

matrícula

67.138

ficha

01

São Paulo, 16 de Janeiro de 19 89

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 1-A, localizado no 1º andar ou 2º pi-
so do "Edifício Zulmira", situado na rua Albuquerque Lins nº
1.238, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo a área
útil de 132,60m2., com a respectiva fração ideal de 6,9346% no
terreno e demais coisas de uso comum do edifício.

CONTRIBUINTE:- 020.094.0265-0.

PROPRIETÁRIAS:- VALY CHICCA, RG. nº 418.077-SP F.D. Série E
4343 Secção V.4242, inscrita no CPF. sob nº 426.585.948-87;
e, NORMA CHICCA, RG. nº 1.026.771-SP F.D. Série II 2343 Sec-
ção I 2224, inscrita no CPF. sob nº 061.577.858-53, ambas bra-
sileiras, solteiras, maiores, proprietárias, residentes e do-
miciliada nesta Capital, à rua Albuquerque Lins nº 1.238,
apto. 1-A.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 48.825, deste Cartório.

O Oficial:-

R. 1 em 16 de Janeiro de 1.989

VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 12 de janeiro de 1.989, VA-
LY CHICCA e NORMA CHICCA, também conhecida como NORMA CHICA,
solteiras, já qualificadas, venderam o imóvel objeto desta ma-
trícula, pelo preço de Cz\$ 43.850.950,00, a DECIO MOREIRA,
brasileiro, advogado, RG. nº 1.186.593, inscrito no CPF. sob
nº 029.065.208-10, casado no regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com MARIA HELENA NECCHI
MOREIRA, brasileira, assistente social, RG. nº 3.083.615-SP,
inscrita no CPF. sob nº 538.179.748-68, residentes e domici-

"continua no verso"

matricula

67.138

ficha

01

verso

liados nesta Capital, à avenida Higienópolis nº 318, apto. 62.

O Escrevente Autorizado:-


JAIR RODRIGUES PINTO
Escrevente Habilitado

R. 2 - em 16 de Janeiro de 1.989

HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 12 de janeiro de 1.989, DE-
CIO MOREIRA e sua mulher MARIA HELENA NECCHI MOREIRA, já qua-
lificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca
a favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com
sede nesta Capital, à rua XV de Novembro nº 111, inscrita no
CGC/MF. sob nº 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida no
valor de Cz\$ 30.850.950,00, a qual se obrigam a pagar por
meio de 240 prestações mensais, com juros à taxa nominal de
10,000% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 12 de fevereiro
de 1.989, no valor total inicial de Cz\$ 423.130,98, Sistema
de Amortização Tabela Price-IP, na forma e condições estipula-
das no título.

O Escrevente Autorizado:-


JAIR RODRIGUES PINTO
Escrevente Habilitado

R. 3 em 11 de setembro de 1995

PARTILHA (divórcio)

Da Carta de Sentença datada de 24 de julho de 1.995, assi-
nada pelo Dr. Geraldo Perez, M. Juiz de Direito da 9a. Vara
da Família e das Sucessões da Comarca desta Capital, extraí-
da dos autos (processo nº 1374/94) de divórcio consensual re-
querido por DÉCIO MOREIRA e MARIA HELENA NECCHI MOREIRA,
consta que na partilha dos bens do "casal", homologada por
sentença de 28 de novembro de 1.994, transitada em julgado,
continua na ficha nº 02

matrícula

67.138

ficha

02

São Paulo, 11 de abril

de 19 95

continuação da ficha nº 01

o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$41.941,15, ficou pertencendo, com exclusividade, ao divorciando DÉCIO MOREIRA, retro qualificado.

O escrevente substituto designado:

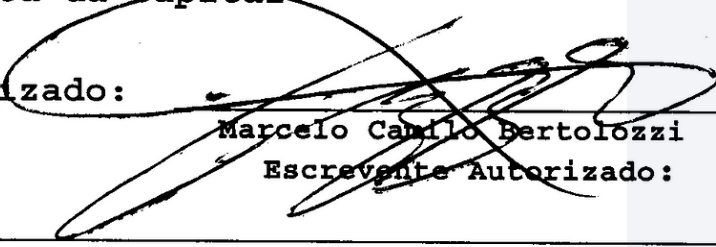

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 4 em 19 de março de 1999

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (CASAMENTO)

Pela petição de 10 de março de 1999, foi requerida a presente averbação para ficar constando que DECIO MOREIRA, contraiu matrimônio no dia 13/07/1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARIA HELENA NECCHI, passando, a contraente, a assinar o nome de MARIA HELENA NECCHI MOREIRA, conforme prova certidão de casamento extraída em 13/07/1997, termo 133, fls. 149, livro B-39, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, 17º subdistrito - Bela Vista, desta comarca da Capital.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado:

Av. 5 em 28 de setembro de 2006

SEPARAÇÃO CONSENSUAL

Da Carta de Sentença datada de 18 de abril de 2005, assinada pelo Dr. Theodureto de Almeida Camargo Neto, M.

"continua no verso"

matrícula

67.138

ficha

02

verso

Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e extraído dos autos (Proc. nº 000.04.030506-6 controle 377) da ação de separação consensual requerida por DÉCIO MOREIRA, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Veiga Filho nº 83, apto. 114, e MARIA HELENA NECCHI MOREIRA, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Zequinha de Abreu nº 404, já qualificados, consta que, nos termos da r. sentença de 25 de março de 2004, transitada em julgado, foi homologada a separação consensual do casal acima, voltando a separanda a usar seu nome de solteira, ou seja, MARIA HELENA NECCHI, permanecendo o imóvel desta matrícula, em comum aos separandos.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

Av. 6 em 17 de dezembro de 2015

Prenotação 399.756 - 23/11/2015

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (Divórcio)

Pelo Formal de Partilha datado de 23 de julho de 2015, a seguir registrado sob nº 7, é feita a presente averbação para o fim de ficar constando que, por sentença proferida pelo Dr. Carlo Mazza Britto Melfi, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, datada de 14 de fevereiro de 2008, transitada em julgado aos 29 de janeiro de 2009, foi convertida em Divórcio a separação consensual do casal de DÉCIO MOREIRA e MARIA HELENA NECCHI, conforme prova Certidão de Casamento, extraída em 16 de dezembro de 2009, do Termo nº

continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0067138-07

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula

67.138

ficha

03

São Paulo, 17 de dezembro de 2015

continuação da ficha 02.

133, às fls. 149 do Livro B-0039, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, desta Capital.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

R. 7 em 17 de dezembro de 2015

Prenotação 399.756 - 23/11/2015

PARTILHA

Do Formal de Partilha datado de 23 de julho de 2015, assinado digitalmente por Helena Batista de Sousa e pelo Dr. Wendell Lopes Barbosa de Souza, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraído dos autos nº 0346095-94.2009.8.26.0100 de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha dos bens deixados por DÉCIO MOREIRA (RG. nº 1.186.593-3-SSP/SP, CPF/MF. nº 029.065.208-10) falecido em 27 de novembro de 2009, no estado civil de divorciado, sem deixar testamento, consta que, na partilha dos bens, homologada por Sentença de 04 de maio de 2015, transitada em julgado aos 15 de junho de 2015, a metade ideal (1/2) que o inventariado possuía no imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$-109.000,00, foi partilhada entre os herdeiros filhos, MARIANA MOREIRA, brasileira, divorciada, advogada, RG nº 6.260.791-1-SSP/SP, CPF/MF nº 013.965.838-66, OAB/SP nº 56.168, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cristiano Viana, nº 961; MARCELO MOREIRA, brasileiro, advogado, RG nº 7.623.910, CPF/MF nº 993.873.108-25, OAB/SP nº 67.570, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

continua no verso

matrícula

67.138

ficha

03

verso

6.515/77, com MARCIA MONTEIRO MOREIRA, brasileira, publicitária, RG nº 6.328.096-6-SSP/SP, CPF/MF nº 004.228.168-76, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua das Tâmaras, nº 76; MARCIA MOREIRA DE PAULA LEITE NOVAES, brasileira, viúva, psicóloga, RG nº 7.624.188, CPF/MF nº 036.710.778-32, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Nicolau de Souza Queirós, nº 297, apto. 34; e MAURÍCIO MOREIRA, brasileiro, publicitário, RG nº 7.624.187, CPF/MF nº 064.626.058-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA TERESA AROUCHE MAGALHÃES COSTA, brasileira, professora, RG nº 8.331.166-SSP/SP, CPF/MF nº 148.215.218-57, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Veiga Filho, nº 219, apto. 211, na proporção de uma oitava parte ideal (1/8), para cada um.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

Av. 8 em 17 de dezembro de 2015

Prenotação 399.756 - 23/11/2015

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em virtude da partilha de que trata o registro efetuado sob nº 7, o imóvel desta matrícula pertence atualmente aos proprietários retro qualificados, na seguinte proporção: 1/2 para MARIA HELENA NECCHI, divorciada; 1/8 para MARIANA MOREIRA, divorciada; 1/8 para MARCELO MOREIRA casado com MARCIA MONTEIRO MOREIRA; 1/8 para MARCIA MOREIRA DE PAULA LEITE NOVAES, viúva, 1/8 para MAURÍCIO MOREIRA, casado com ANA TERESA AROUCHE MAGALHÃES COSTA.

O Escrevente Autorizado:

Wilson Adolpho

" continua na ficha nº 04 "

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL Nº

CNM

112482.2.0067138-07

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
67.138

ficha
04

São Paulo, 27 de maio de 2022

Continuação da ficha nº 03...

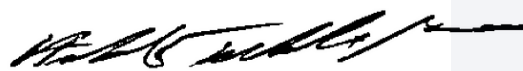
Av. 9 em 27 de maio de 2022

Prenotação 501.520 - 16/05/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 12 de maio de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202205.1212.02141535-1A-890, processo nº 10011533120215020003, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCIA MOREIRA DE PAULA LEITE NOVAES, CPF nº 036.710.778-32, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:



Humberto Deliberato Filho

Av. 10 em 07 de outubro de 2022

Prenotação 507.200 - 20/09/2022

PREMONITÓRIA - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Da Certidão de 17 de agosto de 2022, assinada digitalmente e subscrita por Alberto Ferreira da Luz, Chefe da Unidade de Proc. Judicial das 01ª a 05ª Varas Cíveis do Foro Central Cível desta Capital, consta que foi distribuída no dia 23/05/2022 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários sob nº 1050417-62.2022.8.26.0100, à 4ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42

"continua no verso"

matrícula
67.138

ficha
04

verso

(exequente), contra MARCIA MOREIRA DE PAULA LEITE NOVAES, CPF/MF n° 036.710.778-32 (executada), cujo valor da causa é de R\$-295.037,29; averbação esta feita nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil Brasileiro.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 11 em 31 de maio de 2023

Prenotação 517.402 - 22/05/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 09 de maio de 2023, protocolo de indisponibilidade n° 202305.0914.02693717-IA-790, processo n° 10009612820205020070 enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCIA MOREIRA DE PAULA LEITE NOVAES, CPF n° 036.710.778-32, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho