

Matrícula  
No 55344

Operação  
do Sistema  
Eletrônico

Fis.  
No 01

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE SÃO CARLOS-SP

### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

01 JUN 1989

Bel. Antonio Carlos Casvelhaes  
OFICIAL

**IMÓVEL:** UM TERRENO, SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade e Comarca de São Carlos, SP., no loteamento denominado: "JARDIM CRUZEIRO DO SUL", constituído de PARTE DO LOTE Nº03, da QUADRA Nº39, DESIGNADO COMO PARTE "B"-REMANESCENTE, com frente para a Rua Elias Arsênios, s/nº., entre a Rua Julio Rizzo, antiga Rua 11, e a Rua Felipe Beltrame, na quadra completada pela Rua Francisco Marigo, medindo em sua integridade, 5,50 metros de frente para a referida rua, igual metragem na largura dos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a PARTE "A" - PRINCIPAL, de outro lado com o LOTE Nº04, e nos fundos, com o LOTE Nº16, todos da mesma quadra, encerrando uma área total de 165,00 metros quadrados.-

**CONTRIBUINTE:** Identificação nº06.051.003.002-2.-

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ LUIS BONTEMPI, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 27/05/1.957, funcionário público federal, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Antonio Almeida Leite, nº568, portador do rg. nº9.743.765-SSP-SP, e titular do cic nº627.945.158.53.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** R. 02/M. 15.480 (em M.P.).-

*Maíra Mello Migliato Amaral*  
Bel. Maíra Mello Migliato Amaral  
ESCREVENTE AUTORIZADA

**Av.01/M.55.344** - Protocolo nº 460.055 de 20/04/2023.

Pela Certidão de Penhora, datada de 19/04/2023, Protocolo Penhora Online PH000462279, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem nº1502521-57.2021.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ nº45.358.249/0001-01, move contra: **01) JOSÉ LUIS BONTEMPI**, inscrito no CPF nº627.945.158-53; e, **02) RICARDO PASOTTI**, inscrito no CPF nº083.230.518-95, este **IMÓVEL**, de propriedade JOSÉ LUIS BONTEMPI, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$7.793,34. Foi nomeado fiel depositário JOSÉ LUIS BONTEMPI. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 22/05/2023. *MMA.*

Maíra Mello Migliato Amaral  
Escrevente

**Av.02/M.55.344** - Protocolo nº 464.795 de 24/07/2023.

Pelo título que originará o R.03 desta, e Certidão de Casamento datada de 04/09/1982, Livro nº B-015, Folhas nº300, sob o nº2.481, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito do Município e Comarca de São Carlos-SP, JOSÉ LUIS BONTEMPI contraiu núpcias com CLEUSA APARECIDA BELTRAMI, no regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS aos 04/09/1982, passando ela após o evento a assinar, **CLEUSA APARECIDA BELTRAMI BONTEMPI**; e **b)** relativo ao

continua no verso

Matrícula  
Nº 55.344

Operação  
do Sistema  
Eletrônica

Fis.  
Nº 01V

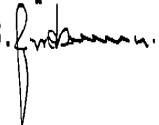
# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE SÃO CARLOS-SP

23 de Agosto de 2023


### LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 114413.2.0055344-37

  
Edla Lima Serra Ribeiro  
Oficial Interina

regime bens adotado pelo casal supra, foi lavrada escritura de **pacto antenupcial** devidamente registrada nesta Serventia sob o nº 5.247 no Livro 3 Registro Auxiliar. São Carlos, 23/08/2023. 

Alexandra Maria Fabricio Dias  
Escrevente

**R.03/M.55.344** - Protocolo nº 464.795 de 24/07/2023.

Pela Carta de Sentença extraída do Processo nº 1004912-08.2022.8.26.0566, da 3ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP., nos termos da sentença proferida aos 01/08/2022, transitada em julgado aos 26/08/2022, formalizada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca de São Carlos-SP., aos 12/05/2023 e 21/07/2023, de Procedimento Comum Cível - Compra e Venda, onde este **IMÓVEL** de propriedade de JOSÉ LUIS BONTEMPI, brasileiro, aposentado, titular do RG nº9.743.765-IIRGDSP/SP e do CPF nº627.945.158-53 e sua mulher CLEUSA APARECIDA BELTRAMI BONTEMPI, brasileira, aposentada, titular do RG nº12.355.489-5-SSP/SP, e do CPF nº062.993.958-69, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial devidamente registrada nesta Serventia sob o nº5.247 no Livro 3 Registro Auxiliar, residentes e domiciliados à Rua Campos Salles, nº226, Vila Monteiro, em São Carlos-SP, foi **ADJUDICADO** para **RICARDO PASOTTI**, brasileiro, comerciante, titular do RG nº19.516.004-2-SSP/SP e do CPF nº083.230.518-95 casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIA POLICHETTI PASOTTI**, brasileira, cabeleireira, titular do RG nº17.071.337-IIRGDSP/SP e do CPF nº281.105.058-21, residentes e domiciliados à Rua Elias Arsenios, nº803, Jardim Cruzeiro do Sul, em São Carlos-SP, pelo valor de R\$15.000,00, e valor venal/2023 = R\$27.147,45. São Carlos, 23/08/2023. 

Alexandra Maria Fabricio Dias  
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado oficialmente em 23/08/2023  
Registro de Imóveis - São Carlos - SP  
www.registro.sp.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital