

REGISTRO DE IMÓVEIS	Operador Nacional do Sistema de Registro REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA 26.626 Oswaldo Cruz 27 de Março de 2.017
	Município OSVALDO CRUZ	Cadastro N.º 1906200-0
	Localização Estrada Benadable Barros Cavalcante - "Park do Sol Nascente"	
	IMÓVEL UM IMÓVEL URBANO - constituído pelo Lote nº 09 (nove) da Quadra "D", do loteamento denominado "Park do Sol Nascente", localizado nesta cidade e Comarca de OSVALDO CRUZ-SP; dentro das seguintes medidas e confrontações: confrontando de quem da via pública olha para o imóvel, pela frente, onde mede 13,02 metros, com a Estrada Benadable Barros Cavalcante; pelo lado direito, onde mede 21,13 metros, com os lotes n.ºs 8 (17,13 metros) e 13 (4,00 metros); pelo lado esquerdo, onde mede 16,09 metros, com o lote n.º 10; e, pelos fundos, onde mede 12,00 metros, com os lotes n.ºs 11 (2,00 metros) e 12 (10,00 metros), distante 10,41 metros da confluência da Estrada Benadable Barros Cavalcante com a Alameda Watanabe; perfazendo uma área total de 223,32 metros quadrados - sem benfeitorias.- Título Aquisitivo: Loteamento registrado sob nº 08 da Matrícula nº 18.495 - Livro 02, de 27 de Março de 2.017 PROPRIETÁRIA: PARK DO SOL NASCENTE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 23.340.947/0001-47, com sede na Rua Manoel Lopes, nº 1242, sala 02, Centro, em Lucélia-SP.- A Escrevente <i>[Assinatura]</i> /Adriana Ap. Sanches Lopes.- Av 1/M 26.626 - Em 27 de Março de 2.017 - Abertura de Matrícula - A presente matrícula, foi aberta no interesse do serviço, nos termos do Capítulo XX item 55 letra "a" das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça.- A Escrevente <i>[Assinatura]</i> /Adriana Ap. Sanches Lopes.- Av 2/M 26.626 - Em 05 de Janeiro de 2026 - Penhora - À vista de Certidão de Penhora, datada de 18 de Dezembro de 2.025, emitida pelo Ofício Judicial da Comarca de Lucélia-SP, nº de ordem: 0000545-62.2023.8.260326 de Execução Civil, tendo como exequente: Delermo Ferreira de Freitas-CPF nº 635.577.978-72 e Aparecida da Silva Freitas-CPF nº 124.486.708-03, e como executada: Empreendimentos Imobiliários Park do Sol Nascente SPE Ltda-CNPJ nº 23.340.947/0001-47; foi procedida averbação para constar a penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da dívida: R\$-33.278,04.- O Oficial <i>[Assinatura]</i> /José Fábio de Oliveira Gôngora.- Selo Digital: 1196283E10A00000141666266	

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS 11.962-8

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

F

verso

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

COMARCA DE OSVALDO CRUZ www.eivias.org.br
Estado de São Paulo
CNS 11.962-8
Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
Todos os Registros de Imóveis

ri digital