

PRENOT. Nº 9889 - IMÓVEL - Chácaras nºs 90 e 93, da Parte Oeste do Perímetro "B", Linha Toledo, Fazenda Britânia, situadas neste Município de Toledo-PR, com as áreas de 32.400,00m² cada uma, perfazendo um total de **64.800,00m²** (sessenta e quatro mil e oitocentos metros quadrados), confrontando-se: Nordeste, com a Chácara nº 96; Sudeste: com as Chácaras nºs 92 e 91; Sudoeste: com a Chácara nº 88; Noroeste: com uma Rua Suburbana. Cadastro no INCRA nº 721.190.028.339. **PROPRIETÁRIO: ZULMIR BASSO**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade, CPF 126.107.639-72. **Registro Anterior:** Matrícula nº 15954, Livro 02, 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca. Oficial: *[Assinatura]*

AV.1-6074 - Toledo, 21 de Setembro de 2001. (Prenot.19.129 de 21/09/2001)- **Nome e Qualificação Completa da Mulher do Proprietário.** A requerimento firmado em 31 de Julho de 2001, nesta Cidade de Toledo-PR, procedo a esta averbação para constar que o proprietário casou-se em 16.09.1961, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 933, à fl.140, Livro 6, do Cartório de Registro Civil do Município e Comarca de Chopinzinho-PR, com Nanci Meneguzzi, que passou a assinar **NANCI MENEGUZZI BASSO**, brasileira, comerciante, RG 1.146.215-SSP/PR, CPF 913.582.309-78. Emolumentos: 60 VRC (R\$4,50). Nada mais. Escrevente (Carmen Maróstica): *[Assinatura]*

AV.2-6074 - Toledo, 21 de Setembro de 2001. (Prenot. 19.129 de 21/09/2001)- **Unificação de Número de Chácaras e Confrontações completas.** De conformidade com o mesmo requerimento que deu origem ao AV.1 acima, averba-se a unificação de número das Chácaras 90 e 93 e as confrontações completas, passando o imóvel a ser descrito conforme segue: **Chácara nº 90/93**, oriunda das Chácaras nº 90 e 93, da **Parte Oeste do Perímetro "B" da Fazenda Britânia**, com a área de **64.800,00m²** (sessenta e quatro mil e oitocentos metros quadrados), ou sejam, 2,6776859 alqueires paulistas, ou ainda, 6,48 hectares, situada neste Município e Comarca de Toledo-PR, com os seguintes limites e confrontações: Ao Nordeste, com a Chácara nº 96 em AZ 122°36', na extensão de 405,00 metros; Ao Sudeste, com as Chácaras nºs 91 e 92 em AZ 212°36', na extensão de 160,00 metros; Ao Sudoeste, com a Chácara nº 88 em AZ 302°36', na extensão de 405,00 metros; Ao Noroeste, com a Rua Suburbana, atual Rua Vereador Waldomiro Franco de Souza, em AZ 32°36', na extensão de 160,00 metros. **Observação:** os proprietários declararam que assumem inteira responsabilidade civil e criminal pelas informações complementares no que diz respeito à especificação do imóvel, configuração e divisas, metragens, rumos e confrontações. **APRESENTADO:** Planta e Memorial Descritivo, assinados pelo Técnico em Agrimensura Expedito Joaquim Piranha, CREA 7.429-TD; Guia ART 1700742920068 quitada em 06.06.2001; e Declaração de Lindeiros, expedida em 09.07.2001, nesta Cidade. Emolumentos: 60 VRC (R\$4,50). Nada mais. Escrevente (Carmen Maróstica): *[Assinatura]*

R.3-6074 - Toledo, 17 de Outubro de 2001. (Prenot. 19.327 de 17/10/2001)- **Permuta.** Pela Escritura Pública de Permuta de Imóveis de 06 de Novembro de 2000, fls.185 a 188, Livro 46 e Escritura Pública de Re-Ratificação de 02 de Outubro de 2001, fls.114 e 115, Livro 51, ambas do Cartório Schlemmer, do Distrito de Vila Nova, deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários, Zulmir Basso e sua mulher Nanci Meneguzzi Basso, **transmitiram** o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais), conforme Laudo de Avaliação nº 29/00, feito em 18.05.2000, pela Comissão de Avaliação designada pelo Município de Toledo, através das Portarias nº 042/97 e 056/97, ao **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 76.205.806/0001-88, com sede em Toledo-PR, na Rua Raimundo Leonardi, 1586, no ato representado pelo Prefeito Municipal Derli Antonio Donin, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, 779, Centro, nesta Cidade de Toledo-PR, RG 1.407.062-1-SSP/PR, CPF 405.335.069-72, a **título de permuta** com o Lote Urbano nº 329, da Quadra nº 15, com a área de 2.999,96m², situado no Loteamento Residencial Roman, nesta Cidade e Comarca de Toledo-PR, objeto da Matrícula nº 39840, do 1º Ofício do Registro de Imóveis local, feita com base na Lei "R" nº 34, de 30.10.2000 e Concorrência nº 16/2000, ambas deste Município de Toledo-PR. **Observação:** conforme cláusula quarta da escritura, consta que o Município de Toledo

recebeu de Zulmir Basso e sua mulher a importância de R\$1.200,00 conforme Guia de Receita nº 112212, emitida pela Prefeitura Municipal local e paga em 29.06.2000, importância esta que recebe pela diferença da avaliação dos imóveis permutados. Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa nº 3.701.273, de 30.05.2000; CND/INSS nº 044872000-14624004, de 06.11.2000; CCIR 98/99 quitado (código 721.190.028.339-0; área total: 6,4 ha; Módulo Fiscal 18,0 ha; nº de Módulos Fiscais 0,35; FMP 2,0 ha); e recibos de quitação dos cinco últimos exercícios do ITR (número do imóvel na Receita Federal: 16407598). Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme artigo 3º, inciso VII, letra b, item 17, da Lei nº 12.604, de 02.07.1999, que altera os dispositivos que especifica, da Lei nº 12.216 de 15.07.1998. **Apresentado:** CN/IAP nº 2697/2001, de 05.09.2001. Imóvel avaliado pelo Município de Toledo em R\$64.800,00. Imune do recolhimento do ITBI conforme Lei 1760/93 do Código Tributário do Município mencionada na GR nº 388/2000. Emolumentos: 4.312 VRC (R\$323,40). Escrevente (Carmen Maróstica): *Carmen Maróstica*

R.4-6074 - Toledo, 10 de Setembro de 2003. (Prenot.23.295 de 10/09/2003) - **Doação.** Pela Escritura Pública de Doação de 23 de Julho de 2003, fls.10 e 11, Livro 211, do 1º Tabelionato local, o proprietário, Município de Toledo, no ato representado por seu prefeito municipal Derli Antonio Donin, **doou** o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), a **FRIGORÍFICO BOLSON LTDA**, CNPJ 03.125.991/0001-27, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rodovia PR 317, s/nº, Jardim Recanto, nesta Cidade, no ato representado por sua sócia gerente Alda Rosa Prada Bolson, CPF 395.112.359-15, conforme Contrato Social e suas alterações mencionados na Escritura. A doação é feita em cumprimento a Lei "R" nº 36, de 10.06.2002. Condições (conforme Lei): §1º - Caberá à donatária: I - concluir, no imóvel a ela doado por esta Lei, os barracões pré-moldados a que se referem os incisos II Usque V no caput deste artigo, para funcionamento de indústria no ramo frigorífico; II - oferecer, de imediato, no mínimo, vinte novos empregos diretos; III - dar cumprimento às seguintes exigências: a) início das obras de conclusão dos barracões de que trata o inciso I deste parágrafo, no prazo de trinta dias após a publicação desta Lei; b) funcionamento da unidade industrial no prazo máximo de três meses após a publicação da Lei; IV - tomar medidas permanentes de preservação e defesa do meio ambiente; V - manter a finalidade industrial da doação de que trata a presente Lei. §2º - Descumprida uma das determinações fixadas nos incisos do parágrafo anterior, os bens de que tratam os incisos do caput deste artigo retrocederão ao patrimônio do Município, sem qualquer indenização, inclusive por benfeitorias realizadas pela donatária. CN/IAP nº 181037, de 23.07.2003; Certidão Positiva de Débitos com efeito de Negativa/INSS nº 040202003-14021080, de 20.06.2003; Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais com efeito de Negativa nº 6.107.882, de 09.05.2003; Certidão Negativa nº 1022231-72, emitida em 23.07.2003 pela Secretaria da Fazenda do Estado do Paraná; Certidão quanto a Dívida Ativa da União s/nº, de 26.06.2003; CCIR 98/99; Comprovante de entrega da declaração para cadastro de imóveis rurais, entregue em 22.07.2003; Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural na Receita Federal nº 6.196.745; e Guia do FUNREJUS no valor de R\$130,00. **Arquivado:** Comprovante de pagamento do ITCMD (GR-PR s/nº) no valor base de cálculo de R\$65.000,00. Emolumentos: 4.312 VRC (R\$452,76). Nada mais. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.5-6074 - Toledo, 2 de Março de 2006. (Prenot.28.567 de 02/03/2006) - **Alteração/dados cadastrais/Incrá.** A requerimento firmado em 01 de março de 2006, nesta Cidade, por Frigorífico Bolson Ltda (com sede e foro na Rua Vereador Waldomiro Franco de Souza, s/nº, Zona Suburbana, Município de Toledo-PR), no ato representada por seu sócio administrador Sérgio Branco Bolson, CPF 225.316.459-34, averba-se a alteração do código do imóvel objeto desta Matrícula no INCRA, constante da abertura da Matrícula e do R.3-6074, de 721.190.028.339-0 para **950.025.261.971-8**; Denominação do Imóvel: Chácara 90/93, Perímetro B; área total (ha): 6,400; Classificação Fundiária: Minifúndio; Localização do Imóvel: ROD. PR 317. Jd. Recanto; Município Sede: Toledo-PR; Módulo Fiscal (ha): 18,0; nº de Módulos Fiscais: 0,3500; FMP (ha): 2,0; posse a justo título: 6,400. **Arquivado:** CCIR 2003 a 2005 quitado. Emolumentos: 60 VRC (R\$6,30). LB. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.6-6074 - Toledo, 2 de Março de 2006. (Prenot.28.568 de 02/03/2006)- **Termo Florestal.**

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Estabelecimento de Imóveis

TOLEDO,

02/03/2006

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

Oficial de Registro - Simone Maróstica Bortolotto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*frap*MATRÍCULA
6074FOLHA
2

Procedo a esta averbação para constar o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº 1.058.213-1, assinado nesta Cidade, em 24 de janeiro de 2006, por Frigorífico Bolson Ltda, no ato representada por seu sócio administrador Sérgio Branco Bolson, e pelo Representante Legal do Escritório Regional de Toledo do Instituto Ambiental do Paraná. O representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 1,2960 hectare, correspondendo a 20,00% da área total deste imóvel, conforme mapa de uso do solo anexo, que fica arquivado neste Ofício do registro de Imóveis. O representante se compromete no mesmo termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 0,4580 hectare com o plantio de essências nativas até a data de 24.01.07, e a restaurar 1,2960 hectare de Reserva Legal conforme cronograma constante do Termo. A presente limitação e inocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95, e os Decretos Estaduais nºs 387/99, 3.320/04 e demais normas pertinentes. O representante firma o Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e **valioso**. **Arquivado:** Guia ART nº 3133059, quitada; e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, sob o código de controle: 3D20.CC6D.D572.5253, de 24.02.2006. Emolumentos: 60 VRC (R\$6,30). LB. Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.7-6074 - Toledo, 03 de Fevereiro de 2015. (Prenot. 51.727 de 20/01/2015) - **Alteração da razão social**. Requerimento firmado pela proprietária, em 16.01.2014, nesta Cidade. Fica averbada a alteração da sua denominação social, de Frigorífico Bolson Ltda, constante do **R.4**, para **AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA - EPP**. **Arquivado:** Certidão Simplificada expedida em 16.01.2015; fotocópia autenticada da 12ª Alteração Contratual, firmada em 16.11.2010, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20107624176, em 09.11.2010; CCIR 2010/2014; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Impostos sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 26.01.2015. Emolumentos: 315 VRC (R\$52,60). SELO DIGITAL Nº Pm4HO . D4jdJ . 4R9ng, Controle: zxKL1 . QZ4Q. Registradora Designada (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.8-6074 - Toledo, 03 de Fevereiro de 2015. (Prenot. 51.749 de 22/01/2015) - **Construção**. Requerimento da proprietária firmado em 10.11.2014, nesta Cidade. Área construída: **2.146,68m²**. Construção industrial, nova, alvenaria, 02 pavimentos. Endereço: Chácara nº 90 e 93. Base de cálculo do Funrejus: R\$ 1.424.944,72 (um milhão, quatrocentos e vinte e quatro mil, novecentos e quarenta e quatro reais e setenta e dois centavos), com base no valor do CUB do metro quadrado da construção, divulgado pelo Sinduscon/PR, na forma determinada pelo artigo 570 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. **Arquivado:** Carta de Habitação nº 527/2005 de 30.11.2005; Carta de Habitação nº 1272/2014 de 15.12.2014; CND/INSS nº 000162015-88888423 de 19.01.2015; Guias ART's quitadas; Consulta Tabela CUB-PR referente a Dezembro/2014; e comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 24/373738-5, no valor de R\$1.937,20, paga em 29.01.2015). Emolumentos: 2.156 VRC (R\$360,05). SELO DIGITAL Nº Pm4HO . D4AdJ . 4T4ng, Controle: zJKL1 . QS4T. Registradora Designada (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.9-6074 - Toledo, 25 de Fevereiro de 2015. (Prenot. 51.961 de 25/02/2015) - **Cumprimento de condições impostas em escritura de doação**. Ofício nº 0107/2015-GAB, expedido em 24.02.2015, nesta Cidade, pelo Município de Toledo-PR. Relativamente à doação objeto do **R.4**, o Município de Toledo autorizou a liberação dos ônus constantes da presente Matrícula, ficando a donatária, a partir desta averbação, investida em todos os poderes inerentes ao domínio sobre o imóvel, sem qualquer restrição por parte do Município de Toledo, de acordo com o artigo 2º da Lei Complementar nº 5 de 02.12.1997, com a nova redação dada pela Lei Complementar nº 8 de 28.09.2001, a saber: *Os beneficiários, ou sucessores, a qualquer título, de doações de imóveis para os fins estabelecidos no artigo anterior, que, pelo período mínimo de cinco anos, desempenhem efetivamente a respectiva atividade, ficarão liberados de todos os ônus decorrentes do benefício.* Emolumentos: 630 VRC (R\$105,21). SELO DIGITAL Nº WaWdO . D4Dgg . 46zng, Controle: z4KL1 . QDMu. Substituta (Carmen Maróstica): *Carmen Maróstica*

R.10-6074 - Toledo, 25 de Fevereiro de 2015. (Prenot. 51.844 de 05/02/2015) - **Hipoteca**. Cédula de

CONTINUA NO VERSO

CANCELADO

Crédito Bancário nº 6073745 (BNDES PSI - Finame Padrão), emitida em 30.12.2014, nesta Cidade. Emitente/Hipotecante: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA - EPP. Credor/Agente Financeiro: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A. - BANCOOB, CNPJ 02.038.232/0001-64, com sede no Setor de Indústrias Gráficas, Quadra 6, nº 2080, Brasília-DF. **GARANTIA: Hipoteca de primeiro grau** do imóvel objeto desta Matrícula (avaliado em R\$6.552.000,00). Valor do Crédito: R\$1.653.680,00. Vencimento Final: 15.01.2025. Prazos (em meses): de carência: 24 - de amortização: 96 - Total: 120; Data de pagamento da 1ª parcela de encargos: 15.04.2015; Forma de Pagamento: o principal será pago em 96 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.02.2017 e a última em 15.01.2025. Encargos Financeiros: conforme mencionado no item VII da Cédula. Local de Pagamento: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região Oeste - Sicoob Oeste, Praça de Toledo-PR. Finalidade do Crédito: aquisição de 01 conjunto industrial frigorífico, marca Ludwig, número de série 00046, código Finame 3070053, classificação fiscal 8418.69.99, no valor de R\$1.653.680,00 (vendedora: Refrigeração Ludwig Ltda, CNPJ 79.354.163/0001-22). Foi(ram) apresentado(s) e devolvido(s) o(s) seguinte(s) documento(s): CND/Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 012839254-17, emitida em 09.02.2015, válida até 09.06.2015. **Arquivado:** CND/Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrangendo inclusive as contribuições sociais), com código controle: E48E.C135.52A8.2A5D, emitida em 10.12.2014, válida até 08.06.2015; e comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 24/393166-1, no valor de R\$1.937,20, paga em 20.02.2015). **Observação:** CND/ITR, válida, é a mencionada e arquivada na AV.7-6074, deste Serviço, em 03.02.2015. *Resultado da consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB: nenhuma restrição* (consulta salva na Guia 51.844, no Cart). Emolumentos: 2.156 VRC (R\$360,05). SELO DIGITAL Nº WaWdO . D4ogg . 4NPng, Controle: zrKLp . vFMa. Substituta (Carmen Maróstica) *Simone Maróstica*.

R.11-6074 - Toledo, 15 de setembro de 2017. (PROTOCOLO Nº 59.675 de 11/09/2017) - **Penhora/Parte Ideal.** Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, ambos lavrados em 11.09.2017; e Mandado Penhora e Avaliação de Imóvel nº 0.822.194/2017, expedido em 21.08.2017, nos Autos nº 00222-2013-068-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 07/02/2013) 0000231-89.2013.5.09.0068 da 01ª Vara do Trabalho de Toledo-PR. Autor: ADILSON ANTONIO SCHILELA, CPF 603.735.209-72 e Ré: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA - EPP, CNPJ 03.125.991/0001-27. **GARANTIA: penhora da parte ideal correspondente a 10.400,00m²** do imóvel (sem benfeitorias). Avaliação da fração ideal do imóvel: R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Valor da causa: R\$992.727,57 atualizado até 31.08.2017. Depositário: João Inácio Kreuz, CPF 224.867.049-49. FUNREJUS no valor de R\$1.985,45 e emolumentos referentes ao registro (R\$235,43 = 1.293,60 VRC) e ao cancelamento da penhora (R\$117,71 = 646,80 VRC), a receber conforme Ofício nº 146/2017 (Cart 170), desta Serventia (artigo 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial-Provimento 249/2013). *Resultado da consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB: nenhuma restrição* (consulta salva na Guia 59.675, no Cart). SELO DIGITAL Nº tKXGZ . YHT8d . EYqQO, Controle: JKVLG . MPA78. Registradora (Simone Maróstica Bortolotto) *Simone Maróstica*.

R.12-6.074 - Toledo, 21 de Janeiro de 2019. (PROTOCOLO Nº 63.536 de 28/12/2018) - **Hipoteca.** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo nº 454280, emitida em 19.12.2018, nesta Cidade de Toledo-PR. Emitente Devedora/Garantidora Hipotecante: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, CNPJ 03.125.991/0001-27. Avalistas: João Inácio Kreuz, CPF 224.867.049-49, com anuência de sua mulher Ana Cléia Brandalize Kreuz; e Kreuz Participações EIRELI, CNPJ 09.625.264/0001-05. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL, CNPJ 05.392.810/0001-54, com endereço à Avenida José João Muraro, 1587, Jardim Porto Alegre, Toledo-PR, CEP 85906-370, ou à sua ordem. **GARANTIA: Hipoteca de segundo grau** do imóvel objeto desta Matrícula (avaliado em R\$4.630.000,00). Valor Contratado: R\$ 1.590.000,00 (um milhão quinhentos e noventa mil reais). Vencimento da Operação: 15.01.2024. Forma de Pagamento: 60 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.02.2019. Praça e Local de Pagamento: Toledo-PR. Encargos Financeiros: juros à taxa de 0,60% ao mês. Índice de correção: CDI. CET: 0,66% ao mês - 8,38% ao ano. Valor Total Devido: R\$1.618.020,62. Valor Liberado: R\$1.590.000,00 (98,27%). IOF + IOF adicional: R\$28.020,62 (1,73%). Documentos digitalizados: CND/Conjunta de Imóvel Rural (RFB/PGFN), válida até

SEQUE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
TOLEDO, PR 21/01/2019

MATRÍCULA
6.074

FOLHA
3

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MAURO JOÃO MATTÉ - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.05.2019; e CCIR 2018 quitado. **Arquivado:** CPEND/Conjunta RFB/PGFN válida até 18.02.2019 (abrange contribuições sociais); e comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14000000004319943-2, no valor de R\$3.180,00, paga em 18.01.2019). *Consulta CNIB negativa* (salva na Guia 63.536, no Cart). Emolumentos: 2.156 VRC (R\$416,11). SELO DIGITAL Nº jQG3a . f4w8d . X3qQs, Controle: cEkLG . Tv5j5. Registrador (Mauro João Matté): *mu*

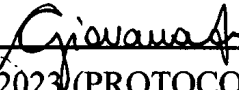
AV.13-6.074 - Toledo, 01 de abril de 2022. (PROTOCOLO Nº 73.913 de 18/03/2022) - **Alteração/Endereço.** Fica alterado o endereço da sede da proprietária AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, constante do R.4 desta Matrícula, para: **Rua Vereador Waldomiro Franco de Souza, s/nº, Zona Suburbana, Toledo-PR, CEP 85.915-100.** **Arquivado:** Certidão de Inteiro Teor da Quinta Alteração Contratual, firmada em 10/10/2005, registrada na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20053875273, em 20/10/2005. *Funrejus já englobado na guia de recolhimento mencionada no R.14.* Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$5,95. ISS: R\$3,8745. Fundep: R\$3,8745. SELO DIGITAL Nº 1199V.uzqPN.TZbsI-b2VL6.MIDjT. Nada mais. Registrador (Mauro João Matté): *mu*

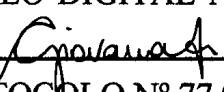
R.14-6.074 - Toledo, 01 de abril de 2022. (PROTOCOLO Nº 73.913 de 18/03/2022) - **Hipoteca.** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo nº 1296067, emitida em 18/03/2022, nesta Cidade de Toledo-PR. **Credora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DA REGIÃO MERIDIONAL DO BRASIL - SICOOB UNICOOB MERIDIONAL, CNPJ 05.392.810/0001-54, ou à sua ordem. **GARANTIA:** a proprietária AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA dá em **Hipoteca de 3º (terceiro) grau** o imóvel objeto desta Matrícula (avaliado em R\$40.000.000,00). **Emitente/Devedora/Hipotecante:** AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA. **Avalistas:** ALDA ROSA PRADA BOLSON, CPF 395.112.359-15 e seu marido SERGIO BRANCO BOLSON, CPF 225.316.459-34. **Valor Contratado:** R\$3.053.868,50. **Vencimento da Operação:** 15/04/2027. **Forma de Pagamento:** 60 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 16/05/2022. **Prazo Total da Operação:** 61 meses. **Praça e Local de Pagamento:** Toledo-PR. **Encargos Financeiros:** juros à taxa de 0,80% ao mês. CET: 0,87% ao mês / 11,11% ao ano. **Valor Total Devido:** R\$3.056.868,50. **Valor Liberado:** R\$3.000.000,00 (98,14%). **IOF + IOF adicional:** R\$53.868,50 (1,76%). **Tarifas:** R\$3.000,00 (0,10%). **Natureza da Operação:** Empréstimos - Capital de Giro. **Documentos Digitalizados:** CND/Conjunta de Imóvel Rural (RFB/PGFN) válida até 15/08/2022; e CCIR 2021 quitado. **Arquivado:** CPEND/Conjunta RFB/PGFN válida até 23/04/2022 (abrange contribuições sociais); e comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14000000007934569-2, no valor de R\$6.107,74, paga em 31/03/2022). Emolumentos: 2.156,00 VRC (R\$530,38). Selo: R\$5,95. ISS: R\$26,5190. Fundep: R\$26,5190. SELO DIGITAL Nº 1199V.uzqPN.TZhsI-b2ToH.MIDjA. Registrador (Mauro João Matté): *mu*

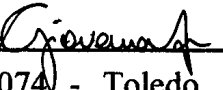
AV.15-6.074 - Toledo, 20 de setembro de 2022. (PROTOCOLO Nº 75.605 de 01/09/2022) - **Averbação Premonitória.** Certidão expedida em 31/08/2022 pela 3ª Vara Cível de Maringá-PR. Fica averbado o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial, objeto do Processo nº 0015481-62.2022.8.16.0017, com decisão de admissibilidade proferida em 23/08/2022. **Exequente:** HDLG FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL, CNPJ 13.327.334/0001-16. **Executados:** WANDERLEY ALVES SCHLINDWEIN, CPF 028.571.939-47; AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, CNPJ 03.125.991/0001-27; e OUTROS. **Valor da execução:** R\$ 1.185.194,40 (um milhão cento e oitenta e cinco mil cento e noventa e quatro reais e quarenta centavos), atualizados até julho/2022. **Documentos apresentados com o título via Central Eletrônica:** Requerimento firmado em 01/09/2022; e mov. 18.1 (Decisão). **Arquivado:** comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14000000008493483-8, no valor de R\$2.370,39,

CONTINUA NO VERSO

paga em 19/09/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$5,95. ISS: R\$15,9115. Fundep: R\$15,9115. SELO DIGITAL Nº 1199V.C8qPE.YdAsI-GOr9t.MIZ3K. Registrador (Mauro João Matté): 

AV.16-6.074 - Toledo, 31 de janeiro de 2023. (PROTOCOLO Nº 77.065 de 26/01/2023) - **Cancelamento de Averbação Premonitória**. Requerimento firmado em 25/01/2023, na Cidade de Maringá-PR, pela exequente UNAVANTI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS (atual razão social da HDLG Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial). Fica CANCELADA a AV.15 desta Matrícula. *Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 4)*. Emolumentos: 315 VRC (R\$77,49). Selo: R\$0,00. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. SELO DIGITAL Nº 1199V.h4qPx.uoMsl-Crp9I.MIQwl. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): 

R.17-6.074 - Toledo, 13 de fevereiro de 2023 (PROTOCOLO Nº 77.187 de 09/02/2023) - **Hipoteca**. Cédula de Crédito Bancário nº 340.202.565, emitida em 07/02/2023, na Cidade de Cascavel-PR. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, CEP 70.040-912, por sua AGÊNCIA CORP BANK OESTE (CASCAVEL-PR), CNPJ 00.000.000/5038-51, localizada na Avenida Brasil, 5621 - Salas 6/7, 2º andar, Edifício Empresarial Centauro, Centro, CEP 85.812-003, ou à sua ordem. GARANTIA: a proprietária AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA dá em **Hipoteca de quarto grau** o imóvel objeto desta Matrícula. Emitente: TRESBOMM COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO DE GRÃOS LTDA, inscrita no CNPJ 15.660.513/0001-04, com endereço à Rua Dom Pedro I, nº 1190, Centro, Palotina-PR, CEP 85.950-000. Avalistas: ERI CESAR TRES, CPF 028.709.549-56 e seu cônjuge ELAINE PIVETTA TRES, CPF 033.911.859-88; e MARCO AURELIO RIEDI BOMM, CPF 043.247.329-73. Valor da Operação: R\$25.000.000,00. Vencimento: 20/12/2027. Forma de Pagamento: 8 (oito) parcelas semestrais, no valor de R\$3.125.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 20/06/2024 e a última em 20/12/2027, conforme cronograma constante da página 1 da cédula. Encargos Financeiros: taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescida de sobretaxa efetiva de 4,35% ao ano. Local do Pagamento: Agência do Banco do Brasil S.A., praça de Cascavel-PR. Destino do Crédito: reforço de capital de giro. CCIR 2022 quitado. CND/Conjunta de Imóvel Rural (RFB/PGFN) válida até 22/07/2023. Arquivado: CPEND/Conjunta RFB/PGFN válida até 02/05/2023 (abrange contribuições sociais), e comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14000000008952751-3, no valor de R\$6.843,89, paga em 10/02/2023). Consulta CNIB negativa, arquivada no banco de dados eletrônico. Emolumentos: 2.156,00 VRC (R\$530,38). Selo: R\$0,00. ISS: R\$26,5190. Fundep: R\$26,5190. SELO DIGITAL Nº 1199V.WpqPM.rjra2-mTV5U. MINEe. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): 

AV.18-6.074 - Toledo, 23 de maio de 2023. (PROTOCOLO Nº 77.924 de 08/05/2023) - **Averbação Premonitória**. Decisão proferida em 27/04/2023, pelo Dr. Paulo Bernardi Baccarat, Juiz de Direito da 16ª Vara Cível de São Paulo-SP. Fica averbado o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial, objeto do Processo nº 1051890-49.2023.8.26.0100, distribuído em 26/04/2023, e admitida em juízo. Exequente: BANCO PINE S/A, CNPJ 62.144.175/0001-20. Executado: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA e Outros. Valor da execução: R\$ 1.323.720,74 (um milhão trezentos e vinte e três mil setecentos e vinte reais e setenta e quatro centavos), em 20/04/2023. Documentos apresentados com o título via Central Eletrônica: Requerimento firmado em 08/05/2023 pelo exequente; e Petição inicial. Arquivado: Comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14000000009262785-0, no valor de R\$2.647,44, paga em 22/05/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H55jv.NWhEG-byX9t.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): 

AV.19-6.074 - Toledo, 02 de junho de 2023 (PROTOCOLO Nº 78.161 de 31/05/2023) - **Cancelamento de Hipoteca**. Autorização de Baixa expedida em 26/05/2023, nesta Cidade de Toledo-PR, pela Credora. Fica CANCELADA a Hipoteca objeto do R.14 desta Matrícula, tendo em

SEGUE

2º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mauro João Matté - Registrador

CNM: 080226.2.0006074-89

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná - Comarca de Toledo

MATRÍCULA

6.074

FOLHA

04

RUBRICA

A

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

vista a liquidação da operação. *Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 4).* Emolumentos: 630,00 VRC (R\$154,98). Selo: R\$8,00. ISS: R\$7,7490. Fundep: R\$7,7490. SELO DIGITAL Nº SFRI2.N58fv.MdaQD-Ev4Dp.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.20-6.074 - Toledo, 06 de junho de 2023. (PROTOCOLO Nº 78.025 de 16/05/2023) - **Averbação Premonitória.** Certidão expedida em 12/05/2023 pela 3ª Vara Cível de Toledo-PR. Fica averbado o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial, objeto do Processo nº 0004820-16.2023.8.16.0170, distribuído em 08/05/2023, com decisão de admissibilidade proferida em 12/05/2023. Exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA e Outros. Valor da execução: R\$ 1.702.276,16 (um milhão setecentos e dois mil duzentos e setenta e seis reais e dezesseis centavos). Documentos apresentados com o título via Central Eletrônica: Requerimento firmado em 16/05/2023 pela exequente. Arquivado: Comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14000000009296321-3, no valor de R\$3.404,55, paga em 31/05/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H5oZv.K2j3t-pxpem.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

R.21-6.074 - Toledo, 06 de junho de 2023. (PROTOCOLO Nº 78.082 de 22/05/2023) - **Arresto.** Termo de Arresto e Depósito lavrado em 22/05/2023, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1011260-48.2023.8.26.0003, da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, Comarca de São Paulo-SP. Exequente: Itaú Unibanco S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, CNPJ 03.125.991/0001-27 e Outros. **GARANTIA:** **Arresto.** Percentual: 100%. Valor da Execução: R\$ 6.093.349,65 (seis milhões noventa e três mil trezentos e quarenta e nove reais e sessenta e cinco centavos). Arquivado: Comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14000000009288608-1, no valor de R\$6.986,99, paga em 30/05/2023); Requerimento firmado em 22/05/2023; e Ofício nº 120/2023, expedido por esta Serventia. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H5YZv.K2j3t-xxfem.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.22-6.074 - Toledo, 19 de junho de 2023. (PROTOCOLO Nº 78.222 de 07/06/2023) - **Aditivo.** Primeiro Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 340.202.565, emitido em 30/05/2023, na Cidade de Cascavel-PR. Fica retificado pelas partes no R.17 desta Matrícula, na cláusula "**Vencimento Extraordinário/Antecipado**", conforme segue: **a)** alteração no item "**I**" passando a vigor com a seguinte redação: "**O inadimplemento (Cross Default) e/ou vencimento antecipado (Cross Acceleration) de qualquer obrigação por nós assumida, inclusive na condição de avalista ou fiador, coobrigados e/ou por empresas do grupo econômico do qual fazemos parte (controlada, controladora ou coligada), advindos de quaisquer contratos, títulos, termos e/ou compromissos firmados por nós no Banco do Brasil S. A., ou no Sistema Financeiro Nacional, não justificados de forma satisfatória ao Banco do Brasil S.A. no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis contados do recebimento de comunicado solicitando tal justificativa (...); e b)** exclusão do item "**L**" da referida cláusula. **Ratificam as**

partes todos os termos, cláusulas e condições da cédula aditada, não expressamente alterados pelo presente aditivo. Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$19,3700. Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$8,00. ISS: R\$3,8745. Fundep: R\$3,8745. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H5EZv.K2j3t-exhem.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.23-6.074 - Toledo, 21 de junho de 2023. (PROTOCOLO Nº 78.259 de 13/06/2023) - **Averbação Premonitória.** Decisão proferida em 30/05/2023 pela 28ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP. Fica averbado o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, objeto do Processo nº 1069042-13.2023.8.26.0100, distribuído em 30/05/2023, admitido em juízo. Exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA e OUTROS. Valor da execução: R\$ 1.006.134,18 (um milhão seis mil cento e trinta e quatro reais e dezoito centavos). Documento apresentado com o título via Central Eletrônica: Requerimento firmado em 12/06/2023 pela exequente. Arquivado: Comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 1400000009339432, no valor de R\$2.012,27, paga em 16/06/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H5fZv.K2j3t-oxZem.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.24-6.074 - Toledo, 23 de junho de 2023. (PROTOCOLO Nº 78.182 de 02/06/2023) - **Alteração/Denominação social.** Fica alterada a denominação social do credor constante do R. 10 desta Matrícula, de: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A. - BANCOOB, para: **BANCO COOPERATIVO SICOOB S.A. - BANCO SICOOB.** Arquivado: Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12/01/2021 e Estatuto Social Consolidado, registrados na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, sob o nº 1666088, em 16/03/2021. *Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$19,37.* Emolumentos: 315 VRC (R\$77,49). Selo: R\$8,00. ISS: R\$3,8745. Fundep: R\$3,8745. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H5kZv.K2j3t-JxPem.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.25-6.074 - Toledo, 23 de junho de 2023 (PROTOCOLO Nº 78.182 de 02/06/2023) - **Cancelamento de Hipoteca.** Autorização de Baixa expedida em 01/06/2023, na Cidade de Brasília-DF, pelo Credor. Fica CANCELADA a Hipoteca registrada sob o R.10 desta Matrícula, tendo em vista a liquidação da operação. *Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 4).* Emolumentos: 630,00 VRC (R\$154,98). Selo: R\$8,00. ISS: R\$7,7490. Fundep: R\$7,7490. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H5nZv.K2j3t-axPem.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

R.26-6.074 - Toledo, 29 de junho de 2023. (PROTOCOLO Nº 78.311 de 19/06/2023) - **Arresto.** Termo de Arresto lavrado em 15/06/2023, nos Autos nº 0004955-28.2023.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Cível de Toledo-PR. Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA; ALDA ROSA PRADA BOLSON; e SERGIO BRANCO BOLSON. **GARANTIA:** **Arresto.** Percentual: 100%. Valor da Execução: R\$ 1.438.008,48 (um milhão quatrocentos e trinta e oito mil oito reais e quarenta e oito centavos), em 09/05/2023. Arquivado: Petição Inicial (mov. 1.1); Requerimento firmado pela exequente em 16/06/2023; comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14/9375492, no valor de R\$2.876,02, paga em 28/06/2023); e Ofício nº 151/2023, expedido por esta Serventia. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H5xZv.K2j3t-6xTem.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

2º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mauro João Matté - Registrador

CNM 080226.2.0006074-89

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná - Comarca de Toledo

MATRÍCULA

6.074

FOLHA

05

RUBRICA

C4

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV.27-6.074 - Toledo, 15 de setembro de 2023 (PROTOCOLO Nº 79.063 de 11/09/2023) - **Conversão de Arresto em Penhora.** Conforme Termo de Penhora lavrado em 23/08/2023, extraído dos Autos nº 0004955-28.2023.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Cível de Toledo-PR, em que é Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A. e Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA; ALDA ROSA PRADA BOLSON; e SERGIO BRANCO BOLSON, procedo à presente averbação para constar que o Arresto objeto do R.26 desta matrícula foi convertido em **Penhora**. Arquivado: Ofício nº 212/2023, deste Serviço. Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$19,37. Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$8,00. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana Finkler*

R.28-6.074 - Toledo, 25 de setembro de 2023. (PROTOCOLO Nº 79.066 de 12/09/2023) - **Penhora.** Decisão proferida em 29/08/2023, extraída dos Autos nº 1073569-08.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP. Exequente: BANCO SAFRA S/A. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA; ALDA ROSA PRADA BOLSON, CPF 395.112.359-15; e SERGIO BRANCO BOLSON, CPF 225.316.459-34. **GARANTIA: Penhora.** Valor da Causa: R\$ 699.051,41 (seiscentos e noventa e nove mil cinquenta e um reais e quarenta e um centavos). OBS.: nos mesmos Autos foi penhorado o imóvel da Matrícula nº 2.592, deste Serviço. Arquivado: comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14/9649770, no valor de R\$1.398,10, paga em 18/09/2023; e Ofício nº 220/2023, deste Serviço. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.F5ZFv.OOZAJ-VxGVQ.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana Finkler*

R.29-6.074 - Toledo, 19 de outubro de 2023 (PROTOCOLO Nº 79.352 de 06/10/2023) - **Penhora.** Termo de Penhora lavrado em 21/09/2023, extraído dos Autos nº 0004820-16.2023.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível de Toledo-PR. Exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, CNPJ 03.125.991/0001-27; JRVS AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ 38.399.881/0001-38; JULIANNE RIGOTTI, CPF 010.506.799-70; e VANDERLEIA SCHLINDWEIN, CPF 043.481.659-04. **GARANTIA: Penhora.** Valor da Causa: R\$ 1.928.678,88 (um milhão novecentos e vinte e oito mil seiscentos e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos) em 14/09/2023. Depositária: Agropecuária Bolson Ltda. OBS.: nos mesmos Autos foi penhorado o imóvel da Matrícula nº 2.592, deste Serviço. FUNREJUS no valor de R\$3.404,55 pago em 31/05/2023, conforme guia de recolhimento mencionada na AV.20 desta Matrícula. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.x5dfv.Rw9FC-n5eAd.1199q. Escrevente Substituta (Elaine Fernandes Della Riva): *Elaine Fernandes Della Riva*

R.30-6.074 - Toledo, 24 de novembro de 2023 (PROTOCOLO Nº 79.616 de 08/11/2023) - **Penhora.** Termo de Penhora e Depósito lavrado em 24/07/2023, extraído do Processo nº 1051890-49.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial da 16ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP. Exequente: BANCO PINE S/A, CNPJ 62.144.175/0001-20. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, CNPJ 03.125.991/0001-27 e OUTROS. **GARANTIA: Penhora.** Valor da Causa: R\$ 1.393.794,70 (um milhão, trezentos e noventa e

Continua no verso

6.074

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

05 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

três mil e setecentos e noventa e quatro reais e setenta centavos). Depositários: Sérgio Bolson, CPF 225.316.459-34 e Agropecuária Bolson Ltda. Obs.: nos mesmos Autos foi penhorado o imóvel da Matrícula nº 2.592, deste Serviço. FUNREJUS no valor de R\$2.647,44 pago em 22/05/2023, conforme guia de recolhimento mencionada na AV.18 desta Matrícula. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.s5dsv.mysKy-XyJ9O.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.31-6.074 - Toledo, 29 de maio de 2024. (PROTOCOLO Nº 81.563 de 28/05/2024) - **Indisponibilidade de Bens.** Conforme Ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, de Protocolo nº 202405.2815.03357614-IA-530, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens** de AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA e OUTROS. Processo: 0004820-16.2023.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível de Toledo-PR. Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Arquivado: Consulta processual de 29/05/2024 extraída do Projudi - Processo Eletrônico do Judiciário do Paraná. Emolumentos, Funrejus-25% e demais taxas: pendentes de pagamento. Selo: R\$0,00. SELO DIGITAL Nº SFRI2.yJDoP.RxjF5-TGYe9.1199q. Escrevente Substituta (Vera Lucia Merlo): *Vera Lucia Merlo*

AV.32-6.074 - Toledo, 27 de agosto de 2024 (PROTOCOLO Nº 82.500 de 26/08/2024) - **Recebimento de valores diferidos/Indisponibilidade de Bens.** Fica averbado o recebimento dos emolumentos, taxas e Funrejus, referentes à averbação de indisponibilidade objeto da AV. 31, conforme segue: Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). ISS: R\$8,72. Fundep: R\$8,72. Funrejus-25%: R\$43,63. Selo: R\$8,00. SELO DIGITAL Nº SFRI2.O5Ehv.cCbme-ZOpcZ.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.33-6.074 - Toledo, 27 de agosto de 2024 (PROTOCOLO Nº 82.500 de 26/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Ordem de Cancelamento nº 202407.2315.03464945-TA-500, cadastrada em 23/07/2024, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Fica CANCELADA a indisponibilidade de bens objeto da AV.31 desta Matrícula. Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$21,81. Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,26). Selo: R\$8,00. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. SELO DIGITAL Nº SFRI2.O5xhv.cCbme-NOTcZ.1199q. Nada mais. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F*

AV.34-6.074 - Toledo, 09 de outubro de 2025. (PROTOCOLO Nº 86.198 de 18/09/2025) - **Cessão de Créditos e Direitos.** Escritura Eletrônica de Cessão de Créditos e Direitos, lavrada em 11/09/2025, pág. 035, Livro nº 7.227, no 14º Tabelião de Notas Vampré, na Cidade de São Paulo-SP. **Cedente:** BANCO DO BRASIL S.A., qualificado no R.17. **Cessionário:** CF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ 23.200.289/0001-98, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1355, 5º andar, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, representado por sua administradora SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ 62.285.390/0001-40, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1355, 5º andar, Jardim Paulistano, São Paulo-SP. **Cedido:** TRESBOMM COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO DE GRÃOS LTDA - em recuperação judicial, qualificado no R.17. Do objeto: Cédula de Crédito Bancário nº 340.202.565, emitida em 07/02/2023, no valor de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões), com vencimento para 20/12/2027, registrada sob o R.17 e aditada na AV.22, desta

2º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mauro João Matté - Registrador

CNM 080226.2.0006074-89

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná - Comarca de Toledo

MATRÍCULA

6.074

FOLHA

06

RUBRICA

Gf

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula. Da Cessão: O cedente cede ao cessionário, a totalidade do(s) crédito(s) e/ou direito(s) relacionados no instrumento acima mencionado, compreendendo o principal, correção monetária, juros, multa, garantias e demais acessórios inerentes ao(s) crédito(s) e/ou direito(s). Do Preço: a presente cessão de crédito é realizada por preço certo indicado em instrumento particular em apartado e formalizado na data da assinatura da presente escritura, doravante denominado "Termo de Cessão", contendo todas as condições comerciais atinentes a esta cessão de crédito(s) e/ou direito(s). Obs.: a presente cessão opera-se sem coobrigação do cedente. Constan da escritura as demais cláusulas e condições ajustadas entre as partes. Arquivado: comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14000000012164259-9, no valor de R\$7.742,24, paga em 08/10/2025). Emolumentos: 2.156,00 VRC (R\$597,21). Selo: R\$8,00. ISS: R\$29,86. Fundep: R\$29,86. SELO DIGITAL Nº SFRI2. N5mUv.RNyJD-78LeF.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital