

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

2592

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.4-2592-PROT.Nº.4462 - Toledo, 30 de Outubro de 1990. HIPOTECADO EM 4º GRAU o Imóvel desta Matrícula por LEANDRO DONIZETTI ALVES e esposa NORMA HIDEKO ITIMURA ALVES comparecendo como AVALISTA o Sr. João Alves, supra qualificados, ao BANCO REAL S.A. agência de Toledo-PR, pela C.R.P. e H. nº.EA/90-191977.4, emitida nesta Cidade, em 23.10.1990, no valor de Cr\$474.302,35, equivalente a 7.116,69 BTNs, com vencimento para 06.06.1991, vencendo juros a taxa de 40% a.a. e correção monetária com base na variação mensal do BTN. Crédito deferido p/ custeio agrícola de Milho Semente Híbrido.

segue no verso

AV.10-2592 - Toledo, 6 de Dezembro de 2001. (Prenot. 19.683 de 06/12/2001)- **CONFRONTAÇÕES COMPLETAS.** De conformidade com o mesmo requerimento que deu origem ao AV.9-2592, averba-se as confrontações completas, passando o imóvel a ser descrito conforme segue: **LOTE RURAL Nº 48**, da Gleba 5-A, seção "A" e "C", **SANTA HELENA E SOL DE MAIO**, com a **ÁREA** de 338.800,00m² (trezentos e trinta e oito mil e oitocentos metros quadrados), ou sejam, 14,00 alqueires paulistas, ou ainda, 33,88 hectares, situado no Município de **OURO VERDE DO OESTE**, nesta Comarca de Toledo-PR, delimitado pela seguinte poligonal: Ponto inicial o Marco cravado na margem esquerda da Sanga Arapongas, divisa entre os Lotes Rurais nºs 48/48-A, do qual segue em linhas retas e sucessivas; em azimute de 95°45'15" na extensão de 732,70 metros; em azimute de 5°00'00" na extensão de 745,67 metros; em azimute de 276°20'13" na extensão de 237,65 metros; em azimute de 298°40'22" na extensão de 120,00 metros; em azimute de 186°48'44" na extensão de 415,12 metros; até alcançar a margem direita da Sanga Arapongas, pela qual desce até encontrar o ponto de partida acima descrito. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** ao Norte, pela atual Rodovia PR-317 trecho Toledo/Santa Helena, com os Lotes Rurais nºs 90 e 91; ao Leste, com o Lote Rural nº 04-Z; ao Sul, com o Lote Rural nº 48-A; e ao Noroeste e Oeste, com a Sanga Arapongas e o Lote Rural nº 47. **APRESENTADO:** Memorial Descritivo e Planta, de 21.08.2001, assinados pelo Técnico em Agrimensura Expedido Joaquim Piranha, CREA 7429/TD-PR; e Guia ART 2547304 quitada em 23.08.2001. **OBSERVAÇÃO:** no requerimento os proprietários declararam que assumem toda responsabilidade civil e criminal pelas informações no que diz respeito à especificação do imóvel, sua área, configuração de divisas, metragens, rumos e confrontações. Emolumentos: 60VRC(R\$4,50). Escrevente (Carmen Maróstica): *Carmen Maróstica*.

AV.11-2592 - Toledo, 6 de Dezembro de 2001. (Prenot. 19.684 de 06/12/2001)- **DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL. RECEITA FEDERAL** - cadastro sob o nº 5.307.475-0, para fins de ITR. **INCRA** - dados do CCIR 98/99; Nome do Imóvel: Lote Rural nº 48 da Gleba 5A; Código do Imóvel: 721.360.003.514-1; Indicação para Localização do Imóvel: Santa Helena e Sol de Maio; Município Sede do Imóvel: Ouro Verde do Oeste; UF: PR; Forma de Detenção: posse; Módulo Rural (ha): 20,5; nº de Módulos Rurais: 1,65; Módulo Fiscal (ha): 18,0; nº de Módulos Fiscais: 1,87; FMP (ha): 2,0; Classificação do Imóvel: pequena propriedade produtiva; área total (ha): 33,8; área registrada (ha): 0,0; área de posse (ha): 33,8. Nada mais. Escrevente (Carmen Maróstica): *Carmen Maróstica*.

R.12-2592 - Toledo, 6 de Dezembro de 2001. (Prenot. 19.652 de 03/12/2001)- **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 14 de Novembro de 2001, fls.098 a 100, Livro 41, do 2º Tabelionato "Reis" local, os proprietários, Leandro Donizetti Alves e sua mulher Norma Hideko Iimura Alves, **VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, pelo preço de CR\$7.150.000,00 (sete milhões cento e cinquenta mil cruzeiros), pago conforme contrato particular de venda e compra firmado em 05.11.90, a **LUIZ CARLOS SMITH**, médico, RG 1.123.289-SSP/PR, CPF 275.632.359-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29.05.1982, com **KUNIKO MAEDA SMITH**, do comércio, RG 872.257-9-SSP/PR, CPF 186.433.029-53, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua D. Pedro II, 2665, Edifício Royal Park, apto.201, nesta Cidade de Toledo-PR. Certidão Negativa do Cartório Distribuidor desta Cidade s/nº, de 07.11.2001; CN/IAP nº 3134/2001, de 15.10.2001; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 4.985.552, de 09.10.2001; CCIR 98/99 quitado; e Guia do FUNREJUS no valor de R\$105,00. Imóvel avaliado pelo Município de Ouro Verde do Oeste-PR em R\$52.500,00. Recolhido o ITBI no valor de R\$1.050,00, em 07.11.2001, pela GR nº 17553. Emolumentos: 4.312 VRC (R\$323,40). Nada mais. Escrevente (Carmen Maróstica): *Carmen Maróstica*.

R.13-2592 - Toledo, 5 de Julho de 2002. (Prenot.20.572 de 06/06/2002)- **Permuta.** Pela Escritura Pública de Permuta de 26 de Março de 2002, fls.016 a 019, Livro 38, do 2º Tabelionato "Reis" local, os proprietários, Luiz Carlos Smith e sua mulher Kuniko Maeda Smith, **transmitiram o imóvel objeto desta Matrícula**, avaliado em R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), a **LARISSA**

FERNANDA ROOS FORMIGHIERI, capaz, solteira, maior, estudante, RG 8.425.882-2-SSP/PR, CPF 006.007.129-07; e a **MARIA LUIZA ROOS FORMIGHIERI**, juridicamente incapaz, solteira, menor impúbere, nascida em 08.07.1994, CPF 048.269.439-46, filha de Carlos Fernando Formighieri e de Marileia Hildegarda Roos Formighieri, no ato representada por sua mãe, conforme Alvará Judicial extraído dos Autos nº 234/2002 de Autorização Judicial, expedido em 25.02.2002, pelo Dr. Rafael Vieira de Vasconcellos Pedroso, MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, todas brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua Augusto Zorzo nº 1316, Jardim Rossôni, nesta Cidade, a título de permuta com o imóvel objeto da Matrícula nº 13.490, do 1º Ofício do Registro de Imóveis local. CN/IAP nº 0381, de 13.03.2002; Certidões Negativas do Cartório Distribuidor local s/nºs, de 19.03.2002 e 20.03.2002; Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 4.985.552, de 09.10.2001; CCIR 98/99 quitado; e Guia do FUNREJUS no valor de R\$180,00. **Arquivado:** Comprovante de pagamento do ITBI (GR nº 18316) sobre o valor base de cálculo de R\$49.000,00. Emolumentos: 4.312 VRC (R\$323,40). Oficial (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.14-2592 - Toledo, 02 de Agosto de 2010. (Prenot. 39.185 de 29/07/2010) - **Alteração/Nome e Estado Civil**. Conforme requerido na Escritura adiante registrada, averba-se a alteração do nome da proprietária/condômina de Larissa Fernanda Roos Formighieri para **Larissa Fernanda Roos Formighieri de Paiva Rio**, bem como a mudança de seu estado civil, de solteira, constante do R.13, para **casada**, por haver contraído matrimônio com Roberto Sauer de Paiva Rio (brasileiro, analista de processo, CPF 095.551.367-77 e RG 13.250.981-1-SSP/RJ), sob o regime de **Comunhão Parcial de Bens**, em 10.10.2009. **Arquivado:** Certidão de Casamento nº 17.951, fl.52, Livro B-063, do Serviço de Registro Civil local. Emolumentos: 120 VRC (R\$12,60). Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.15-2592 - Toledo, 02 de Agosto de 2010. (Prenot. 39.185 de 29/07/2010) - **Inclusão/Nº Cédula de Identidade**. Conforme requerido na Escritura adiante registrada, procedo à averbação da inclusão do número do Registro Geral-RG, da Cédula de Identidade da proprietária/condômina Maria Luiza Roos Formighieri (emancipada), a saber: **10.188.163-6-SESP/PR**, conforme documento mencionado na Escritura. Emolumentos: 60 VRC (R\$6,30). Nada mais. Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.16-2592 - Toledo, 02 de Agosto de 2010. (Prenot. 39.185 de 29/07/2010) - **Dados Cadastrais/INCRA**. Conforme requerido na Escritura adiante registrada, procedo a presente averbação para atualizar os dados do imóvel junto ao INCRA, a saber: Código do Imóvel: 721.360.003.514-1; Denominação do Imóvel: Lote Rural nº 48, da Gleba 5-A; Área total (ha): 33,8800; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Localização do Imóvel: Rodovia PR 317, saída para Toledo; Município Sede: Ouro Verde do Oeste-PR; Módulo Fiscal (ha): 18,0; Nº de Módulos Fiscais: 1,8822; FMP (ha): 2,0; Área registrada (ha): 33,8800. **Arquivado:** fotocópia do CCIR 2006/2009 quitado. Emolumentos: 60 VRC (R\$6,30). Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

R.17-2592 - Toledo, 02 de Agosto de 2010. (Prenot. 39.185 de 29/07/2010) - **Venda**. Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 26.07.2010, fls.59 a 61, Livro 96, do 2º Tabelionato "Reis" local, o imóvel foi **vendido** pelas proprietárias/condôminas, nomeadas e qualificadas no R.13, AV.14 e AV.15, **para: ADILSON CAMPAGNOLO**, RG 3.056.407-3-SSP/PR, CPF 453.588.509-53, casado pelo regime de comunhão universal de bens, em 25.01.1986, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 6280, Livro 03, neste Serviço, com **VIVIEN REGINA LAGÔA CAMPAGNOLO**, RG 3.038.936-0-SESP/PR, CPF 483.577.589-91, brasileiros, capazes, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Santa Inês, Zona Rural, no Município de Ouro Verde do Oeste-PR, pelo preço de R\$ 325.215,20 (trezentos e vinte e cinco mil e duzentos e quinze reais e vinte centavos), pago a vista. A vendedora Larissa vendeu o imóvel com a anuência de seu marido, qualificado na AV.14; e ambos foram representados pela procuradora Marileia Hildegarda Roos Formighieri, CPF 681.462.649-72. Guia do FUNREJUS nº 10048009100229571, no valor de R\$609,00, paga em 29.07.2010. **Arquivado:** ITBI quitado sobre R\$325.215,20. As certidões exigidas por lei foram citadas na Escritura. Emolumentos: 4.312 VRC (R\$452,76). Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

TOLEDO,

05/11/2010

MATRÍCULA
2592FOLHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

Oficial de Registro - Simone Maróstica Bortolotto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANCELADO

R.18-2592 - Toledo, 05 de novembro de 2010. (Prenot. 40.017 de 05/11/2010) - **Hipoteca**. Hipotecado em **primeiro grau** o imóvel objeto desta Matrícula (avaliado em R\$850.000,00 em 10.02.2010), pelos proprietários, nomeados no R.17, ao Banco Cooperativo Sicredi S.A., instituição financeira privada, CNPJ 01.181.521/0001-55, com sede na Cidade de Porto Alegre-RS, na Avenida Assis Brasil nº 3.940, 12º Andar, pela Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B00630407-7, emitida em 14.09.2010, na Cidade de Ouro Verde do Oeste-PR, por Adilson Campagnolo, com o **aval** de Jair Campagnolo, CPF 369.978.549-15, este com anuência de sua mulher Clarina Maria Donassolo Campagnolo, CPF 014.910.969-50, no valor de R\$250.000,00, com vencimento para 15.09.2020, com juros à taxa de 6,75% ao ano, capitalizados. Inadimplemento: conforme mencionado na Cédula. Praça de Pagamento: Ouro Verde do Oeste-PR. Periodicidade: Anual. Carência: 12 meses. Forma de Pagamento: o principal será pago em prestações sucessivas anuais, vencendo-se a primeira em 15.09.2012 e a última em 15.09.2020. Finalidade do Crédito: Construção de uma pocilga de 195m x 8,30m, para alojar 1.100 suínos. Vide Cédula registrada sob o R.2-5104, Livro 03, neste Serviço. **Arquivado**: Declaração de isenção da apresentação da CND/INSS, de 14.09.2010; CN's/IAP, de 05.11.2010; e CND Relativos ao ITR, de 09.09.2010. Emolumentos: 630 VRC (R\$66,15). Nada mais. Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

CANCELADO

R.19-2592 - Toledo, 05 de novembro de 2010. (Prenot. 40.018 de 05/11/2010) - **Hipoteca**. Hipotecado em **segundo grau** o imóvel objeto desta Matrícula (avaliado em R\$850.000,00 em 10.02.2010), pelos proprietários, nomeados no R.17, ao Banco Cooperativo Sicredi S.A., CNPJ 01.181.521/0001-55, pela Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº B00630408-5, emitida em 14.09.2010, na Cidade de Ouro Verde do Oeste-PR, por Vivien Regina Lagoa Campagnolo, com **aval** de Jair Campagnolo, com anuência de sua mulher Clarina Maria Donassolo Campagnolo, valor de R\$250.000,00, com vencimento para 15.09.2020, com juros à taxa de 6,75% ao ano, capitalizados. Encargos e Inadimplemento: conforme mencionado na Cédula. Praça de Pagamento: Ouro Verde do Oeste-PR. Periodicidade: anual. Carência: 12 meses. Forma de Pagamento: o principal será pago em prestações sucessivas anuais, vencendo-se a primeira em 15.09.2012 e a última em 15.09.2020. Finalidade do Crédito: Construção de uma pocilga de 195m x 8,3m, para alojar 1.100 suínos. Vide Cédula registrada sob o nº 6.880 em 05.11.2010, Livro 03, neste Serviço. **Arquivado**: Declaração de isenção da apresentação da CND/INSS, de 14.09.2010; CN's/IAP, de 05.11.2010; e CND Relativos ao ITR, de 09.09.2010. Emolumentos: 630 VRC (R\$66,15). Nada mais. Registradora (Simone Maróstica Bortolotto): *Simone Bortolotto*

AV.20-2592 - Toledo, 10 de Novembro de 2010. (Prenot. 40.015 de 05/11/2010) - **Reserva Legal**. Conforme Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG nº 1.116.088-1, firmado nesta Cidade, em 13.10.2010, os proprietários, Adilson Campagnolo e sua mulher Vivien Regina Lagoa Campagnolo, por si, seus herdeiros e sucessores, gravam restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 6,7760 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel desta Matrícula, e se comprometem no mesmo Termo a restaurar 6,1240 hectares de Reserva Legal conforme cronograma constante do Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento à Lei Federal nº 4.771/65, à Lei Estadual nº 11.054/95, aos Decretos Estaduais nºs 387/99, 3.320/04 e demais normas pertinentes. **Arquivado**: Planta; e Guia ART quitada. Emolumentos: 630 VRC (R\$66,15). Substituta (Carmen Maróstica): *Carmen Maróstica*

CANCELADO

R.21-2.592 - Toledo, 13 de Dezembro de 2018. (PROTOCOLO Nº 63.302 de 29/11/2018) - **Hipoteca**. Cédula de Crédito Bancário nº B80630716-0, emitida em 21.11.2018; na Cidade de Ouro Verde do Oeste-PR. Emitente/Associado: ADILSON CAMPAGNOLO. Avalistas: Wanderley Alves Schlindwein, CPF 028.571.939-47, com anuência de sua mulher Cássia Aparecida de Almeida Schlindwein; Jair Campagnolo, CPF 369.978.549-15, com anuência de sua mulher Clarina Maria Donassolo Campagnolo; e Vivien Regina Lagoa Campagnolo, CPF 483.577.589-91.

CONTINUA NO VERSO

Cooperativa/Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida na Avenida Tiradentes, 986, 1º andar, nesta Cidade de Toledo-PR, ou à sua ordem. **GARANTIA:** **Hipoteca de terceiro grau** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor: R\$65.084,76. Vencimento: 15.09.2020. Forma de Pagamento: 2 parcelas, iguais e sucessivas de R\$44.174,45 cada uma, incluindo o principal e os encargos contratados, vencíveis em 15.09.2019 e 15.09.2020. Encargos: juros à taxa efetiva de 26,824179% ao ano (2,000000% ao mês). Praça de Pagamento: na Unidade de Atendimento da Cooperativa no Município de Ouro Verde do Oeste-PR. **Documentos digitalizados:** CCIR 2018 quitado; e CND/Conjunta de Imóvel Rural (RFB/PGFN), válida até 04.06.2019. **Arquivado:** CNDs/Conjunta RFB/PGFN válidas até 04.06.2019 (abrangem contribuições sociais); e comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14000000004225876-1, no valor de R\$130,17, paga em 13.12.2018). **Consulta CNIB negativa** (salva na Guia 63.302, no Cart). Emolumentos: 2.156 VRC (R\$416,11). SELO DIGITAL Nº vVzGh . UcHu3 . H5qQr, Controle: OCwLG . mGTq3. Registrador (Mauro João Matté): *[Assinatura]*

AV.22-2.592 - Toledo, 22 de Abril de 2020. (PROTOCOLO Nº 67.160 de 17/04/2020) - **Cancelamento de Hipoteca.** Termo de Quitação, firmado em 18.03.2020, nesta Cidade de Toledo-PR, pela Credora. Fica CANCELADA a Hipoteca objeto do **R.21** desta Matrícula. *Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 4).* Emolumentos: 630 VRC (R\$121,59). Selo: R\$4,67. ISS: R\$6,08. Fadep: R\$6,08. SELO DIGITAL Nº ke7sK . KjW8d . YJqQN, Controle: DzYLG . YY2sM. Registrador (Mauro João Matté): *[Assinatura]*

AV.23-2.592 - Toledo, 22 de Abril de 2020. (PROTOCOLO Nº 67.161 de 17/04/2020) - **Cancelamento de Hipoteca.** Termo de Quitação, firmado em 09.03.2020 na Cidade de Porto Alegre-RS, pelo Credor. Fica CANCELADA a Hipoteca objeto do **R.18** desta Matrícula. *Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 4).* Emolumentos: 63 VRC (R\$12,16). Selo: R\$4,67. ISS: R\$0,61. Fadep: R\$0,61. SELO DIGITAL Nº fe7sK . 4nKC6 . bVqQR, Controle: jhlzG . UoUpK. Registrador (Mauro João Matté): *[Assinatura]*

AV.24-2.592 - Toledo, 22 de Abril de 2020. (PROTOCOLO Nº 67.162 de 17/04/2020) - **Cancelamento de Hipoteca.** Termo de Quitação, firmado em 09.03.2020 na Cidade de Porto Alegre-RS, pelo Credor. Fica CANCELADA a Hipoteca objeto do **R.19** desta Matrícula. *Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 4).* Emolumentos: 63 VRC (R\$12,16). Selo: R\$4,67. ISS: R\$0,61. Fadep: R\$0,61. SELO DIGITAL Nº pe7sK . XdRu3 . 4NqQR, Controle: aQeLG . PQ9FG. Registrador (Mauro João Matté): *[Assinatura]*

AV.25-2.592 - Toledo, 22 de Fevereiro de 2021. (PROTOCOLO Nº 69.859 de 05/02/2021) - **Dados Cadastrais/CAR.** Fica averbado que o imóvel desta matrícula possui o seguinte registro no CAR (Cadastro Ambiental Rural): PR-4117453-2C69.B4D9.CC6C.40A0.89C4.9816.4607.E302. Data do cadastro: 09.07.2020. Área total do Imóvel Rural constante do CAR: **35,2977ha**. **Documento digitalizado:** Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. *Funrejus já englobado na guia de recolhimento mencionada no R.26.* Emolumentos: 60 VRC (R\$13,02). Selo: Gratuito. ISS: R\$0,65. Fundep: R\$0,65. SELO DIGITAL Nº 1811995AVAA0000000090121N. Registrador (Mauro João Matté): *[Assinatura]*

R.26-2.592 - Toledo, 22 de Fevereiro de 2021. (PROTOCOLO Nº 69.859 de 05/02/2021) - **Venda.** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 06.08.2020, fls.052 a 056, Livro 453, no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Toledo-PR. PERCENTUAL: 100%. **TRANSMITENTES:** ADILSON CAMPAGNOLO e sua mulher VIVIEN REGINA LAGÔA CAMPAGNOLO. **ADQUIRENTE:** ORTELINA CAMPAGNOLO, brasileira, separada judicialmente, sem vínculo de união estável, capaz, do lar, residente e domiciliada na Rua Gilberto Gutierrez Beltrão, 814, Jardim Giselle, Assis Chateaubriand-PR, RG 5.977.371-2-SESP/PR, CPF 847.783.509-87. PREÇO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Base de cálculo do ITBI: R\$1.573.498,00. *Foram mencionados na escritura os documentos exigidos por lei, inclusive as CNDs/Conjunta RFB/PGFN dos vendedores e a validação das mesmas pela serventia. Declarado também que não houve intermediação de corretor de imóveis no negócio imobiliário.* **Documentos digitalizados:** ITBI Guia nº 563687, no valor de R\$33.358,16 (incide juros e multa),

SEQUE

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MAURO JOÃO MATTÉ - REGISTRADOR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



TOLEDO, PR

22/02/2021

MATRÍCULA

2.592

FOLHA

4

quitado; CCIR 2020 quitado; Guia do FUNREJUS nº 14000000005964507-0, no valor de R\$1.500,00, paga em 06.08.2020 e Guia complementar do Funrejus nº 14000000006598085-4, no valor de R\$1.647,00, paga em 19.02.2021. *Consulta CNIB negativa* (salva na Guia 69.859, no Cart). EMITIDA A DOI. Emolumentos: 4.312 VRC (R\$935,70). Selo: R\$5,25. ISS: R\$46,78. Fundep: R\$46,78. SELO DIGITAL Nº 1811995CVAA0000000073521C. Nada mais. Registrador (Mauro João Matté): 

R.27-2.592 - Toledo, 22 de Fevereiro de 2021. (PROTOCOLO Nº 69.860 de 05/02/2021) - **Venda.** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 04.02.2021, fls.190 a 194, Livro 473, no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Toledo-PR. PERCENTUAL: 100%. **TRANSMITENTE:** ORTELINA CAMPAGNOLO. **ADQUIRENTE:** AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 03.125.991/0001-27, com sede na Rua Vereador Waldomiro Franco de Souza, s/nº, Complexo Industrial, Zona Suburbana, Toledo-PR. PREÇO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Base de cálculo do ITBI: R\$1.573.498,00. *CCIR 2020 e demais documentos exigidos por lei foram mencionados na escritura, inclusive a CND/Conjunta RFB/PGFN da vendedora e a validação da mesma pela serventia. Declarado também que não houve intermediação de corretor de imóveis no negócio imobiliário.* Documentos digitalizados: ITBI Guia nº 566877, no valor de R\$31.469,96, quitado; Guia do FUNREJUS nº 14000000006552593-6, no valor de R\$3.147,00, paga em 04.02.2021. *Consulta CNIB negativa* (salva na Guia 69.860, no Cart). EMITIDA A DOI. Emolumentos: 4.312 VRC (R\$935,70). Selo: R\$5,25. ISS: R\$46,78. Fundep: R\$46,78. SELO DIGITAL Nº 1811995CVAA0000000073621A. Registrador (Mauro João Matté): 

AV.28-2.592 - Toledo, 20 de outubro de 2021. (PROTOCOLO Nº 72.348 de 05/10/2021) - **Dados Cadastrais/Receita Federal e INCRA.** Ficam atualizados os dados cadastrais do imóvel objeto desta Matrícula na Receita Federal e no INCRA, conforme segue: 1) **Receita Federal:** cadastrado sob o NIRF: 5.307.475-0, para fins de ITR, com a área total de 33,8ha; 2) **INCRA:** Código do Imóvel: 721.360.003.514-1; Denominação do Imóvel: LR 48, Gl.5-A, Sec.A-C, S.H.S.M.; Área total (ha): 33,8800; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Localização do Imóvel: PR-317 - saída para Toledo; Município Sede: Ouro Verde do Oeste-PR; Módulo Rural (ha): 16,0128; Nº Módulos Rurais: 2,08; Módulo Fiscal (ha): 18,0000; Nº Módulos Fiscais: 1,8822; FMP (ha): 2,00; Área registrada (ha): 33,8800. Documentos digitalizados: CND/Conjunta de Imóvel Rural (RFB/PGFN) válida até 05/04/2022; e CCIR 2021 quitado. *FUNREJUS já englobado na guia de recolhimento mencionada no R.29.* Emolumentos: 60 VRC (R\$13,02). Selo: Gratuito. ISS: R\$0,65. Fundep: R\$0,65. SELO DIGITAL Nº 1199r.YfDIE.bxJJB-2BRs0.4iYTY. Registrador (Mauro João Matté): 

R.29-2.592 - Toledo, 20 de outubro de 2021. (PROTOCOLO Nº 72.348 de 05/10/2021) - **Hipoteca.** Cédula de Crédito Bancário nº 855.103.660, emitida em 25/03/2021, nesta Cidade de Toledo-PR. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, CEP 70.040-912, por sua AGÊNCIA EMPRESA (TOLEDO-PR), CNPJ 00.000.000/7708-92, localizada na Rua 7 de Setembro, 1209, Centro, CEP 85.900-220, ou à sua ordem. **GARANTIA:** a proprietária AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA dá em **Hipoteca de primeiro grau** o imóvel objeto desta Matrícula. **Emitente:** AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, CNPJ 03.125.991/0001-27. **Avalistas:** SERGIO BRANCO BOLSON, CPF 225.316.459-34 e sua mulher ALDA ROSA PRADA BOLSON, CPF 395.112.359-15. Valor da Operação: R\$4.000.000,00. Vencimento: 20/04/2025. Forma de Pagamento: 42 (quarenta e duas) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 20/11/2021 e a última em 20/04/2025, conforme cronograma constante da cédula,

CONTINUA NO VERSO

sendo a primeira até a quadragésima primeira parcela no valor de R\$95.238,10 e a quadragésima segunda no valor de R\$95.237,90. Encargos Financeiros: juros à taxa nominal de 0,899% ao mês, correspondentes a 11,338% efetivos ao ano. Comissão Flat: 0,1% sobre o crédito concedido, exigida na data de sua primeira liberação. Local do Pagamento: Agência do Banco do Brasil S.A., praça de Toledo-PR. Destino do Crédito: reforço de capital de giro. **Arquivado:** CPEND/Conjunta RFB/PGFN válida até 02/04/2022 (abrange contribuições sociais); e comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14000000007414386-2, no valor de R\$5.891,58, paga em 19/10/2021). *Consulta CNIB negativa, arquivada no banco de dados eletrônico*. Emolumentos: 2.156,00 VRC (R\$467,85). Selo: R\$5,25. ISS: R\$23,3925. Fundep: R\$23,3925. SELO DIGITAL Nº 1199V.N6qP8.4oWYe-JdLz8.MIMGX. Registrador (Mauro João Matté):

R.30-2.592 - Toledo, 04 de fevereiro de 2022. (PROTOCOLO Nº 73.453 de 31/01/2022) - **Hipoteca**. Cédula de Crédito Bancário nº 855.105.127, emitida em 28/01/2022, nesta Cidade de Toledo-PR. **Credor:** BANCO DO BRASIL S.A.- AGÊNCIA EMPRESA (TOLEDO-PR), CNPJ 00.000.000/7708-92, ou à sua ordem. **GARANTIA:** a proprietária AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, CNPJ 03.125.991/0001-27, dá em **Hipoteca de segundo grau** o imóvel objeto desta Matrícula. **Emitente:** AGROPECUARIA BOLSON LTDA, inscrita no CNPJ 03.125.991/0003-99, com sede no Lote Rural nº 22 B1, 9º Perímetro Fazenda Britânia, Toledo-PR, CEP 85900-970. **Avalistas:** SERGIO BRANCO BOLSON, CPF 225.316.459-34 e sua mulher ALDA ROSA PRADA BOLSON, CPF 395.112.359-15. Valor da Operação: R\$2.000.000,00. Vencimento: 20/02/2025. Forma de Pagamento: 30 (trinta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 20/10/2022 e a última em 20/02/2025, conforme cronograma constante da cédula, sendo a primeira até a vigésima nona no valor de R\$66.666,67 e a trigésima no valor de R\$66.666,57. Encargos Financeiros: juros à taxa efetiva 5,3% ao ano. Comissão Flat: 1,1% sobre o crédito concedido, exigida na data de sua primeira liberação. Local do Pagamento: Agência do Banco do Brasil S.A., praça de Toledo-PR. Destino do Crédito: reforço de capital de giro. **Documentos digitalizados:** CND/Conjunta de Imóvel Rural (RFB/PGFN) válida até 05/04/2022; e CCIR 2021 quitado. **Arquivado:** CPEND/Conjunta RFB/PGFN válida até 23/04/2022 (abrange contribuições sociais); e comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14000000007757224-1, no valor de R\$4.000,00, paga em 03/02/2022). *Consulta CNIB negativa, arquivada no banco de dados eletrônico*. Emolumentos: 2.156,00 VRC (R\$530,38). Selo: R\$5,95. ISS: R\$26,5190. Fundep: R\$26,5190. SELO DIGITAL Nº 1199V.eRqPC.kAT35-TXQkh.MlxUP. Registrador (Mauro João Matté):

R.31-2.592 - Toledo, 13 de junho de 2022. (PROTOCOLO Nº 74.735 de 09/06/2022) - **Hipoteca**. Cédula de Crédito à Exportação nº 855.105.460, emitida em 09/06/2022, nesta Cidade de Toledo-PR. **Credor:** BANCO DO BRASIL S.A.- AGÊNCIA EMPRESA (TOLEDO-PR), CNPJ 00.000.000/7708-92, ou à sua ordem. **GARANTIA:** a proprietária AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, dá em **Hipoteca de terceiro grau** o imóvel objeto desta Matrícula. **Emitente:** AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA. **Avalistas:** SERGIO BRANCO BOLSON, CPF 225.316.459-34 e sua mulher ALDA ROSA PRADA BOLSON, CPF 395.112.359-15. Valor: R\$1.875.000,00. Vencimento Final: 10/06/2025. Encargos Financeiros: taxa média do CDI acrescida de sobretaxa efetiva de 6,8% ao ano. Comissão Flat: 1% sobre o crédito concedido. Forma de Pagamento: 30 (trinta) prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$62.500,00, cada uma, acrescidas de encargos financeiros pactuados, vencendo-se a primeira em 10/01/2023 e a última em 10/06/2025. Praça de Pagamento: na agência onde for mantida a conta depósito da emitente. *Vide Cédula registrada nesta data, sob o nº 8.863, Livro 3, neste Serviço*. Ato não sujeito ao pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 2). **Documento digitalizado:** CND/Conjunta de Imóvel Rural (RFB/PGFN) válida até 05/12/2022. **Arquivado:** Orçamento de Aplicação do Crédito. *Consulta CNIB negativa arquivada no banco de dados eletrônicos*. Emolumentos: 630 VRC (R\$154,98). Selo: R\$5,95. ISS: R\$7,7490. Fundep: R\$7,7490. SELO DIGITAL Nº 1199V.IEqPP.pNsa2-TjvQj.MI9Hw. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):

AV.32-2.592 - Toledo, 20 de setembro de 2022. (PROTOCOLO Nº 75.605 de 01/09/2022) -

SEGUIE

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mauro João Matté - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Toledo

MATRÍCULA

2.592

FOLHA

05

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CANCELAÇÃO

Averbação Premonitória. Certidão expedida em 31/08/2022 pela 3ª Vara Cível de Maringá-PR. Fica averbado o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial, objeto do Processo nº 0015481-62.2022.8.16.0017, com decisão de admissibilidade proferida em 23/08/2022. Exequente: HDLG FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL, CNPJ 13.327.334/0001-16. Executados: WANDERLEY ALVES SCHLINDWEIN, CPF 028.571.939-47; AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, CNPJ 03.125.991/0001-27; e OUTROS. Valor da execução: R\$ 1.185.194,40 (um milhão cento e oitenta e cinco mil cento e noventa e quatro reais e quarenta centavos), atualizados até julho/2022. Documentos apresentados com o título via Central Eletrônica: Requerimento firmado em 01/09/2022; e mov. 18.1 (Decisão). Arquivado: comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14000000008493483-8, no valor de R\$2.370,39, paga em 19/09/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$5,95. ISS: R\$15,9115. Fundep: R\$15,9115. SELO DIGITAL Nº 1199V.C8qPE.Ydosl-GO5DT.MIZ39. Registrador (Mauro João Matté):

R.33-2.592 - Toledo, 09 de novembro de 2022 (PROTOCOLO Nº 76.246 de 07/11/2022) - **Hipoteca.** Cédula de Crédito Bancário nº 855.106.050, emitida em 01/09/2022, nesta Cidade de Toledo-PR. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., por sua AGÊNCIA EMPRESA (TOLEDO-PR), CNPJ 00.000.000/7708-92, ou à sua ordem. **GARANTIA:** a proprietária AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, inscrita no CNPJ 03.125.991/0001-27, dá em **Hipoteca de quarto grau** o imóvel objeto desta Matrícula. Emitente: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, inscrita no CNPJ 03.125.991/0003-99, com endereço no Lote Rural nº 22 B.1, 9º Perímetro da Fazenda Britânia, Toledo-PR. Avalistas: SERGIO BRANCO BOLSON, CPF 225.316.459-34 e sua mulher ALDA ROSA PRADA BOLSON, CPF 395.112.359-15. Valor da Operação: R\$2.500.000,00. Vencimento: 25/09/2025. Forma de Pagamento: 30 (trinta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 25/04/2023 e a última em 25/09/2025, conforme cronograma constante das páginas 1 e 2 da cédula, sendo a primeira até a vigésima nona parcela no valor de R\$83.333,33 e a trigésima no valor de R\$83.333,43. Encargos Financeiros: taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescida de sobretaxa efetiva de 5,3% ao ano. Comissão Flat: 1% sobre o crédito concedido, exigida na data de sua primeira liberação. Local do Pagamento: Agência do Banco do Brasil S.A., praça de Toledo-PR. Destino do Crédito: reforço de capital de giro. Documento digitalizado: CCIR 2022 quitado. Arquivado: CPEND/Conjunta RFB/PGFN válida até 02/05/2023 (abrange contribuições sociais); e comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14000000008666469-2, no valor de R\$5.000,00, paga em 09/11/2022). Consulta CNIB negativa, arquivada no banco de dados eletrônico. Emolumentos: 2.156,00 VRC (R\$530,38). Selo: R\$5,95. ISS: R\$26,5190. Fundep: R\$26,5190. SELO DIGITAL Nº 1199V.9PqPX. Oyhp9-8NZEO.MIG6v. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):

AV.34-2.592 - Toledo, 31 de janeiro de 2023. (PROTOCOLO Nº 77.065 de 26/01/2023) - **Cancelamento de Averbação Premonitória.** Requerimento firmado em 25/01/2023, na Cidade de Maringá-PR, pela exequente UNAVANTI FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS (atual razão social da HDLG Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial). Fica CANCELADA a AV.32 desta Matrícula. *Ato não sujeito ao*

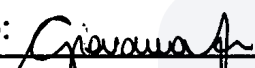
Continua no verso

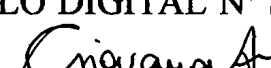
2.592

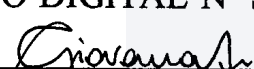
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

05 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

pagamento do FUNREJUS (Lei 12.216/98, art. 3º, VII, letra b, item 4). Emolumentos: 315 VRC (R\$77,49). Selo: R\$0,00. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. SELO DIGITAL Nº 1199V. h4qPx.uobsI-Cr5fq.MIQwT. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): 

R.35-2.592 - Toledo, 08 de maio de 2023 (PROTOCOLO Nº 77.826 de 27/04/2023) - **Hipoteca**. Cédula de Crédito Bancário nº 855.107.031, emitida em 27/04/2023, nesta Cidade de Toledo-PR. Credor: BANCO DO BRASIL S.A., por sua AGÊNCIA EMPRESA (TOLEDO-PR), CNPJ 00.000.000/7708-92, ou à sua ordem. **GARANTIA**: a proprietária AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, no ato representada por seu sócio administrador Sergio Branco Bolson, CPF 225.316.459-34, dá em **Hipoteca de quinto grau** o imóvel objeto desta Matrícula. Emitente: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, CNPJ 03.125.991/0001-27. Avalistas: SERGIO BRANCO BOLSON e seu cônjuge ALDA ROSA PRADA BOLSON, CPF 395.112.359-15. Valor da Operação: R\$1.430.000,00. Vencimento: 25/05/2026. Forma de Pagamento: 30 (trinta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 25/12/2023 e a última em 25/05/2026, conforme cronograma constante das páginas 1 e 2 da cédula, sendo a primeira até a vigésima nona parcela no valor de R\$47.666,67 e a trigésima no valor de R\$47.666,57. Encargos Financeiros: taxa média dos Certificados de Depósitos Interbancários (CDI), acrescida de sobretaxa efetiva de 6,8% ao ano. Comissão Flat: 2% sobre o crédito concedido, exigida na data de sua primeira liberação. Local do Pagamento: Agência do Banco do Brasil S. A., praça de Toledo-PR. Destino do Crédito: reforço de capital de giro. CND/Conjunta de Imóvel Rural (RFB/PGFN) válida até 22/07/2023. CPEND/Conjunta RFB/PGFN válida até 02/05/2023, com confirmação de autenticidade em 02/05/2023, arquivada eletronicamente neste Serviço. **Arquivado**: comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14000000009211871-8, no valor de R\$2.860,00, paga em 05/05/2023). *Consulta CNIB negativa, arquivada no banco de dados eletrônico*. Emolumentos: 2.156,00 VRC (R\$530,38). Selo: R\$8,00. ISS: R\$26,5190. Fundep: R\$26,5190. SELO DIGITAL Nº SFRI2.p5wyv.da4r9-AvXJu.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): 

AV.36-2.592 - Toledo, 23 de maio de 2023. (PROTOCOLO Nº 77.924 de 08/05/2023) - **Averbação Premonitória**. Decisão proferida em 27/04/2023, pelo Dr. Paulo Bernardi Baccarat, Juiz de Direito da 16ª Vara Cível de São Paulo-SP. Fica averbado o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial, objeto do Processo nº 1051890-49.2023.8.26.0100, distribuído em 26/04/2023, e admitida em juízo. Exequente: BANCO PINE S/A, CNPJ 62.144.175/0001-20. Executado: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA e Outros. Valor da execução: R\$ 1.323.720,74 (um milhão trezentos e vinte e três mil setecentos e vinte reais e setenta e quatro centavos), em 20/04/2023. Documentos apresentados com o título via Central Eletrônica: Requerimento firmado em 12/05/2023 pelo exequente; e Petição inicial. **Arquivado**: Comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14000000009262785-0, no valor de R\$2.647,44, paga em 22/05/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H5ejv.NWhEG-Cy49t.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): 

AV.37-2.592 - Toledo, 06 de junho de 2023. (PROTOCOLO Nº 78.023 de 16/05/2023) - **Averbação Premonitória**. Certidão expedida em 12/05/2023 pela 3ª Vara Cível de Toledo-PR. Fica averbado o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial, objeto do Processo nº 0004820-16.2023.8.16.0170, distribuído em 08/05/2023, com decisão de admissibilidade proferida em 12/05/2023. Exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA e Outros. Valor da execução: R\$

2º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mauro João Matté - Registrador

CNM: 080226.2.0002592-59

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná - Comarca de Toledo

MATRÍCULA

2.592

FOLHA

06

RUBRICA

Gf

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1.702.276,16 (um milhão setecentos e dois mil duzentos e setenta e seis reais e dezesseis centavos). Documentos apresentados com o título via Central Eletrônica: Requerimento firmado em 16/05/2023 pela exequente. **Arquivado**: Comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14000000009296321-3, no valor de R\$3.404,55, paga em 31/05/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H59Zv.K2j3t-QxCem.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F.*

R.38-2.592 - Toledo, 06 de junho de 2023. (PROTOCOLO Nº 78.082 de 22/05/2023) - **Arresto**. Termo de Arresto e Depósito lavrado em 22/05/2023, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1011260-48.2023.8.26.0003, da 2ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, Comarca de São Paulo-SP. Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, CNPJ 03.125.991/0001-27 e Outros. **GARANTIA**: **Arresto**. Percentual: 100%. Valor da Execução: R\$ 6.093.349,65 (seis milhões noventa e três mil trezentos e quarenta e nove reais e sessenta e cinco centavos). **Arquivado**: Comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14000000009288608, no valor de R\$6.986,99 paga em 30/05/2023); Requerimento firmado em 22/05/2023; e Ofício nº 140/2023, expedido por esta Serventia. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H5zZv.K2j3t-Lx8em.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F.*

AV.39-2.592 - Toledo, 21 de junho de 2023. (PROTOCOLO Nº 78.259 de 13/06/2023) - **Averbação Premonitória**. Decisão proferida em 30/05/2023 pela 28ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP. Fica averbado o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial - Mutuo, objeto do Processo nº 1069042-13.2023.8.26.0100, distribuído em 30/05/2023, admitido em juízo. Exequente: BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA e OUTROS. Valor da execução: R\$ 1.006.134,18 (um milhão seis mil cento e trinta e quatro reais e dezoito centavos). Documento apresentado com o título via Central Eletrônica: Requerimento firmado em 12/06/2023 pela exequente. **Arquivado**: Comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14000000009339432, no valor de R\$2.012,27, paga em 16/06/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H5rZv.K2j3t-Zxrem.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana F.*

R.40-2.592 - Toledo, 29 de junho de 2023. (PROTOCOLO Nº 78.311 de 19/06/2023) - **Arresto**. Termo de Arresto lavrado em 15/06/2023, nos Autos nº 0004955-28.2023.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Cível de Toledo-PR. Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA; ALDA ROSA PRADA BOLSON; e SERGIO BRANCO BOLSON. **GARANTIA**: **Arresto**. Percentual: 100%. Valor da Execução: R\$ 1.438.008,48 (um milhão quatrocentos e trinta e oito mil oito reais e quarenta e oito centavos), em 09/05/2023. **Arquivado**: Petição Inicial (mov. 1.1); Requerimento firmado pela exequente em 16/06/2023; comprovante de recolhimento do FUNREJUS (Extrato da Guia nº 14/9375492, no valor de R\$2.876,02, paga em 28/06/2023); e Ofício nº 151/2023, expedido por esta Serventia. Emolumentos: 1.293,60

2.592

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

06 V

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.H5XZv.K2j3t-Kxsem.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana Finkler*

AV.41-2.592 - Toledo, 15 de setembro de 2023 (PROTOCOLO Nº 79.063 de 11/09/2023) - **Conversão de Arresto em Penhora.** Conforme Termo de Penhora lavrado em 23/08/2023, extraído dos Autos nº 0004955-28.2023.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Cível de Toledo-PR, em que é Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A. e Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA; ALDA ROSA PRADA BOLSON; e SERGIO BRANCO BOLSON, procedo à presente averbação para constar que o Arresto objeto do R.40 desta matrícula foi convertido em **Penhora**. Arquivado: Ofício nº 212/2023, deste Serviço. Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$19,37. Emolumentos: 315,00 VRC (R\$77,49). Selo: R\$8,00. ISS: R\$3,87. Fundep: R\$3,87. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana Finkler*

R.42-2.592 - Toledo, 25 de setembro de 2023. (PROTOCOLO Nº 79.066 de 12/09/2023) - **Penhora.** Decisão proferida em 29/08/2023, extraída dos Autos nº 1073569-08.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial da 22ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP. Exequente: BANCO SAFRA S/A. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA; ALDA ROSA PRADA BOLSON, CPF 395.112.359-15; e SERGIO BRANCO BOLSON, CPF 225.316.459-34. **GARANTIA: Penhora.** Valor da Causa: R\$ 699.051,41 (seiscentos e noventa e nove mil cinquenta e um reais e quarenta e um centavos). OBS.: nos mesmos Autos foi penhorado o imóvel da Matrícula nº 6.074, deste Serviço. Arquivado: comprovante de recolhimento do FUNREJUS - Extrato da Guia nº 14/9649770, no valor de R\$1.398,10, paga em 18/09/2023; e Ofício nº 220/2023, deste Serviço. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.F5Rfv.OOZAj-HxCVQ.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler): *Giovana Finkler*

R.43-2.592 - Toledo, 19 de outubro de 2023 (PROTOCOLO Nº 79.352 de 06/10/2023) - **Penhora.** Termo de Penhora lavrado em 21/09/2023, extraído dos Autos nº 0004820-16.2023.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível de Toledo-PR. Exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, CNPJ 03.125.991/0001-27; JRVS AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ 38.399.881/0001-38; JULIANNE RIGOTTI, CPF 010.506.799-70; e VANDERLEIA SCHLINDWEIN, CPF 043.481.659-04. **GARANTIA: Penhora.** Valor da Causa: R\$ 1.928.678,88 (um milhão novecentos e vinte e oito mil seiscentos e setenta e oito reais e oitenta e oito centavos) em 14/09/2023. Depositária: Agropecuária Bolson Ltda. OBS.: nos mesmos Autos foi penhorado o imóvel da Matrícula nº 6.074, deste Serviço. FUNREJUS no valor de R\$3.404,55 pago em 31/05/2023, conforme guia de recolhimento mencionada na AV.37 desta Matrícula. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.x5nfv.Rw9FC-f5eAd.1199q. Escrevente Substituta (Elaine Fernandes Della Riva): *Elaine Fernandes Della Riva*

R.44-2.592 - Toledo, 24 de novembro de 2023 (PROTOCOLO Nº 79.616 de 08/11/2023) - **Penhora.** Termo de Penhora e Depósito lavrado em 24/07/2023, extraído do Processo nº 1051890-49.2023.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial da 16ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP. Exequente: BANCO PINE S/A. Executados: AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA, CNPJ 03.125.991/0001-27 e OUTROS. **GARANTIA: Penhora.** Valor da Causa: R\$ 1.393.794,70 (um milhão, trezentos e noventa e três mil e setecentos e noventa e quatro reais e setenta centavos). Depositários: Sérgio Bolson, CPF 225.316.459-34 e Agropecuária Bolson Ltda. Obs.: nos mesmos Autos foi penhorado o imóvel da Matrícula nº

Continua na folha 07

2º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mauro João Matté - Registrador

CNM 080226.2.0002592-59

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná - Comarca de Toledo

MATRÍCULA

2.592

FOLHA

07

RUBRICA

CA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

6.074, deste Serviço. FUNREJUS no valor de R\$2.647,44 pago em 22/05/2023, conforme guia de recolhimento mencionada na AV.36 desta Matrícula. Emolumentos: 1.293,60 VRC (R\$318,23). Selo: R\$8,00. ISS: R\$15,91. Fundep: R\$15,91. SELO DIGITAL Nº SFRI2.s5nsv.mysKy-vyv9O.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):

AV.45-2.592 - Toledo, 29 de maio de 2024. (PROTOCOLO Nº 81.563 de 28/05/2024) - **Indisponibilidade de Bens.** Conforme Ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, de Protocolo nº 202405.2815.03357614-IA-530, procedo a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens** de AGROPECUÁRIA BOLSON LTDA e OUTROS. Processo: 0004820-16.2023.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível de Toledo-PR. Exequente: BANCO BRADESCO S/A. Arquivado: Consulta processual de 29/05/2024 extraída do Projudi - Processo Eletrônico do Judiciário do Paraná. Emolumentos, Funrejus-25% e demais taxas: pendentes de pagamento. Selo: R\$0,00. SELO DIGITAL Nº SFRII.yJUoP.RxjF5-IGme9.1199q. Nada mais. Escrevente Substituta (Vera Lucia Merlo):

AV.46-2.592 - Toledo, 27 de agosto de 2024 (PROTOCOLO Nº 82.500 de 26/08/2024) - **Recebimento de valores diferidos/Indisponibilidade de Bens.** Fica averbado o recebimento dos emolumentos, taxas e Funrejus, referentes à averbação de indisponibilidade objeto da AV. 45, conforme segue: Emolumentos: 630,00 VRC (R\$174,51). ISS: R\$8,72. Fundep: R\$8,72. Funrejus-25%: R\$43,63. Selo: R\$8,00. SELO DIGITAL Nº SFRI2.O5qhv.cCbme-POXcZ.1199q. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):

AV.47-2.592 - Toledo, 27 de agosto de 2024 (PROTOCOLO Nº 82.500 de 26/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade de Bens.** Ordem de Cancelamento nº 202407.2315.03464945-IA-500, cadastrada em 23/07/2024, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Fica CANCELADA a indisponibilidade de bens objeto da AV.45 desta Matrícula. Recolhido o Funrejus-25% sobre os emolumentos: R\$21,81. Emolumentos: 315,00 VRC (R\$87,26). Selo: R\$8,00. ISS: R\$4,36. Fundep: R\$4,36. SELO DIGITAL Nº SFRI2.O5Jhv.cCbme-COscZ.1199q. Nada mais. Escrevente Substituta (Giovana Finkler):

CANCELADO