

matrícula

135.064

ficha

01

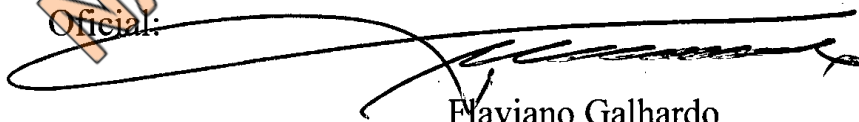
Imóvel: OS PRÉDIOS à Rua CROATA n°s 940, 952 e 956, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno com a seguinte descrição: tem início no ponto "1", localizado do lado direito de quem da Rua Croata olha para o imóvel e distante 47,29m da esquina com a Rua Tonelero; deste ponto segue acompanhando o alinhamento predial da Rua CROATA, na extensão de 17,95m e azimute de 205°48'57" até o ponto "2"; daí deflete ligeiramente à direita, formando ângulo interno de 160°13'47" e segue pelo alinhamento predial da Rua CROATA, na extensão de 6,00m e azimute de 225°35'10" até o ponto "3"; deste ponto deflete à direita, formando ângulo interno de 100°15'29" e segue na extensão de 48,50m e azimute de 305°19'41" até o ponto "4", confrontando com o imóvel n° 960/968 da Rua Croata (matrícula n° 58.120 do 10º RI); do ponto "4" deflete à direita formando ângulo interno de 82°42'49" e segue na extensão de 9,00m e azimute de 42°36'52" até o ponto "5", confrontando com os fundos dos imóveis da Avenida Ricardo Medina Filho n° 897 (parte) (matrícula n° 63.130 do 10º RI) e n° 893 (matrícula n° 42.453 do 10º RI); do ponto "5" deflete à direita formando ângulo interno de 247°6'13" e segue na extensão de 1,70m até o ponto "6", daí deflete à esquerda e segue na extensão de 8,00m e azimute de 47°32'41" até o ponto "7", confrontando do ponto "5" ao ponto "7" com parte dos fundos do imóvel n° 887 da Avenida Ricardo Medina Filho (matrícula n° 118.527 do 10º RI); do ponto "7" deflete à direita formando ângulo interno de 111°3'44" e segue na extensão de 42,60m e azimute de 116°28'56" até o ponto inicial "1", confrontando com o imóvel n° 934 da Rua Croata (matrícula n° 52.806 do 10º RI), formando com o ponto inicial ângulo interno de 90°39'59", fechando o perímetro que encerra a área de 941,40m².

Contribuintes: 024.040.0086-1 e 024.040.0211-2

Proprietária: RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA, CNPJ n° 17.096.713/0001-01, com sede na Rua Croata, 940, cidade de São Paulo.

Registro anteriores: R.5/18.991 de 14 de novembro de 2012; R.22/51.879 e R.22/51.880 de 03 de dezembro de 2012, todos desta Serventia.

Oficial:



Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - MOTIVO

Em 20 de junho de 2013 - (prenotação n° 411.036 de 05/06/2013)

A presente matrícula é resultante da fusão das matrículas n°s 18.991, 51.879 e 51.880, cujos imóveis foram retificados e unificados a requerimento da proprietária, datado de 30 de abril de 2013, autuado sob n° 35/13.

Oficial Substituta:



Thais Leonel Simghen

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

01

verso

R.2 – INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Em 10 de março de 2014 - (prenotação nº 423.196 de 10/02/2014)

A requerimento datado de 07/02/2014, da incorporadora, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, já qualificada, que é a proprietária do imóvel, acompanhado do memorial e demais documentos enumerados no art. 32 da Lei 4.591/64, arquivados na conformidade do §1º do mesmo artigo, fica registrada a **incorporação imobiliária** denominada "TRUST ALTO DA LAPA", a Rua Croata, nº 940, 952 e 956 que será composto de uma torre, com 03 subsolos, pavimento térreo (onde se localizará o apartamento do zelador), 08 pavimentos superiores e atico, para um total de 32 apartamentos, sendo 04 unidades com acesso à cobertura. Da declaração a que se refere a alínea "p" do art. 32 citado, consta que a garagem, localizada nos subsolos, terá capacidade para 58 vagas para automóveis de passeio, em igual número de vagas, sendo 38 vagas comuns e indeterminadas e sujeitas ao auxílio de manobrista, delas 01 destinada ao uso do zelador, 01 destinada ao uso de portadores de necessidades especiais (PNE), e 20 vagas autônomas, além de 03 vagas para motos, 03 vagas para bicicleta e 32 depósitos privativos, assim distribuídas: subsolo 03: 18 vagas para automóveis de passeio, sendo 05 vagas pequenas (delas 01 autônoma), 09 vagas médias (delas 04 autônomas), 02 vagas grandes, 01 vaga destinada a portadores de necessidades especiais (nº 14), 01 destinada ao uso do zelador, além de 01 vaga para bicicleta e 04 depósitos privativos; subsolo 02: 21 vagas para automóveis de passeio, sendo 09 vagas pequenas (delas 04 autônoma), 11 vagas médias (delas 04 autônomas), 01 vaga grande, além de 02 vagas para bicicletas e 15 depósitos privativos; subsolo 01: 19 vagas para automóveis de passeio, sendo 07 vagas pequenas (delas 02 autônomas), 11 vagas médias (delas 04 autônomas), 01 vaga grande, além de 03 vagas para motos e 13 depósitos privativos. A distribuição da área privativa, da área comum, da área total e da fração ideal do terreno correspondente a cada unidade autônoma, bem como sua localização nos diversos pavimentos do edifício, é a constante das fichas auxiliares anexas, que ficam fazendo parte integrante desta. A incorporadora declara que o empreendimento não está sujeito a prazo de carência. (valor do terreno mais custo global da construção R\$7.307.423,52)

Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.3 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Em 03 de abril de 2014 - (prenotação nº 424.917 de 21/03/2014)

A requerimento datado de 18 de março de 2014 da proprietária e incorporadora **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, procede-se a esta

continua na ficha 02

matrícula

135.064

ficha

02

São Paulo,

averbação para constar que a incorporação imobiliária objeto do R.2, submete-se ao **regime de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64.

Oficial Substituto:

Alfio, Carilo Júnior

* * *

R.4 - HIPOTECA

Em 05 de outubro de 2018 - (prenotação nº 495.293 de 28/09/2018)

Pela escritura pública de 24 de agosto de 2018, Livro nº 10.946, Página nº 049, rerratificada pela escritura pública de 14 de setembro de 2018, Livro 10.946, Página nº 265, lavradas pelo 9º Tabelião de Notas da Comarca da Capital-SP, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, deu em hipoteca a fração ideal de 43,8985% do terreno, que corresponderá as futuras unidades do empreendimento nºs **13, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 51, 52, 53, 54, 63, 73, 74 e 83**, a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 13.486.793/0001-42, com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar (parte), cidade de São Paulo, na qualidade de administradora e titular fiduciária dos ativos que compõem o patrimônio do **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, para garantia do cumprimento integral das obrigações relativas à Cédula de Crédito Bancário nº TL001, emitida em 15 de agosto de 2018, em benefício da CHB Companhia Hipotecária Brasileira, CNPJ nº 10.694.628/0001-98, no valor de R\$4.000.000,00, que endossou em preto ao credor, para financiar as despesas relacionadas ao desenvolvimento do empreendimento imobiliário habitacional denominado "Trust Alto da Lapa", pagável no prazo de 733 dias a contar da data da emissão da CCB, ou seja, de 15 de agosto de 2018, com juros remuneratórios de 20,98% a.a., calculados na forma da CCB, sendo as demais cláusulas as constantes do título digitalizado nesta data. (Consta da escritura a apresentação da CND expedida em 13 de julho de 2018, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751 de 02 de outubro de 2014).

Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa

* * *

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

02

verso

Av.5 - RESTRIÇÕES

Em 05 de outubro de 2018 - (prenotação nº 495.293 de 28/09/2018)

Das escrituras referidas no R.4, consta que os direitos adquiridos pelo administrador em nome do fundo, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: I- não integram o ativo do administrador do FIDC; II- não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação do administrador do FIDC; III- não compõem a lista de bens e direitos do administrador do FIDC, para efeitos de liquidação judicial ou extrajudicial; IV- não podem ser dados em garantia de débitos de operações do administrador do FIDC; e V- não são passíveis de execução por quaisquer credores do administrador do FIDC, por mais privilegiados que possam ser.

Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa

* * *

Av.6 - PENHORA

Em 12 de abril de 2019 - (prenotação nº 503.464 de 19/03/2019)

Selo Digital: 1111383311C4D900503464197

Conforme certidão judicial, expedida em 18 de março de 2019, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0000420-45.2018.8.26.0011) movida por **IMPERSISTEM SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 05.551.003/0001-37, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01 e tendo como terceiro interessado **RICARDO BIDIN PAVAN**, CPF nº 013.008.928-11, a fração ideal de 2,7990% do terreno, que corresponderá ao futuro apartamento nº 74, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$126.006,34, figurando como fiel depositário Ricardo Bidin Pavan.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

Av.7 - CONTRIBUINTE

Em 28 de agosto de 2019 - (prenotação nº 511.346 de 15/08/2019)

Selo Digital: 111138331104BB0051134619H

Do requerimento datado de 14 de novembro de 2018 e Certidão sobre Tributos Imobiliários - Dados Cadastrais nº 214346/2017 emitida em 12 de julho de 2017, pela Prefeitura Municipal, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº

continua na ficha 03



matrícula

135.064

ficha

03

024.040.0612-6, que teve sua origem no englobamento dos contribuintes nºs 024.040.0086-1 e 024.040.0211-2.

Escrevente Autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate
* * *

Av.8 - MODIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Em 28 de agosto de 2019- (prenotação nº 511.350 de 15/08/2019)

Selo Digital: 111138331104BC0051135019Q

A requerimento datado de 15 de julho de 2019, da incorporadora **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, fica constando que conforme Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2014/00403-02, apostilado sob nºs 2014/00403-03, 2014/00403-04, 2014/00403-05 e 2014/00403-06, expedidos em 21 de julho de 2016, 30 de novembro de 2016, 09 de janeiro de 2017, 31 de março de 2017 e 01 de agosto de 2019, respectivamente, pela Prefeitura Municipal, foi aprovada a modificação do empreendimento objeto da incorporação imobiliária referida no R.2, que passa a estar localizado à Rua Croata, nº 952, com alteração da quantidade de subsolos (02 subsolos) e, consequentemente, da quantidade de vagas, área comum e vinculação dos depósitos que estão incluídos na área privativa das unidades, passando a garagem localizada nos subsolos a ter a seguinte descrição: terá capacidade para 41 vagas para automóveis de passeio, em igual número de vagas, sendo 38 vagas comuns e indeterminadas e sujeitas ao auxílio de manobrista (01 delas destinada ao uso do zelador, 01 ao uso de portadores de necessidades especiais - PNE e as demais com o uso distribuídos para os apartamentos) e 03 vagas autônomas (nºs G01, G02 e M06), além de 04 vagas para motos, 03 vagas para bicicleta e 32 depósitos privativos, assim distribuídos: subsolo 02: 19 vagas para automóveis de passeio, sendo 08 vagas pequenas, 10 vagas médias e 01 vaga grande autônoma (nº G02), além de 01 vaga destinada ao uso do zelador, 01 vaga destinada ao uso de portadores de necessidades especiais- PNE, 02 vagas para bicicletas e 21 depósitos privativos (numerados de 12 a 32); subsolo 01: 20 vagas para automóveis de passeio, sendo 09 vagas pequenas, 10 vagas médias (delas 01 autônoma nº M06) e 01 vaga grande autônoma (nº G01), além de 04 vagas para motos, 01 vaga de bicicleta e 11 depósitos privativos (nºs 1 a 11). Consta do Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2014/00403-02 que no terreno existe uma faixa non aedificandi demarcada em planta que deverá permanecer livre de qualquer edificação, inclusive muro de fecho. Em virtude da alteração da quantidade de subsolos, as unidades passaram a ter descrição constante das novas fichas auxiliares

continua no verso

matrícula

135.064

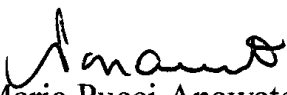
ficha

03

verso

substituídas nesta data, que ficam fazendo parte integrante desta. (valôr do terreno mais custo global da construção R\$5.477.026,74)

Escrevente Autorizada:


Renata Maria Pucci Anawate
* * *

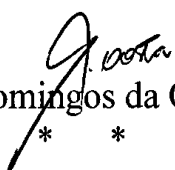
Av.9 - ADITAMENTO

Em 28 de agosto de 2019 - (prenotação nº 511.348 de 15/08/2019)

Selo Digital: 1111383311051000511348197

Pela escritura pública de segunda retificação de 20 de dezembro de 2018, Livro nº 10984, Folha nº 077, apresentada por certidão expedida em 05 de agosto de 2019 e escritura pública de terceira retificação de 28 de fevereiro de 2019, Livro nº 10.996, Página nº 327, lavradas pelo 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - SP, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, e **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, na qualidade de administradora e titular fiduciária dos ativos que compõem o patrimônio do **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS**, já qualificados, aditaram as escrituras que deram origem ao R.4 da presente, para constar que, em virtude da modificação do empreendimento averbada sob nº 8, a fração ideal de 43,8985% do terreno dada em garantia hipotecária, passa a ser de 45,2499% que corresponderá as unidades nºs **13, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 51, 52, 53, 54, 63, 73, 74 e 83**. Ficam ratificados os demais termos e dizeres das referidas escrituras, em tudo que não foi expressamente alterado pela presente.

Escrevente Autorizada:


Alcione Domingos da Costa
* * *

R.10 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Em 17 de fevereiro de 2020 - (prenotação nº 520.989 de 06/02/2020)

Selo Digital: 1111383211630C0052098920I

Pela escritura pública de 04 de fevereiro de 2020, lavrada pelo 9º Tabelião de Notas da Capital - SP, Livro nº 11.117, Página nº 245, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, deu em pagamento a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 11, pelo valor de R\$884.215,00, a **ALBERTO ABUSSAMRA MOREIRA MENDES**, RG nº 14.167.907-4-SSP-SP, CPF nº 033.464.548-43, e sua mulher **MAURA SALAROLI DE OLIVEIRA**, RG nº 21.707.196-X-SSP-SP, CPF nº 268.503.108-10, casados sob o regime da

continua na ficha 04

matrícula

135.064

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, médicos, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Paulista, 1207, apto 192, cidade de São Paulo - SP.

Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa

* * *

R.11 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Em 17 de fevereiro de 2020 - (prenotação nº 520.989 de 06/02/2020)

Selo Digital: 1111383211630E0052098920E

Pela escritura pública referida no R.10, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, deu em pagamento a fração ideal de 2,9015% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 12, pelo valor de R\$878.535,37, a **ALBERTO ABUSSAMRA MOREIRA MENDES** e sua mulher **MAURA SALAROLI DE OLIVEIRA**, já qualificados.

Escrevente Autorizada:

Alcione Domingos da Costa

* * *

Av.12 - PENHORA

Em 14 de maio de 2020 - (prenotação nº 524.438 de 30/04/2020)

Selo Digital: 11113833118BC60052443820B

Conforme certidão judicial expedida em 29 de abril de 2020, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1010021-16.2017.8.26.0004) movida pela **ASTRAL INSTALADORA ELÉTRICA LTDA**, CNPJ nº 48.558.563/0001-26, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, a fração ideal de 2,88910% do terreno, que corresponderá ao futuro apartamento 64, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$219.703,05, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira

* * *

Av.13

Em 18 de novembro de 2020 - (prenotação nº 534.534 de 27/10/2020)

Selo Digital: 11113833110C570053453420Q

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

04

verso

Atendendo a requerimento datado de 10 de novembro de 2020, procede-se a esta averbação para ficar constando que, nos termos da r. decisão proferida em 23 de outubro de 2020 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos de Procedimento Comum Cível - Incorporação Imobiliária (proc. 1011183-41.2020.8.26.0004) requerido por **COMISSÃO DE REPRESENTANTES DOS COMPRADORES DO CONDOMÍNIO DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO TRUST ALTO DA LAPA**, com sede na Rua Croata nºs 940, 950 e 956, em face de **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, foi deferido o **afastamento** da requerida da condição de incorporadora do empreendimento, transferindo à Comissão autora os poderes dispostos nos arts. 61 a 63 da Lei nº 4.591/64, em especial assinar a instituição, convenção e especificação do condomínio e demais documentos necessários para o término das obras, assim como contratar mão-de-obra, cobranças de aportes necessários para a obra e demais despesas, entrega de chaves das unidades aos compromissários compradores, bem como cumprir integralmente os termos dos contratos assumidos individualmente por cada adquirente em relação à requerida.

Oficial Substituta:

Thais Leonel Stingenhen

Av.14 - **PENHORA**

Em 14 de dezembro de 2020 - (prenotação nº 536.364 de 19/11/2020)

Selo Digital: 11113833110E360053636420P

Conforme certidão judicial expedida em 18 de novembro de 2020, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0011233-21.2019.8.26.0004) movida por **ANNA ROSA LUPO**, CPF nº 145.316.178-35, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao futuro apartamento nº 41, **foi penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$14.226,07, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:

Paulo Eduardo Marinho

Av.15

Em 30 de junho de 2021 - (prenotação nº 552.096 de 24/06/2021)

Selo Digital: 1111383311C04200552096219

continua na ficha 05



matrícula
135.064

ficha
05

A requerimento datado de 24 de junho de 2021, procede-se a esta averbação para constar que foi provido o recurso interposto por RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA, nos termos do v. Acórdão de 21 de janeiro de 2021 proferido no Agravo de Instrumento nº 2266647-61.2020.8.26.0000 da 3ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, ficando **revogada a liminar** mencionada na Av.13, que havia determinado o afastamento da incorporadora.

Oficial Substituta:

Thais Leonel Stingenhe
* * *

Av.16 - **PENHORA**

Em 24 de novembro de 2021 - (prenotação nº 562.318 de 05/11/2021)

Selo Digital: 11113833112DAB00562318211

Conforme certidão judicial expedida em 05 de novembro de 2021 e aditada em 11 de novembro de 2021, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0000420-45.2018.8.26.0011) movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 e **IMPERSISTEM SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 05.551.003/0001-37, contra **WEB COTTON COMÉRCIO DE COMMODITIES - EIRELI**, CNPJ nº 11.011.711/0001-88; **FABIO FICHERA**, CPF nº 256.557.348-00 e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao futuro apartamento nº 41, **foi penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$249.616,03, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizada:

Glaucete de Souza Vieira
* * *

Av.17 - **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO**

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6A50057615522F

A requerimento datado de 31 de maio de 2022, aditado em 22 de junho de 2022, e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à **fração ideal de 2,9192%** do terreno, que corresponderá ao **apartamento nº 13**, para constar que foi **ajuizada ação de execução**, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

05

verso

em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

Av.18 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6A60057615522D

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,9015% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 22, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

Av.19 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6A70057615522B

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 23, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33,

continua na ficha 06



matrícula

135.064

ficha

06

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

em face de MARTIM GROSS RODRIGUES, CPF nº 311.253.488-36, e RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.20 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6B30057615522I

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,8794% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 24, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de MARTIM GROSS RODRIGUES, CPF nº 311.253.488-36, e RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.21 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6B40057615522G

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 31, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de MARTIM GROSS RODRIGUES, CPF nº 311.253.488-36, e RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

06

verso

valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.22 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6B50057615522E

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,9015% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 32, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.23 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6B60057615522C

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 33, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo

continua na ficha 07

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

135.064

ficha

07

valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho
* * *

Av.24 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6B70057615522A

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 51, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho
* * *

Av.25 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6B800576155228

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,9015% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 52, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

07

verso

valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.26 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6BA00576155224

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 53, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.27 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6BB00576155222

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,8794% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 54, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo

continua na ficha 08

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



matrícula

135.064

ficha

08

valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho
* * *

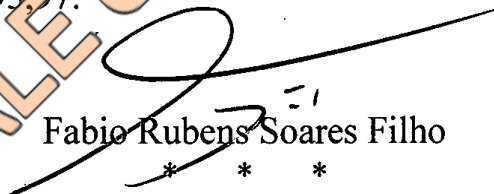
Av.28 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6BC00576155220

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 63, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:


Fabio Rubens Soares Filho
* * *

Av.29 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6BD0057615522Y

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,9360% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 73, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

08

verso

valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

Av.30 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6BE0057615522W

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 2,9372% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 74, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

Av.31 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 29 de junho de 2022- (prenotação nº 576.155 de 31/05/2022)

Selo Digital: 1111383311C6C00057615522N

Nos termos do requerimento mencionado na Av.17 e conforme certidão judicial expedida em 17 de maio de 2022 pelo Coordenador do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa - desta Capital, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, em relação à fração ideal de 4,4790% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 83, para constar que foi ajuizada ação de execução, distribuída no dia 23 de fevereiro de 2022 e admitida em juízo, sob nº 1009839-57.2022.8.26.0100, requerida por **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, em face de **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, e **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01, cujo

continua na ficha 09

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

135.064

ficha

09

valor da causa é R\$8.995.795,97.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.32 - **PENHORA**

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.181 de 11/05/2023)

Selo Digital: 1111383311969A00597181237

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 2,8794% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 14, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

* * *

Av.33 - **PENHORA**

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.182 de 11/05/2023)

Selo Digital: 1111383311970400597182230

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 21, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:

Anderson Lazari

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

09

verso

Av.34 - PENHORA

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.183 de 11/05/2023)

Selo Digital: 1111383311972E00597183230

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a **fração ideal de 2,8794%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **34**, **foi penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

* * *

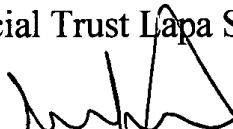
Av.35 - PENHORA

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.184 de 11/05/2023)

Selo Digital: 111138331197360059718423D

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a **fração ideal de 2,9015%** do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **42**, **foi penhorada** para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

* * *

Av.36 - PENHORA

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.185 de 11/05/2023)

Selo Digital: 1111383311973800597185237

continua na ficha 10



matrícula

135.064

ficha

10

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **43**, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

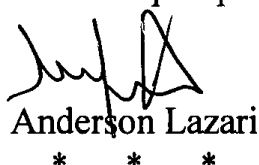
Av.37 - **PENHORA**

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.186 de 11/05/2023)

Selo Digital: 111138331197450059718623A

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 2,8794% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **44**, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

Av.38 - **PENHORA**

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.187 de 11/05/2023)

Selo Digital: 1111383311974700597187234

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº

continua no verso

matrícula

135.064

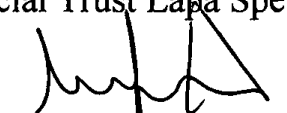
ficha

10

verso

23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 61 da, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

Av.39 - PENHORA

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.188 de 11/05/2023)

Selo Digital: 1111383311974800597188230

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 2,9015% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 62, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

Av.40 - PENHORA

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.189 de 11/05/2023)

Selo Digital: 111138331197570059718923Z

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 2,9529% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 71, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as

continua na ficha 11



matrícula

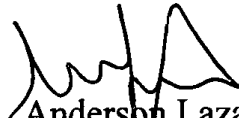
135.064

ficha

11

frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

Av.41 - PENHORA

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.190 de 11/05/2023)

Selo Digital: 1111383311975D00597190234

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 2,9184% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 72, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

Av.42 - PENHORA

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.191 de 11/05/2023)

Selo Digital: 1111383311975E00597191230

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 4,4639% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 81, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a

continua no verso

matrícula

135.064

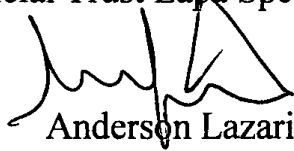
ficha

11

verso

proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

Av.43 - **PENHORA**

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.192 de 11/05/2023)

Selo Digital: 111138331197600059719223P

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 4,4241% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 82, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari
* * *

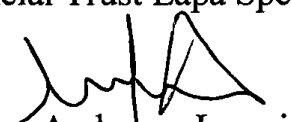
Av.44 - **PENHORA**

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.193 de 11/05/2023)

Selo Digital: 111138331197620059719323J

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 4,4121% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 84, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

continua na ficha 12



matrícula

135.064

ficha

12

Av.45 - PENHORA

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.194 de 11/05/2023)

Selo Digital: 1111383311976700597194237

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 0,1983% do terreno, que corresponderá a vaga de garagem nº M-06, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

* * *

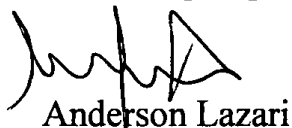
Av.46 - PENHORA

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.195 de 11/05/2023)

Selo Digital: 1111383311976A0059719523Z

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 0,2763% do terreno, que corresponderá a vaga de garagem nº G-01, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

* * *

Av.47 - PENHORA

Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 597.196 de 11/05/2023)

Selo Digital: 1111383311976F0059719623N

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

12

verso

Conforme certidão judicial expedida em 10 de maio de 2023, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1009839-57.2022.8.26.0100) movida pela **LESTE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ nº 23.381.539/0001-33, contra **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, CNPJ nº 17.096.713/0001-01; e **MARTIM GROSS RODRIGUES**, CPF nº 311.253.488-36, a fração ideal de 0,2763% do terreno, que corresponderá a vaga de garagem nº G-02, foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$18.796.573,93 (juntamente com as frações ideais das outras 15 futuras unidades), figurando como fiel depositária a proprietária e executada Residencial Trust Lapa Spe Ltda.

Escrevente Autorizado:


Anderson Lazari

* * *

Av.48 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Em 18 de março de 2024 - (prenotação nº 613.521 de 08/02/2024)

Selo Digital: 1111383311A38600613521240

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0135064-19.

Escrevente Autorizado:


Sidney Correa Leonello

* * *

R.49 - **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**

18 de março de 2024 - (prenotação nº 613.521 de 08/02/2024)

Selo Digital: 1111383211A3880061352124Y

Pelo instrumento particular de 22 de abril de 2014, e adendo de 06 de dezembro de 2016, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, prometeu vender a fração ideal de 2,8794% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 44 a **FERNANDO TAVARES SALITURE NETO**, RG nº 22.692.295-9-SSP-SP, CPF nº 269.631.158-77, e seu cônjuge **TACIANE BRINCA SOARES SALITURE**, RG nº 29.620.815-SSP-SP, CPF nº 300.374.968-40, médicos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Franceses, 470, apto 21, bloco C, cidade de São Paulo - SP, pelo valor de R\$750.000,46, pagável da seguinte forma: (i) R\$57.205,44 no ato; (ii) R\$7.500,00 em 3 parcelas no valor de R\$2.500,00 cada uma, vencendo a primeira em 01/05/2014; (iii) R\$65.000,00 em 26 parcelas mensais, no valor de R\$2.500,00 cada

continua na ficha 13

matrícula

135.064

ficha

13

CNM

111138.2.0135064-19

uma, vencendo a primeira em 01/08/2014; (iv) R\$185.722,11 em 3 parcelas semestrais, no valor de R\$61.907,37 cada uma, vencendo a primeira em 01/02/2015; (v) R\$432.072,91 a ser pago em 01/10/2016 com recursos de financiamento; e (vi) R\$2.500,00 em parcela única com vencimento em 01/04/2017, todas as parcelas e o saldo devedor serão atualizados monetariamente na forma do título. O contrato é irrevogável e irretratável. (Certidão Conjunta Negativa expedida pela PGFN/RFB em 14 de janeiro de 2014).

Escrevente Autorizado:

Sidney Correa Leonello

* * *

R.50 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCEE0061728224R

Pela escritura pública de 18 de dezembro de 2023, Livro nº 819, Folhas nº 257/264, rratificada pela escritura pública de 09 de abril de 2024, Livro nº 838, Folhas nº 101/104, e escritura pública de declaração de 15 de abril de 2024, Livro 838, Folhas 121/122, lavradas pelo 30º Tabelião de Notas desta Capital, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, NIRE 35227058240 JUCESP, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 13, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, CNPJ nº 51.393.142/0001-05, NIRE 35261745335 JUCESP, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.893, conjuntos 11 e 12, São Paulo, SP. (Consta da escritura declaração de dispensa da apresentação da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União, nos termos da legislação vigente)

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

R.51 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCF10061728224G

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 21, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2**

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

13

verso

CNM

111138.2.0135064-19

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

R.52 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCF20061728224E

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9015% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 22, pelo preço de R\$422.327,01, a **D2 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

R.53 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCF30061728224C

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 23, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

R.54 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCF600617282246

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,8794% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 24, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

continua na ficha 14

matrícula
135.064

ficha
14

CNM
111138.2.0135064-19

R.55 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCF700617282244

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 31, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

R.56 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCF800617282242

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9015% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 32, pelo preço de R\$422.327,01, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

R.57 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCF900617282240

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 33, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

R.58 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCFA0061728224Y

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,8794% do terreno, que

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

14

verso

CNM

111138.2.0135064-19

corresponderá ao apartamento nº 34, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.
Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

R.59 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCFB0061728224W

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 41, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

R.60 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCFC0061728224U

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9015% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 42, pelo preço de R\$422.327,01, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

R.61 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCFD0061728224S

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 43, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

continua na ficha 15

matrícula
135.064

ficha
15

CNM
111138.2.0135064-19

R.62 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BCFF0061728224O

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 51, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

R.63 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD000061728224V

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9015% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 52, pelo preço de R\$422.327,01, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

R.64 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD010061728224T

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 53, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

R.65 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD040061728224N

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,8794% do terreno, que

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

15

verso

CNM

111138.2.0135064-19

corresponderá ao apartamento nº 54, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

R.66 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD0C00617282247

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 61, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

R.67 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD0D00617282245

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9015% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 62, pelo preço de R\$422.327,01, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

* * *

R.68 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD0E00617282243

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9192% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 63, pelo preço de R\$424.845,06, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

continua na ficha 16

matrícula
135.064

ficha
16

CNM
111138.2.0135064-19

R.69 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD100061728224U

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,8891% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 64, pelo preço de R\$420.576,65, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

R.70 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD120061728224Q

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9529% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 71, pelo preço de R\$429.604,80, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

R.71 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD130061728224O

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9184% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 72, pelo preço de R\$424.722,23, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

R.72 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD140061728224M

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9360% do terreno, que

continua no verso

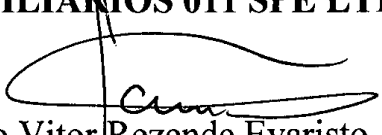
matrícula
135.064

ficha
16

verso

CNM
111138.2.0135064-19

corresponderá ao apartamento nº 73, pelo preço de R\$427.209,58, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.
Escrevente autorizado:


João Vitor Rezende Evaristo

* * *

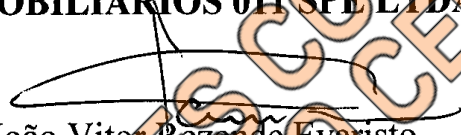
R.73 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD150061728224K

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 2,9372% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 74, pelo preço de R\$427.363,12, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:


João Vitor Rezende Evaristo

* * *

R.74 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD1A0061728224A

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 4,4639% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 81, pelo preço de R\$740.830,29, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:


João Vitor Rezende Evaristo

* * *

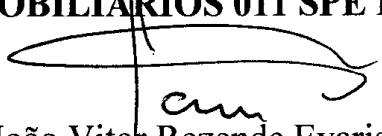
R.75 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD1B00617282248

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 4,4241% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 82, pelo preço de R\$733.491,08, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:


João Vitor Rezende Evaristo

continua na ficha 17

matrícula

135.064

ficha

17

CNM

111138.2.0135064-19

R.76 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD1C00617282246

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 4,4790% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **83**, pelo preço de R\$742.979,85, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

R.77 - COMPRA E VENDA

Em 18 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.282 de 10/04/2024)

Selo Digital: 1111383211BD1D00617282244

Pelas escrituras públicas referidas no R.50, **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 4,4121% do terreno, que corresponderá ao apartamento nº **84**, pelo preço de R\$731.556,51, a **D2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 011 SPE LTDA**, já qualificada.

Escrevente autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo

Av.78 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL

Em 09 de maio de 2024 - (prenotação nº 618.272 de 24/04/2024)

Selo Digital: 1111383311D88C00618272245

Em cumprimento à r. decisão proferida em 22 de abril de 2024 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem do Foro Central Cível desta Capital, nos autos da Carta Arbitral - Tutela de Urgência (Processo Digital nº 1060207-02.2024.8.26.0100) requerido pela **COMISSÃO DE REPRESENTANTES DOS ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO TRUST ALTO DA LAPA, YE CHON** e outros em face de **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, e outra, procede-se a esta averbação para ficar constando que, nos termos da Ordem Processual nº 02, proferida pela Árbitra no Procedimento Arbitral nº 41/2023/SEC4, que tramita no Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio Brasil-Canadá, foi deferido pedido cautelar **para destituição provisória** da requerida da condição de incorporadora do empreendimento, com nomeação da Comissão autora para substituí-la, imitando-a na posse do imóvel para administrá-lo e fiscalizá-lo, podendo praticar todos os atos inerentes a este cargo,

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

17

verso

CNM

111138.2.0135064-19

salvo a celebração de qualquer negócio jurídico ou a prática de qualquer ato tendente à transferência de posse ou de direitos reais de propriedade do imóvel (ou das frações ideais dele decorrentes) a qualquer pessoa, inclusive aos próprios requerentes (ou outros adquirentes), até a prolação da sentença arbitral ou ulterior determinação da Árbitra Única.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.79 - BLOQUEIO DE MATRÍCULA

Em 18 de julho de 2024 - (prenotação nº 621.075 de 05/06/2024)

Selo Digital: 111138331111A700621075246

Em cumprimento às respeitáveis decisões proferidas em 05 de junho de 2024 e 11 de julho de 2024 pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara Empresarial e Conflitos de Arbitragem do Foro Central Cível desta Capital, nos autos da Carta Arbitral - Tutela de Urgência (Processo Digital nº 1086621-37.2024.8.26.0100) requerida pela **COMISSÃO DE REPRESENTANTES DOS ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO DE CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO TRUST ALTO DA LAPA** e outros em face de **RESIDENCIAL TRUST LAPA SPE LTDA**, já qualificada, e outra, procede-se a esta averbação para ficar constando que, nos termos da Ordem Processual nº 06, proferida pela Árbitra Única no Procedimento Arbitral nº 41/2023/SEC4, que tramita no Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio Brasil-Canadá, foi determinado o **bloqueio** desta matrícula, até ulterior decisão sobre o tema.

Escrevente Autorizado:

Fabio Rubens Soares Filho

* * *

Av.80 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BDE70063519625Q

Fica **cancelada a averbação de ajuizamento de execução** objeto da Av.17 em cumprimento ao mandado expedido em 03 de outubro de 2024, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da Execução de Título Extrajudicial (proc. 1009839-57.2022.8.26.0100).

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

continua na ficha 18

matrícula

135.064

ficha

18

CNM

111138.2.0135064-19

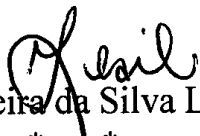
Av.81 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BDE800635196250

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.18 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

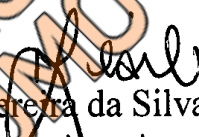
Av.82 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BDE90063519625M

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.19 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

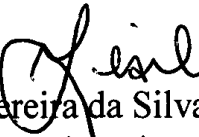
Av.83 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BDEA0063519625K

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.20 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

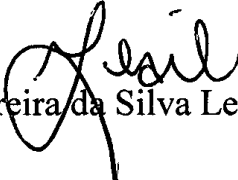
Av.84 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BDED0063519625E

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.21 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

135.064

ficha

18

verso

CNM

111138.2.0135064-19

Av.85 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BEAA0063519625M

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.22 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.86 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BEAD0063519625G

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.23 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.87 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BECA0063519625K

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.24 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.88 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BECB0063519625I

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.25 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

continua na ficha 19

matrícula

135.064

ficha

19

CNM

111138.2.0135064-19

Av.89 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BECD0063519625E

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.26 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

Av.90 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BECE0063519625C

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.27 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

Av.91 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BECF0063519625A

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.28 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

Av.92 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BED000635196253

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.29 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

135.064

ficha

19

verso

CNM

111138.2.0135064-19

Av.93 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BED100635196251

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.30 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.94 - CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 08 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BF770063519625T

Fica cancelada a averbação de ajuizamento de execução objeto da Av.31 em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.95 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BF7C0063519625J

Fica cancelada a penhora objeto da Av.32, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.96 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BF7D0063519625H

Fica cancelada a penhora objeto da Av.33, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

continua na ficha 20

matrícula

135.064

ficha

20

CNM

111138.2.0135064-19

Av.97 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BF7E0063519625F

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.34, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

Av.98 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BF7F0063519625D

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.35, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

Av.99 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BF8100635196254

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.36, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

Av.100 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BF8300635196250

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.37, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

20

verso

CNM

111138.2.0135064-19

Av.101 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BF850063519625W

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.38, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.102 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BFAB0063519625I

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.39, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.103 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BFAC0063519625G

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.40, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.104 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BFAE0063519625C

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.41, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

continua na ficha 21

matrícula

135.064

ficha

21

CNM

111138.2.0135064-19

Av.105 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BFAF0063519625A

Fica cancelada a penhora objeto da Av.42, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.106 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BFB000635196253

Fica cancelada a penhora objeto da Av.43, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.107 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BFB100635196251

Fica cancelada a penhora objeto da Av.44, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.108 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BFB30063519625X

Fica cancelada a penhora objeto da Av.45, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

135.064

ficha

21

verso

CNM

111138.2.0135064-19

Av.109 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BFB50063519625T

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.46, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *

Av.110 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 08 de janeiro de 2025- (prenotação nº 635.196 de 03/12/2024)

Selo Digital: 1111383311BFB70063519625P

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.47, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.80.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *

Av.111 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 07 de maio de 2025- (prenotação nº 645.857 de 30/04/2025)

Selo Digital: 11113833117F8A0064585725C

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.6, em cumprimento ao mandado expedido em 06 de fevereiro de 2025, pela MMª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (proc. 0000420-45.2018.8.26.0011).

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *

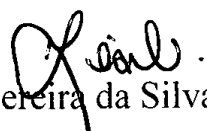
Av.112 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Em 07 de maio de 2025- (prenotação nº 645.857 de 30/04/2025)

Selo Digital: 11113833117F900064585725V

Fica **cancelada** a **penhora** objeto da Av.16, em cumprimento ao mandado mencionado na Av.111.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

135.064

ficha

Aux.01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Os apartamentos de nºs 11, 21, 31, 41, 51 e 61, localizados do 1º ao 6º pavimento, terão cada um, a área privativa coberta de apartamento de 67,06m², área privativa vinculada de depósito de 1,44m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 68,50m², área comum de garagem de 8,40m² correspondente ao direito de uso de 1 vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 61,45m² e área total real de 138,35m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9192% no terreno.

Os apartamentos de nºs 12, 22, 32, 42, 52 e 62, localizados do 1º ao 6º pavimento, terão cada um a área privativa coberta de apartamento de 66,62m², área privativa vinculada de depósito de 1,44m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 68,06m², área comum de garagem de 8,40m² correspondente ao direito de uso de 1 vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 61,07m² e área total real de 137,53m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9015% no terreno.

Os apartamentos de nºs 13, 23, 33, 43, 53 e 63, localizados do 1º ao 6º pavimento, terão cada um a área privativa coberta de apartamento de 67,06m², área privativa vinculada de depósito de 1,44m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 68,50m², área comum de garagem de 8,40m² correspondente ao direito de uso de 1 vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 61,45m² e área total real de 138,35m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9192% no terreno.

Os apartamentos de nºs 14, 24, 34, 44 e 54, localizados do 1º ao 5º pavimento, terão cada um a área privativa coberta de apartamento de 66,07m², área privativa vinculada de depósito de 1,44m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 67,51m², área comum de garagem de 8,40m² correspondente ao direito de uso de 1 vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 60,60m² e área total real de 136,51m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,8794% no terreno.

O apartamento de nº 64, localizado no 6º pavimento, terá a área privativa coberta de apartamento de 66,07m², área privativa vinculada de depósito de 1,68m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 67,75m², área comum de garagem de 8,40m² correspondente ao direito de uso de 1 vaga indeterminada na garagem

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

Aux.01

verso

localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 60,81m² e área total real de 136,96m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,8891% no terreno.

O apartamento de nº 71, localizado no 7º pavimento, terá a área privativa coberta de apartamento de 67,06m², área privativa vinculada de depósito de 2,28m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 69,34m², área comum de garagem de 8,40m² correspondente ao direito de uso de 1 vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 62,16m² e área total real de 139,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9529% no terreno.

O apartamento de nº 72, localizado no 7º pavimento, terá a área privativa coberta de apartamento de 66,62m², área privativa vinculada de depósito de 1,86m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 68,48m², área comum de garagem de 8,40m² correspondente ao direito de uso de 1 vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 61,43m² e área total real de 138,31m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9184% no terreno.

O apartamento de nº 73, localizado no 7º pavimento, terá a área privativa coberta de apartamento de 67,06m², área privativa vinculada de depósito de 1,86m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 68,92m², área comum de garagem de 8,40m² correspondente ao direito de uso de 1 vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 61,80m² e área total real de 139,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9360% no terreno.

O apartamento de nº 74, localizado no 7º pavimento, terá a área privativa coberta de apartamento de 66,07m², área privativa vinculada de depósito de 2,88m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 68,95m², área comum de garagem de 8,40m² correspondente ao direito de uso de 1 vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 61,82m² e área total real de 139,17m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,9372% no terreno.

O apartamento de nº 81, localizado no 8º pavimento com acesso exclusivo à laje de cobertura, terá a área privativa coberta de apartamento de 72,16m², área privativa descoberta de 55,46m², área privativa vinculada de depósito de 2,88m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 130,50m², área comum de garagem de 16,80m² correspondente ao direito de uso de 2 vagas indeterminadas na garagem

continua na ficha auxiliar 02



matrícula

135.064

ficha

Aux.02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 93,95m² e área total real de 241,25m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,4639% no terreno

O apartamento de nº 82, localizado no 8º pavimento com acesso exclusivo à laje de cobertura, terá a área privativa coberta de apartamento de 71,72m², área privativa descoberta de 54,35m², área privativa vinculada de depósito de 2,88m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 128,95m², área comum de garagem de 16,80m² correspondente ao direito de uso de 2 vagas indeterminadas na garagem localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 93,11m² e área total real de 238,86m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,4241% no terreno

O apartamento de nº 83, localizado no 8º pavimento com acesso exclusivo à laje de cobertura, terá a área privativa coberta de apartamento de 72,16m², área privativa descoberta de 55,46m², área privativa vinculada de depósito de 3,26m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 130,88m², área comum de garagem de 16,80m² correspondente ao direito de uso de 2 vagas indeterminadas na garagem localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 94,27m² e área total real de 241,95m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,4790% no terreno

O apartamento de nº 84, localizado no 8º pavimento com acesso exclusivo à laje de cobertura, terá a área privativa coberta de apartamento de 71,17m², área privativa descoberta de 54,18m², área privativa vinculada de depósito de 3,22m² na garagem localizada nos subsolos, área privativa total de 128,57m², área comum de garagem de 16,80m² correspondente ao direito de uso de 2 vagas indeterminadas na garagem localizada nos subsolos, área de uso comum de divisão proporcional de 92,86m² e área total real de 238,23m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,4121% no terreno

<u>Unidade</u>	<u>Pavimento</u>	<u>Depósito/Subsolo</u>	<u>Matrícula</u>
11	1º	1/01º	
12	1º	2/01º	

continua no verso

matrícula

135.064

ficha

Aux.02

verso

<u>Unidade</u>	<u>Pavimento</u>	<u>Depósito/Subsolo</u>	<u>Matrícula</u>
13	1º	3/01º	
14	1º	4/01º	
21	2º	6/01º	
22	2º	8/01º	
23	2º	9/01º	
24	2º	10/01º	
31	3º	15/02º	
32	3º	16/02º	
33	3º	17/02º	
34	3º	18/02º	
41	4º	19/02º	
42	4º	20/02º	
43	4º	21/02º	

continua na ficha auxiliar 03



matrícula

135.064

ficha

Aux.03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

<u>Unidade</u>	<u>Pavimento</u>	<u>Depósito/Subsolo</u>	<u>Matrícula</u>
44	4º	22/02º	
51	5º	23/02º	
52	5º	24/02º	
53	5º	25/02º	
54	5º	27/02º	
61	6º	28/02º	
62	6º	29/02º	
63	6º	31/02º	
64	6º	11/01º	
71	7º	7/01º	
72	7º	12/02º	
73	7º	13/02º	
74	7º	5/01º	

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula

135.064

ficha

Aux.03

verso

<u>Unidade</u>	<u>Pavimento</u>	<u>Depósito/Subsolo</u>	<u>Matrícula</u>
81	8º	14/02º	
82	8º	32/02º	
83	8º	30/02º	
84	8º	26/02º	

VAGAS DE GARAGEM

A vaga de garagem média nº M-06, terá a área privativa de 9,87m², área de uso comum de 4,18m², e a área total real de 14,05m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1983% no terreno.

As vagas de garagem grandes nºs G-01 e G-02, terão cada uma a área privativa de 13,75m², área de uso comum de 5,82m², e a área total real de 19,57m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2763% no terreno.

<u>Unidade</u>	<u>Pavimento</u>	<u>Matrícula</u>	<u>Unidade</u>	<u>Pavimento</u>	<u>Matrícula</u>
G-02	Subsolo 02		G-01	Subsolo 01	
M06	Subsolo 01		-	-	