

REGISTRO DE IMÓVEIS	Operador Nacional do Sistema de Registro REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA 26.617 Osvaldo Cruz 27 de Março de 2.017
	Município OSVALDO CRUZ	Cadastro N.º 1905300-0
	Localização Alameda Shunsei Watanabe - "Park do Sol Nascente"	
	IMÓVEL UM IMÓVEL URBANO – constituído pelo Lote nº 14 (quatorze) da Quadra "C", do loteamento denominado "Park do Sol Nascente", localizado nesta cidade e Comarca de OSVALDO CRUZ-SP; dentro das seguintes medidas e confrontações: confrontando de quem da via pública olha para o imóvel, pela frente, onde mede 5,50 metros, com a Alameda Shunsei Watanabe, seguindo em curva com 9,42 metros com a Alameda José Munhoz Ortiz; pelo lado direito, onde mede 17,65 metros, com a Alameda José Munhoz Ortiz; pelo lado esquerdo, onde mede 23,62 metros, com o lote n. 13; e, pelos fundos, onde mede 11,50 metros, com a propriedade Mário Mucillo e Outros, sendo concordado com um arco de circunferência de raio medindo 6,00 metros no encontro das vias públicas; perfazendo uma área total de 264,09 metros quadrados – sem benfeitorias.- Título Aquisitivo: Loteamento registrado sob nº 08 da Matrícula nº 18.495 - Livro 02, de 27 de Março de 2.017 PROPRIETÁRIA: PARK DO SOL NASCENTE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA – sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 23.340.947/0001-47, com sede na Rua Manoel Lopes, nº 1242, sala 02, Centro, em Lucélia-SP. A Escrevente <i>[Assinatura]</i> /Adriana Ap. Sanches Lopes. Av 1/M 26.617 – Em 27 de Março de 2.017 – Abertura de Matrícula – A presente matrícula, foi aberta no interesse do serviço, nos termos do Capítulo XX item 55 letra "a" das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça.- A Escrevente <i>[Assinatura]</i> /Adriana Ap. Sanches Lopes.- Av 2/M 26.617 – Em 05 de Janeiro de 2026 – Penhora – À vista de Certidão de Penhora, datada de 18 de Dezembro de 2.025, emitida pelo Ofício Judicial da Comarca de Lucélia-SP, nº de ordem: 0000545-62.2023.8.260326 de Execução Civil, tendo como exequente: Delermo Ferreira de Freitas-CPF nº 635.577.978-72 e Aparecida da Silva Freitas-CPF nº 124.486.708-03, e como executada: Empreendimentos Imobiliários Park do Sol Nascente SPE Ltda-CNPJ nº 23.340.947/0001-47; foi procedida averbação para constar a penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da dívida: R\$-33.278,04.- O Oficial <i>[Assinatura]</i> /José Fábio de Oliveira Gôngora.- Selo Digital: 1196283E10A00000141665268	

CNS 11.962-8

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

F

verso

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo
www.eia.sp.gov.br
CNS 11.962-8
Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
Todos os Registros de Imóveis

ri digital