

CNS 123745

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 23, localizado no 2º. pavimento, do "RESIDENCIAL FELICITÀ", situado na Rua Cunha Moreira nº. 90, confronta pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e apartamento de final 2, pelo lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, pelo lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, e pelos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; tem a área útil de 75,7100 m2, área de garagem de 13,680 m2, área privativa total de 89,390 m2, área comum de 52,462 m2, perfazendo a área real total de 141,852 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal de 5,42370%. É de propriedade exclusiva do apartamento nº. 23 e ao mesmo fica vinculada a vaga de garagem nº. 03, localizada no pavimento térreo, a qual confronta pela frente com a área de recuo lateral direita do prédio, pelo lado direito com a vaga de garagem nº. 04, pelo lado esquerdo com as escadarias, e pelos fundos com o hall de entrada. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob nº. 25, na matrícula nº. 45.677, deste Ofício. **PROPRIETARIA:-** ALFALUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 02.684.683/0001-79, com sede em Santos - SP, na Rua Prudente de Moraes nº. 113. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registro nº. 18, em 27 de março de 2013, na matrícula nº. 45.677, neste Ofício.- Santos, 05 de julho de 2016.

Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de

Souza - Oficial Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital