PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

CERTIDÃO POSITIVA Nº 48399/2026

A PREFEITURA DE SÃO CARLOS

A DIVISÃO DE RECEITA, atendendo solicitação, CERTIFICA que revendo os nossos arquivos constatou-se que o imóvel cadastrado sob a identificação 20.051.019.001 , lançado em nome de DORIVAL BRAZ JUNIOR , localizado à RUA LEONARDO FOSCHINI LOC..171 Q..139 L..3505 B LOT. INT. SOCIAL CIDADE ARACY CEP 13573-162 SAO CARLOS SP possui débito(s) discriminado(s) abaixo.

Origem dos débitos	Ano
1 - IPTU	2026
1 - IPTU	2025
1 - IPTU	2024
1 - IPTU	2023
1 - IPTU	2022
1 - IPTU	2021
1 - IPTU	2020
1 - IPTU	2019
1 - IPTU	2018
1 - IPTU	2017
1 - IPTU	2016
1 - IPTU	2015
1 - IPTU	2014
1 - IPTU	2013

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

CERTIDÃO POSITIVA Nº 48399/2026

Fica ressalvado a Fazenda Pública o direito de reclamar débitos que venham a ser apurados a qualquer época.

São Carlos, a 24 de Fevereiro de 2026.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

Dados Cadastrais

Database: 24/02/2026

Inscrição 20.051.019.001 **Nº Cadastro:** 9036110 **Abertura:**

Contribuinte: DORIVAL BRAZ JUNIOR **CPF/CNPJ:** 005.4**.***-**

Local: RUA LEONARDO FOSCHINI LOC..171 Q..139 L..3505 B LOT. INT. SOCIAL CIDADE ARACY CEP 13573-162 SAO CARLOS SP

Correspondência: AV REGITE ARAB - nº 615 - - LOT. INT. SOCIAL CIDADE ARACY - CEP 13573 - 050 - SÃO CARLOS - SP

Proprietário: AM EMP. IMOBILIARIOS E ADM. DE BENS PROPRIOS CIDADE ARACY LTDA **CPF/CNPJ:** 51.82**.***-**

Compromissário: DORIVAL BRAZ JUNIOR **CPF/CNPJ:** 005.4**.***-**

Lote 3505

Quadra 139

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Aviso	Vl.	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total	ADM/Ano	Feito/Ano	Status
2013	1 - IPTU	75588	42,58	45,70	1,76	141,27	23,13	254,44	/	15100373120218260566/	Execução Fiscal
2014	1 - IPTU	15040	45,06	43,22	1,76	130,26	22,03	242,33	/	15100373120218260566/	Execução Fiscal
2015	1 - IPTU	88758	48,03	40,23	1,76	119,33	20,93	230,28	/	15100373120218260566/	Execução Fiscal
2016	1 - IPTU	88133	52,80	35,45	1,75	107,89	19,79	217,68	/	15100373120218260566/	Execução Fiscal
2017	1 - IPTU	318374	56,96	31,31	1,75	96,95	18,70	205,67	/	15100373120218260566/	Execução Fiscal
2018	1 - IPTU	196234	58,49	29,79	1,75	86,01	17,60	193,64	/	15100373120218260566/	Execução Fiscal
2019	1 - IPTU	86859	61,16	27,13	1,74	74,55	16,47	181,05	/	15100373120218260566/	Execução Fiscal
2020	1 - IPTU	86377	62,72	25,57	1,74	62,24	15,22	167,49	/	15100373120218260566/	Execução Fiscal
2021	1 - IPTU	77835	65,17	23,10	1,74	52,48	14,26	156,75			Dívida Ativa
2022	1 - IPTU	77695	72,10	16,17	1,75	41,24	13,13	144,39			Dívida Ativa
2023	1 - IPTU	77599	76,79	11,48	1,75	30,18	12,03	132,23			Dívida Ativa
2024	1 - IPTU	77473	80,48	7,76	1,76	18,85	10,89	119,74			Dívida Ativa
2025	1 - IPTU	77391	84,32	3,92	1,76	7,90	9,79	107,69			Dívida Ativa
2026	1 - IPTU	77364	88,24	0,00	0,22	0,01	0,00	88,47			
	Totais		**894,90**	**340,83**	**22,99**	**969,16**	**213,97**	**2.441,85**			