

MATRÍCULA Nº 51325

MATRÍCULA Nº 51325

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 51325

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 038.456.000, Quarteirão nº 01030 da Prefeitura local.

APARTAMENTO Nº 24 (vinte e quatro), do 2º andar, do Edifício SÃO MIGUEL, situado nesta cidade e 12 Subdistrito, à Praça Marechal Floriano Peixoto nº92, composto de três dormitórios, uma sala, cozinha e banheiro, confrontando: pela frente com o corredor de entrada, de um lado com parte de área livre e parte do apartamento 23 e nos fundos com o quintal do prédio e de outro lado com a área livre, correspondendo a esse apartamento, que possui área própria de 76,50m², área comum de 11,587m² e área total de 88,089m², uma parte ideal de 25,5329m² no todo do terreno do edifício, que mede 21,60m de frente pela Praça - Marechal Floriano Peixoto, 13,13m de frente para a rua Ferreira Penteados; 27,70m do lado direito; 31,15m do lado esquerdo e fundo 11,20m com a área de 731,55m², confrontando com Arthur Fernandes de um lado, nos segue no verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: SARQUIS CHATI, do comércio, portador do RG 1.435.537-SSP SP e sua mulher, ONDINA BORDIN CHATI, do lar, portadora do RG 2.267.004-SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF sob número 014.517.158-20, aqui residentes e domiciliados à rua Barão de Jaguará nº 1.164. (Transcrição aquisitiva nº 70.886, livro 3: B.L. fls. 194, de 19 de dezembro de 1.972). O escrevente autorizado: Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle). O OFICIAL ELVINO SILVA NETO 06 JAN 1987

R.1/ 51325 - Os proprietários, SARQUIS CHATI e sua mulher, ONDINA BORDIN CHATI, já qualificados, VENDERAM o imóvel, por Cr\$30.000.000 a ALZI BARBOSA DA SILVA, brasileira, do lar, divorciada, portadora do RG nº 024151312-ME-SP e do CIC nº 240.014.148-72, residente e domiciliada nesta cidade à rua Visconde do Rio Branco nº 292, nos termos de escritura pública lavrada em notas do 1º Tabelionato local, em 12 de agosto de 1.985, livro 1019, fls.4, protocolada e microfilmada segue no verso

ÔNUS

R.3/51.325: Nos termos da escritura pública das notas do 1º Tabelionato local, datada de 14 de junho de 1.996, livro 1.526 e fls. 107, prenotada sob nº. 253.320, a qual deu origem ao R.2, a doadora, ALZI BARBOSA DA SILVA, pelo presente registro reserva para si o DIREITO REAL DE USUFRUTO sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$8.333,00. Campinas, = 03 JAN 2000 = (GJM). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto A. Bonelli, (Sebastião Modesto A. Bonelli). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto, (Elvino Silva Neto).

Data

* 6

JAN 1987

FLS

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial Motor

MATRÍCULA Nº

51325

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

fundos com José Gonçalves da Costa, Júlio Macchi e Romeu Centusio e - por outro lado com José Carlos Costa e Antonio Luiz Oliveira do Valle.

AQUISIÇÕES

sob número 139436. Campinas, * 6 JAN 1987. O escrevente autoriza do: A. Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).-

R.2/51.325: A proprietária - ALZI BARBOSA DA SILVA, já qualificada, de acordo com a escritura pública datada de 14 de junho de 1.996, das notas do 1º Tabelionato local (livro 1.526 - fls.107), prenotada sob no. 253.320, pelo presente registro TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL - a título de DOAÇÃO, a ANTONIA IVETE TRINDADE DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG. 7.962.378 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. 168.360.488/10, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Alferes Raimundo no 204, Vila Industrial, pelo valor de R\$16.667,00 (valor da nua propriedade). Campinas, 03 JAN 2000 (GJM). O escrevente habilitado: Sebastião Modesto A. Bonelli, (Sebastião Modesto A. Bonelli). O Oficial Designado: Elvino Silva Neto.

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

51.325

2 (dois)

Av.4/51.325: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 13 de fevereiro de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada:

Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000361226125R

Av.5/51.325: O imóvel foi **PENHORADO** em 11 de outubro de 2.024, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$21.948,78, nos termos da certidão datada de 24 de janeiro de 2.025, prenotada sob nº. 526.225 em 24/01/2025, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0011006-84.2022.8.26.0114, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO MIGUEL move contra ANTONIA IVETE TRINDADE DE OLIVEIRA, figurando como depositária a executada. Campinas, 13 de fevereiro de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada: Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000361227725E

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital