (já qualificados), venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), à **MARIA PEDRA PEREIRA COSTA** (RG/SSP-SP nº 11.065.576-X e CPF nº 776.251.618-20), brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Edmundo Micali nº 309. Deste R\$ 386,71 – Guia nº 189/2006.

O Preposto Designado:  (Gilmar Lopes).

Av.5/ 3.506 – Em 05 de outubro de 2006.

Inscrição cadastral.

Faz-se a presente averbação de ofício no sentido de ficar constando que, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal sob nº 2505/10 consoante consta na escritura referida no R.4. Desta nihil.

O Preposto Designado:  (Gilmar Lopes).

Av.6-3506 - Em 05 de junho de 2.012 (Protocolo n.º 72.054).

Alteração de denominação de via pública.

Faz-se a presente averbação de ofício no sentido de ficar constando que a Rua Taquaritinga passou a denominar-se "Rua Edmundo Micali", nos termos da Lei Municipal n.º 3.099, de 24 de outubro de 2.000, cuja cópia já se encontra arquivada nesta serventia, em pasta própria. Desta: nihil.

O Preposto Substituto:  (Gilmar Lopes).

R-7-3506 - Em 05 de junho de 2012 (Protocolo n.º 72.054).

Venda e Compra.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 11/10/2006 (livro 109, pág. 083), no Tabelião de Notas desta cidade, a proprietária Maria Pedra Costa (já qualificada), **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), à: **1) CLAUDENIR DA PASCOA** (RG/SSP-SP n.º 33.542.075-8 e CPF n.º 366.501.588-01), brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade de Lucélia, deste Estado, na Rua Paraná n.º 746; **2) VALDINEI DOS SANTOS** (RG/SSP-SP n.º 35.968.267-4 e CPF n.º 313.568.948-44), brasileiro, solteiro, maior, canavicultor, residente e domiciliado nesta cidade de Lucélia, deste Estado, na Rua Paraná n.º 811; **3) ELAINE CRISTINA DOS SANTOS** (RG/SSP-SP n.º 33.542.075-8 e CPF n.º 366.501.588-01), brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliado nesta cidade de Lucélia, deste Estado, na Rua Paraná

(continua na ficha 02)

n.º 811; **4) EDILENE FRANCINI DOS SANTOS BARBOSA** (RG/SSP/SP n.º 47.711.277-8), brasileira, estudante, menor impúbere com 15 (quinze) anos de idade, nascida aos 04/02/1991, nesta cidade e comarca de Lucélia, deste Estado; **5) GISLAINE PASQUA BARBOSA**, brasileira, estudante, menor impúbere com 12 (doze) anos de idade, nascida aos 04/02/1991, nesta cidade e comarca de Lucélia, deste Estado; e **6) BRUNO HENRIQUE BARBOSA**, brasileiro, estudante, menor impúbere com 10 (dez) anos de idade, nascido aos 05/08/1996, nesta cidade e comarca de Lucélia, deste Estado, os três últimos filhos de José Henrique Barbosa e Aparecida da Pasqua dos Santos, neste ato representados por sua mãe Aparecida da Pasqua dos Santos, (RG/SSP/SP n.º 24.263.541-6 e CPF/MF. n.º 292.928.488-95), brasileira, casada, do lar, residentes nesta cidade de Lucélia, deste Estado, na Rua Paraná n.º 811. Desta: R\$ 511,91 - Guia n.º 106/2012. O Preposto Substituto: *[Assinatura]* (Gilmar Lopes).

Av-8-3506 - Em 14 de março de 2.025 (Protocolo n.º 88.091 - 10/03/2025).

Penhora.

Nos termos da certidão expedida pelo sistema eletrônico "Penhora Online", para fins de averbação de penhora, datada de 10/03/2025, protocolo de penhora online PH000558511, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Número de ordem: 10001973220208260326 (Ofício Judicial desta Comarca de Lucélia-SP), em que o **MUNICÍPIO DE LUCÉLIA - CNPJ: 44.919.918/0001-04**, move contra **CLAUDENIR DA PASCOA - CPF: 366.501.588-01; APARECIDA DA PASQUA DOS SANTOS - CPF: 292.928.488-95; VALDINEI DOS SANTOS - CPF: 313.568.948-44; ELAINE CRISTINA DOS SANTOS - CPF: 370.822.718-24; EDILENE FRANCINI DOS SANTOS BARBOSA - CPF: 426.969.238-33; GISLAINE PASQUA BARBOSA - CPF: 467.992.258-30; BRUNO HENRIQUE BARBOSA - CPF: 461.084.178-97**, para cobrança da dívida no valor de R\$ 2.477,59 (dois mil, quatrocentos e setenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), verifica-se que no dia 17/02/2025 foi efetivada a **PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula**, tendo sido nomeado como fiel depositário: Edilene Francini dos Santos Barbosa. (Selo digital: 11963633100880914X9SLC25A).

A Preposta Escrevente: *[Assinatura]* (Gláucia Thais da Silva).

PARA NÃO SER CONSIDERADO