

Operador Nacional
do Sistema de Registro

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA **26.662**

Osvaldo Cruz 27 de Março de 2.017

Município **OSVALDO CRUZ**Cadastro N.º **1909800-0**Localização **Alameda Shunsei Watanabe - "Park do Sol Nascente"**

IMÓVEL UM IMÓVEL URBANO - constituído pelo Lote nº 01 (um) da Quadra "F", do loteamento denominado "Park do Sol Nascente", localizado nesta cidade e Comarca de OSVALDO CRUZ-SP; dentro das seguintes medidas e confrontações: confrontando de quem da via pública,alha para o imóvel, pela frente, onde mede 10,00 metros, com a Alameda Shunsei Watanabe; pelo lado direito, onde mede 15,80 metros, com o lote n. 22; pelo lado esquerdo, onde mede 15,80 metros, com o lote n. 2; e, pelos fundos, onde mede 10,00 metros, com o lote n. 3, distante 10,00 metros da confluência da Alameda Shunsei Watanabe com a Rua Matsue Mori, perfazendo uma área total de 158,00 metros quadrados - sem benfeitorias.

Título Aquisitivo: Loteamento registrado sob nº 08 da Matrícula nº 18.495 - Livro 02, de 27 de Março de 2.017

PROPRIETÁRIA: PARK DO SOL NASCENTE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA - sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 23.340.947/0001-47, com sede na Rua Manoel Lopes, nº 1242, sala 02, Centro, em Lucélia-SP.

A Escrevente *Adriana Ap. Sanches Lopes* /Adriana Ap. Sanches Lopes.

Av 1/M 26.662 - Em 27 de Março de 2.017 - Abertura de Matrícula - A presente matrícula, foi aberta no interesse do serviço, nos termos do Capítulo XX item 55 letra "a" das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça.

A Escrevente *Adriana Ap. Sanches Lopes* /Adriana Ap. Sanches Lopes.

Av 2/M 26.662 - Em 05 de Janeiro de 2026 - Penhora - À vista de Certidão de Penhora, datada de 18 de Dezembro de 2.025, emitida pelo Ofício Judicial da Comarca de Lucélia-SP, nº de ordem: 0000545-62.2023.8.260326 de Execução Civil, tendo como exequente: Delarmo Ferreira de Freitas-CPF nº 635.577.978-72 e Aparecida da Silva Freitas-CPF nº 124.486.708-03, e como executada: Empreendimentos Imobiliários Park do Sol Nascente SPE Ltda-CNPJ nº 23.340.947/0001-47; foi procedida averbação para constar a penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da dívida: R\$-33.278,04.-

O Oficial

/José Fábio de Oliveira Gôngora.-

Selo Digital: 1196283E10A00000141667264

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS 11.962-8

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

F

verso

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

COMARCA DE OSVALDO CRUZ
Estado de São Paulo
www.eia.org.br
CNS 11.962-8
Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
Todos os Registros de Imóveis

ri digital