

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRICULA

38.419

FICHA

1

Santo André, 26 de Abril de 1983.=

Imóvel:— Uma Casa sob nº.375, da Rua Gamboa e seu respectivo terreno, constituído do lote 40, da quadra 0, do Bairro Paraíso, na Vila Assunção, nesta cidade, medindo 5,00ms. de frente para a referida rua; por 40,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 200,00ms². confrontando do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com a outra parte do lote 40, de propriedade de Pedro Hernandez Filho; do lado esquerdo com o lote 39, de propriedade de Angelo Esperandii e, pelos fundos com terrenos da PMS André.

Proprietários:— PEDRO HERNANDES, espanhol, aposentado, filho de Antonio Hernandez e Maria Romeiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com EMILIA PALMA, espanhola, viúva, do lar, RG.7.245.227-CIC.471.521.278-91, res. e dom. nesta cidade, à Rua Gamboa, nº.375.

Registro Anterior:— Transcrição nº.2.473 deste registro. O Oficial substº

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

R.1-M. 38.419, em 26 de Abril de 1.983.=

Do Formal de partilha, expedido aos 15-abril-1.982, pelo M.M Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, passado pelo 6º Ofício de Justiça desta cidade, devidamente formalizado, extraído dos autos de arrolamento, processo nº.1018/81, verifica-se que em virtude do falecimento de PEDRO HERNANDES, ocorrido aos 19-junho-1.981, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 348.075,00, foi partilhado a saber: a viúva meeira EMILIA PALMA, já qualificada (METADE IDEAL) e aos herdeiros filhos ENCARNACÃO ERNANDES PALMA, casado com ORLANDO CALEGARI, brasileiro, do lar, industriário, portadores da RG. 13.639.868 e 5.089.604 respectivamente, titulares do CIC.103.025.818-04, res. e dom. nesta cidade, à Rua Itaporanga, nº. 301; ANTONIO HERNANDES, casado com HELENA GANZELLA HERNANDES, brasileiros, comerciante e do lar, portadores das RGs.30717-2ª RM e T.E.142.018 da 155ª zona, titulares do CIC.236.492-758-00, res. e dom. nesta cidade, à Rua Antonio Dias Adorno, nº.338; JOSE HERNANDES, casado com INES SANCHES HERNANDES, brasileiros, aposentado e do lar, RG.4.345.506- 4.313.963, respectivamente, titulares do CIC.236.906.998-34, res. e dom. nesta cidade, à Rua Gamboa, nº.379; MARIA HERNANDES PACHECO, casada com ANTONIO PACHECO, no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº.2244 neste cartório, brasileiros, —

(cont. no verso)

MATRÍCULA

38.419

FICHA

1

VERSO

do lar e motorista, RG.3.931.583 e 2.482.763, titulares do --
CIC.345.641.018-20, res. e dom. nesta cidade, à Av. Rangel --
Pestana,nº.207; FRANCISCO HERNANDES, casado com NEIDE ORTOLA-
NO HERNANDES, brasileiros, aposentado e do lar, portadores das
Rgs.4.116.226 e 4.246.039, titulares do CIC.061.962.768-31 e-
880.515.368-00 respectivamente, res. e dom. nesta cidade, à --
Rua Gamboa, nº.375 e PEDRO HERNANDES FILHO, casado com VIIMA-
OLIVEIRA HERNANDES, brasileiros, ferramenteiro e do lar, por-
tadores das RGs.4.145.435 e 5.809.402 respectivamente, titula-
res do CIC.171.502.138-04, res. e dom. nesta cidade, à Rua --
Gamboa, nº.379 (PARTE IDEAL, correspondente a 1/12) a casa um
nos termos da partilha homologada por sentença de 01-03-83,/
que transitou em julgado. V.V. Cr\$.1.003.850,00.

O Oficial substº

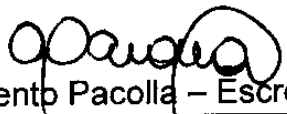

(Luiz Fernando Rodrigues Pinto)

Av. 02, aos 03 de fevereiro de 2.016

Título prenotado sob nº. 397386, aos 21 de janeiro de 2.016.

Existência de ação

Por requerimento de 04 de dezembro de 2.015, e da certidão passada aos 24 de junho de 2.015, pela 2ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo - SP, assinada digitalmente por Silvia Mayumi Tanji, Escrivã do Cartório, e demais documentos que o acompanha, é feita a presente, nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 02 de julho de 2.014, à 2ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo - SP, processo digital nº. 1013957-23.2014.8.26.0564, onde são partes HENRIQUE ROQUE DEMARCHI, inscrito no CPF/MF sob nº. 058.187.888-49 (exequente); e MECRAL INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 60.344.819/0001-06; HELAINE BALIERIO DE SOUZA OLIANI; VILMA OLIVEIRA HERNANDES, inscrita no CPF/MF sob nº. 103.116.598-37; PEDRO HERNANDES FILHO, já qualificado; VAGNER OLIANI, inscrito no CPF/MF sob nº. 042.284.078-54 (executados), cujo valor da causa é R\$108.000,00.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

...continua na ficha 2...

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

38.419

FICHA

2

Santo André, 03 de fevereiro de 2.022

...continuação da ficha 1...

Av. 03, aos 03 de fevereiro de 2.022

1110053310000AV3M3841922U

Título prenotado sob nº. 500058, aos 20 de janeiro de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 19 de janeiro de 2.022, pelo 2º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Magali Primon, Escrevente Técnico Judiciário, no processo de Execução Civil nº. 10252752720198260564, no qual figura como exequente ESMERALDA BUENO DEMARCHI, inscrita no CPF sob nº. 569.259.728-49; ANA PAULA DEMARCHI, inscrita no CPF sob nº. 287.727.148-08; ANDRÉ GUSTAVO DEMARCHI, inscrito no CPF sob nº. 312.778.468-63; e PAULO HENRIQUE DEMARCHI, inscrito no CPF sob nº. 278.535.568-70; e como executados PEDRO HERNANDES FILHO, já qualificado; e VILMA OLIVEIRA HERNANDES, inscrita no CPF sob nº. 103.116.598-37, sendo de R\$291.650,96 o valor da dívida, foi **penhorada a parte ideal correspondente a 8,3333%** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Pedro Hernandez Filho, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital