TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA
Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1510037-31.2021.8.26.0566**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
Exequente:	**MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**
Executado:	**A.m. Empreend. Imobiliarios e Adm. de Bens Pr. Ci. Aracy Ltda**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Daniel Honório do Carmo (29374)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2023/000490-1 dirigi-me ao endereço: Rua Leonardo Foschini, nº S/N, LOTE 3505 B DA QUADRA 139 - Cidade Aracy (CEP 13573-162) - São Carlos/SP, e aí sendo, **PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel penhorado por termo**, conforme metragens, área e confrontações abaixo descritas, seguida da descrição das benfeitorias existentes:

Matrícula nº 113980 | Fls. nº 1 | **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
São Carlos, 13 MAI 2005 | **COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL: UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído do LOTE "3505B" da QUADRA "139", do Loteamento denominado "CIDADE ARACY", com a seguinte descrição: medindo 05,00 metros de frente para a Rua "M"; 05,00 metros aos fundos com o Lote 3508A; 25,00 metros à direita com o Lote 3505A; 25,00 metros à esquerda com o Lote 3506, encerrando uma área de 125,00 m².

- Há uma pequena casa inacabada edificada nos fundos imóvel, construção precária e de baixo padrão, com telhado feito de telhas – tipo 'Brasilit'; não possui garagem construída. O imóvel foi avaliado, por estimativa, em R$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais).

Certifico, por fim, que encontrei e **INTIMEI a Ocupante ELAINE SCOPIM – CPF 178.784.458-77** da Penhora realizada por Termo que recaiu sobre o imóvel e avaliação, entregando-lhe cópia do referido Termo bem como do mandado, que após aceitá-las exarou seu ciente no mandado. O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 10 de março de 2023.

Número de Cotas: 01 (R$ 95,91)
Guia nº 44813

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANIEL HONORIO DO CARMO, liberado nos autos em 05/04/2023 às 15:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1510037-31.2021.8.26.0566 e código l1wVGxNw.