

455.699

01

São Paulo, 10 de janeiro de 2020.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 45, localizado no 4º pavimento da **TORRE "B"**, integrante do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&JARDIM SUL"**, situado na Rua Cantori, nº 12, Rua Maria José da Conceição e Rua Catarinenses, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa coberta edificada de 40,000m², mais a área comum coberta edificada de 7,616m², totalizando a área edificada de 47,616m², mais a área comum descoberta de 7,230m², perfazendo a área total (construída + descoberta) de 54,846m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,003314. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 900 feito na matrícula nº 433.172 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE: 169.205.0024-7, em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- RAQUEL SANTOS DA SILVA MENDES, RG nº 33901958-X-SSP/SP, CPF/MF nº 290.782.148-21, e seu marido **ANDERSON MENDES DE SOUZA**, RG nº 321099072-SSP/SP, CPF/MF nº 217.954.818-46, brasileiros, auxiliares de escritório e assemelhados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Palmeiras Paulista, 22, Conjunto Habit.

REGISTROS ANTERIORES:- R.394/M.433.172, feito em 21/09/2018; e R.1080/M.433.172, feito nesta data, deste Serviço Registral.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816

Hash: DBB7A52B68D778DE2594C024F2A2A101

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.1/455.699: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.290.129 - 09/12/2019)

Conforme o registro nº 395, feito em 21/09/2018, na matrícula nº 433.172 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 24 de agosto de 2018, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, **RAQUEL SANTOS DA SILVA MENDES** e seu marido **ANDERSON MENDES DE SOUZA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo como **interveniente construtora e fiadora a PLANO & PLANO CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ/MF nº 07.990.908/0001-39, com sede nesta Capital, na Rua Samuel Morse, nº 74, 13º andar, Cidade Monções, e como **interveniente incorporadora a PLANO MANGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.928.226/0001-69, com sede nesta Capital, na Rua Samuel Morse, nº 74, conjunto 132, 13º andar, Brooklin, pelo valor de R\$138.893,05, pagável por meio de

- Continua no verso -

360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, vencendo-se a primeira em 24/09/2018, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título; financiamento esse que se destinará à integralização do preço de aquisição da fração ideal e ao custeio da construção da futura unidade autônoma acima mencionadas. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará a fiadora de responder pelas obrigações dos devedores. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$200.000,00.

Data da matrícula.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: DBB7A52B68D77BDE2594C024F2A2A101
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.2/455.699: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.290.129 - 09/12/2019)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: DBB7A52B68D77BDE2594C024F2A2A101
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.3/455.699: PENHORA (Prenotação 1.539.038 - 02/08/2024)

Pela certidão de 02 de agosto de 2024, do Juízo de Direito da 14ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10674535720218260002) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO&JARDIM SUL**, CNPJ/MF nº 37.121.339/0001-56 em face de **RAQUEL SANTOS DA SILVA MENDES**, CPF/MF nº 290.782.148-21; e **ANDERSON MENDES DE SOUZA**, CPF/MF nº 217.954.818-46, **o imóvel foi penhorado**, para garantia da dívida de R\$6.797,13, tendo sido nomeada depositária **RAQUEL SANTOS DA SILVA MENDES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27/08/2024

Continua na ficha 02

Selo digital: 111179321000000199884324W

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA

Hash: 1539038-5D0FEBBC-70D3-4B81-9698-91851EAA6CF8

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital