

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 001

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL
-------	--------------------

Matrícula N.º 7.734

Data 09 / 03 / 1981

**Imóvel:** UM LOTE DE TERRENO, nº.14 da quadra 07, situado nesta cidade, no loteamento denominado "Jardim Residencial Margarida", com frente para a rua Sete, medindo 10,00 metros de frente, igual medida de largura nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 250,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº.13, de outro lado com o lote nº.15, e pelos fundos com o lote nº.29.-**PROPRIETÁRIA:-** SIENA CONSTRUÇÕES E IMÓVEIS LIMITADA, com sede na cidade de São Paulo-Capital, na rua Brigadeiro Faria Lima, nº.1.651, 11º andar, conjunto 1108, inscrita no CGC sob número 51 959 435/0001-07 e inscrição Estadual nº.110 249 058, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob nº.35200.497.692/80, representada por seus sócios Luiz Cezar Fernandes, brasileiro, divorciado, banqueiro, CPF nº.043.089.487/20, portador da Carteira de Identidade do IFP nº.2.370 794, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à rua Cel.Ribeiro Gomes, nº.303, representado no ato da escritura, por seu procurador Maurício de Andrade Ramos Filho, brasileiro, solteiro, maior, economista, CPF nº.347.057.327/15, portador da Carteira de Identidade do IFP, nº.3.063.369 de 14/03/72, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Av.Ruy Barbosa nº.880 , aptº 401; e Flavio de Mello Pinto, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, portador do RG nº.9.748.096-SP e do CIC número - 027.592.687/72, residente e domiciliado em São Paulo, à rua Gabriel dos Santos, nº.564, aptº.101.-**REGISTRO ANTERIOR:-**M.7.725, deste registro.-Oficial Substº.

R.1/7.734.- Em 22 de setembro de 1981.-Pela escritura de compra e venda, lavrada em 16 de setembro de 1981, no 2º C.N.O.J. desta cidade, livro 220 fls. 185/186vº., a proprietária acima, Siena Construções e Imóveis Limitada, representada por seus sócios Luiz Cezar Fernandes e Maurício de Andrade Ramos Filho, acima qualificados, e estes no ato da escritura representados por Luiz Alvaro - Fernandes, brasileiro, casado, industrial, RG. nº.6.635.186-SSP/SP., CIC. nº.798.056.398/00, domiciliado e residente na cidade de São Carlos, na Rua Alan Kardec nº 816, VENDEU O IMÓVEL SUPRA DESCRITO a JOSÉ ROBERTO VERGÍLIO, comerciante, RG. nº.6.794.172-SSP/SP., casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº.6.515/77 com SANDRA LÚCIA FIORIN VERGÍLIO, do lar, RG. nº.5.950.819-SSP/SP., CIC. nº.715.542.388/20, em conjunto, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 13 de Maio, nº.2.692.VALOR:-Cr.\$140.000,00 (cento e quarenta mil cruzeiros).- A Esc.Hab., Maurício de Ramos Filho .O Oficial Maior,

AV.2/7.734 - em 11 de janeiro de 1989. Título: AV. de CASA

Pela escritura de doação com reserva de usufruto, lavrada em 05 de dezembro de 1988, no 1º. Cartório de Notas desta cidade, livro 229, fls. 355/357, foi autorizada esta averbação para constar o seguinte: que a antiga rua Sete, de situação do imóvel supra

continua no verso

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
MATR. N.º 7.734

continuação

tem, atualmente a denominação de RUA MANOEL DE CASTRO MENDES; e que José Roberto Vergílio mandou edificar em terreno de sua propriedade, retro descrito, UM PRÉDIO PRÓPRIO PARA MORADIA, o qual recebeu o nº. 589 para a citada via pública, com uma área construída de 52,00 metros quadrados, conforme prova a certidão fornecida em 22 de novembro de 1988, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Deixou de apresentar a CND do IAFAS por estar isento nos termos Lei. Valor: Cz\$31.824,00 (trinta e um mil oitocentos e vinte e quatro cruzados). A Escrevente Autorizada [assinatura]  
O Oficial [assinatura]

R.3/7.734 - em 11 de janeiro de 1989. Título: DOAÇÃO

Pela escritura de doação com reserva de usufruto, lavrada em 05 de dezembro de 1988, no 1º Cartório de Notas desta cidade, livro 229, fls. 355/357, José Roberto Vergílio e sua mulher Sandra Lúcia Fiorin Vergílio, DOARAM O IMÓVEL retro descrito a MAIRA - FIORIN VERGILIO, brasileira, menor impúbere, nascida aos 29.01.85, filha de José Roberto Vergílio e de Sandra Lucia Fiorin Vergílio, dependente pelo CIC. nº. 715.542.388/20 e certidão de nascimento nº. 5.232, fls. 226vº., livro A-67, do Cartório de Registro Civil de Palmeiras-SP, no ato da escritura representada por seus pais - acima qualificados. VALOR: Cz\$48.924,00 (quarenta e oito mil novecentos e vinte e quatro cruzados). A Escrevente Autorizada [assinatura]  
O Oficial [assinatura]

R.4/7.734 - em 11 de janeiro de 1989. Título: USUFRUTO

Pela escritura referida no R.3, os doadores, JOSÉ ROBERTO VERGILIO e sua mulher SANDRA LÚCIA FIORIN VERGILIO reservaram para si USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel ora doado. Consta da escritura que falecendo um dos usufrutuários, o vínculo passará automaticamente, em sua totalidade para o cônjuge sobrevivente. VALOR: Cz\$48.924,00 - (quarenta e oito mil novecentos e vinte e quatro cruzados). A Escrevente Autorizada [assinatura]  
O Oficial [assinatura]

AV.5 - Em 15 de Agosto de 2022. Protocolo nº 166.427 de 08/08/2022.

### PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga, Juizado Especial Cível e Criminal, processo nº 1004597-89.2017.8.26.0457, em que é exequente Cláudia Helena Ramos da Silva, CPF nº 190.436.958-82, e como executados Carlos Alberto Rodrigues, CPF nº 396.757.648-56, e Maira Fiorin Vergílio Rodrigues, CPF nº 326.162.358-62, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para execução de dívida no valor de 2.600,35, tendo sido nomeada depositário: Maira Fiorin Vergílio Rodrigues, já qualificada. Escrevente [assinatura] Adriana Costa Cintra Bento). Emol. R\$41,68; Est. R\$11,85; Cart. R\$8,11; R.C. R\$2,19; T.J.

MATR. Nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

INCRA	CADASTRO MUNICIPAL	
MATRÍCULA Nº <u>7.734</u>	FICHA Nº <u>2</u>	CNS nº. <u>11.965-1</u>
PIRASSUNUNGA		DE _____ DE _____

IMÓVEL: (continuação)  
R\$2,86; M.P. R\$2,00; I.M. R\$1,29; TOTAL R\$69,98  
Selo digital: 1196513310A00000195662225

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATR Nº

FICHA Nº

VERSO

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO