

Matrícula  
Nº 25854

Fla.  
Nº 01

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**

São Carlos, 25 JAN 1982

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

*Bel. Antonio Carlos Carvalhoes*  
OFICIAL SUBSTITUTO

**IMÓVEL:**

UMA ÁREA com 2.014,00 metros quadrados, localizada no município de São Carlos, -"BAIRRO DO MONJOLINHO", Quinhão nº06;-Tem inicio no marco nº03 com o rumo de 8º 15' SW e segue pela antiga estrada de rodagem para Água Vermelha com 19,60 metros até o marco nº01.-Deste faz angulo a direita toma o rumo de 73º 35' NW e segue com 80,85 metros- confrontando com a cidade de São Carlos até o marco 1A.-Deste faz angulo a direita toma o rumo de 67º 15' NW, e - segue com 27,50 metros até o marco 1-B.-Deste faz angulo a direita toma o rumo de 31º 10' NW e segue com 40,20 metros até o marco nº3B, confrontando ainda com a cidade de São Carlos.-Deste faz angulo a direita toma o rumo de - 55º 29' SE e segue com 42,00 metros até o marco nº3-A, confrontando agora com o quinhão nº05.-Deste Faz angulo a - esquerda toma o rumo de 75º 44' SE e segue com 96,00 metros, confrontando com o quinhão nº05 até o marco nº03, pon- to de partida do presente memorial descritivo.-Existem neste quinhão duas casas de moradia que ficam fazendo par- te do referido quinhão.-

**CONTRIBUINTE:-**

**PROPRIETÁRIOS:-** 1º) FRANCISCO DEL PINO ROSA e s/m. JANDYRA PEREIRA DEL PINO ROSA, brasileiros, proprietários, -2º) EDSON PEREIRA e s/m. AURORA RIZZO, brasileiros, proprietários, -3º) WALDEMAR DE CAMPOS PEREIRA, solteiro, portador do rg. nº4.916.824-SP e 4º) ALTINO DE CAMPOS PEREIRA, solteiro, portador do rg. nº4.924.324-SP, brasileiro, proprietário, -5º) ARMANDO DALÓ e s/m. OLGA NILSEN DALÓ, -6º) RAFAEL BRIANO e s/m. MERCEDES PEREIRA BRIANO, (ou Rafael Briliano).-

**TITULO AQUISITIVO:-** Transcrição nº27.447, Livro 3-P.

R.1.M.25.854

São Carlos, 25 JAN 1982

Da Carta de Adjudicação, expedida em 30/01/76, pelo 2º. Ofício de São Carlos, extraída dos autos de Divisão, feito nº- 160/76, homologada em 17/09/79, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara local, -DR. ANTERO LICHOTTO;- cuja sentença transi- tou em julgado em 22/10/79, -SE VERIFICA, que o IMÓVEL foi ADJUDICADO em favor de RAFAEL BRIANO, ou Rafael Briliano- e s/m. MERCEDES PEREIRA BRIANO, (ou Briliano) brasileiros, proprietários, portador do cic. nº358423858/72, residentes em São Carlos, pelo valor de Cr\$194.184,00.-A Escrevente Autorizada, -*ppfeval*.

*ppfeval*  
Bel. Noli Aparecida Serrato  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Bel. Noli Aparecida Serrato  
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av.02/M.25.854 - Protocolo nº 381.293 de 04/07/2018

Pelo Ofício/Mandado datado de 22/06/2018, expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca de São Carlos - SP., com vínculo estreito com o instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 05/07/1985 (de: Rafael Briliano e s/m., para: João Carlos Gianlorenço - valor Cr\$40.000.000) averbo a existência nesta matrícula, de ação judicial, referente ao Processo Físico nº 0002184-80.2000.8.26.0566, Ação Civil Pública - Atos Administrativos, tendo como requerente: Ministério Público, e como requerido: João Carlos Guimarães e outro. São Carlos, 10/07/2018.

*Alexandra Maria Fabrício Dias*  
Escrevente