

-46.411-

-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 13 de junho de 2.002.-

IMÓVEL

O terreno sem benfeitorias, designado como **Área D**, situado na esquina da Rua Felipe Camarão, com a Rua Professor Antonio Nascimento, no Bairro Demarchi, com **60.000,00 metros quadrados**, que assim se descreve, caracteriza e confronta:- mede 147,50 metros em reta, entre os pontos H2 e D30, de frente para a Rua Felipe Camarão, e de quem da Rua Felipe Camarão olha para o imóvel, mede 53,88 metros e rumo 56° 42'SE, na lateral esquerda, entre os pontos D30 e D29, onde confronta com a Rua Professor Antônio Nascimento, para a qual também faz frente; mede 340,30 metros, e rumo 53° 57'SE, ainda na lateral esquerda, entre os pontos D29 e A26, onde confronta com a Viela 2, do Jardim Quatro Marias e com próprio municipal, mede 9,68 metros e rumo 13° 01'SE, entre os pontos A26 e 23, na linha dos fundos, mede 154,18 metros e rumo NE 35° 07' SW, entre os pontos 23 e 6, ainda na linha dos fundos, onde confronta com propriedade de Guilhermina Adamo Batistini e Osório Silveira Bueno; mede 354,54 metros e rumo SE 72° 28'21" NW, entre os pontos 6 e 1, na lateral direita, onde confronta com as Áreas E, F, G, H e I, mede 8,72 metros e rumo SW 36° 29'NE, entre os pontos 1 e D, e finalmente mede 36,00 metros e rumo SE 53° 41'NW, entre os pontos D e H2, ainda pela lateral direita, confrontando a direita nessas duas últimas distâncias, com propriedade de Eliana Cury e outros, encerrando a presente descrição. **Inscr. Munic. 522.002.127.000**

PROPRIETÁRIOS

SERGIO JACINTHO GUERRIERI REZENDE, brasileiro, magistrado, RG. 3.349.434-SSP-SP., e **s/mr. ELIANA CURY**, advogada, brasileira, RG. 3.466.422-SSP-SP., casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIC. comum 442.873.648/72, residentes e domiciliados à Avenida Jurucê, nº 144, apto. 143, em São Paulo – Capital; **SERGIO HELLWIG CALIL**, RG. 4.194.021-SSP-SP., comerciante, e **s/mr. ELENA CURY CALIL**, RG. 2.474.361-SSP-SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. comum 609.235.808/59, residentes e domiciliados à Rua Floriano Peixoto, nº 1.890, em Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, e **CURY DE PAULA EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.**, com sede na Fazenda Córrego Rico, localizada no Km. 245, da Via Anhanguera, no Município de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, CNPJ nº 01.373.560/0001-54 (**Detentores de 1/3 do imóvel cada um**)

REGISTRO ANTERIOR

R.1, feito em data de 15 de maio de 1.987, e R.4, feito em data de 04 de dezembro de 1.991, ambos na Matrícula nº. 31.653, deste Registro Imobiliário, posteriormente matrículas 38.062 e 38.063, feitas em data de 09 de setembro de 1.992, neste Registro Imobiliário, atualmente matrícula nº 46.410, feita em data de 13 de junho de 2.002, neste Registro Imobiliário.

- Sergio Ercolin -

- Oficial Designado -

(vide verso)

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.411-

Ficha

-105-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 03 de setembro de 2024.-

Av.364/46.411

:- Em 03 de setembro de 2024.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 7º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000529915, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **002263908.2019.8.26.0564**, assinado digitalmente por Christian dos Santos Ferreira, Escrevente do referido ofício, requerida por INAILMA ALMEIDA PEREIRA FARIAS, CPF. 337.229.005-49, e LAURO CARVALHO FARIAS, CPF. 088.547.838-03, em face de:- **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**, CNPJ. 00.654.314/0001-08, a fração ideal correspondente ao sobrado nº 284 do imóvel desta matrícula, **"FOI PENHORADA"** tendo a causa o valor de R\$141.073,60, e depositado em mãos de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA**.- (Prenotação n.º 319381 de 23/08/2024)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.365/46.411

:- Em 30 de janeiro de 2025. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 29º Ofício Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000550974, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem **0078018.65.2019.8.26.0100**, assinado digitalmente por Rafael Bonilha Campos, escrevente do referido ofício, requerida por EDUARDO BENEDITO PEREIRA, CPF. 021.990.188-06, e FATIMA APARECIDA DE ALBUQUERQUE FERREIRA PEREIRA, CPF. 038.737.508-21, em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ. 00.654.314/0001-08, as frações ideais referentes aos sobrados 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299 e 300 "FORAM PENHORADAS" tendo a causa o valor de R\$975.367,08, e depositado em mãos de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA EM LIQUIDAÇÃO**. (Prenotação n.º 324150 de 20/01/2025)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.366/46.411

:- Em 08 de julho de 2025. -

Matrícula

-46.411-

Ficha

-105-

verso

Av.366/46.411

:- Em 08 de julho de 2025. -

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 28º Ofício Cível do Foro Central da Comarca DA Capital do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000575631, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0113555-55.2001.8.26.0100, assinado digitalmente por Alexandre Lipski Gonçalves, requerida por **JOSE RICARDO DOS SANTOS**, CPF: 163.756.088-56, em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**, CNPJ: 00.654.314/0001-08, as frações ideais referentes aos sobrados 361 e 362 do imóvel desta matrícula, **"FORAM PENHORADAS"** tendo a causa o valor de R\$199.632,54, e depositado em mãos de **COOPERATIVA HABITACIONAL TERRA PAULISTA – EM LIQUIDAÇÃO**. (Prenotação n.º 329138 de 02/07/2025)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**Documento registrado oficialmente no
Registro de Imóveis via viregi.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital