

|           |       |
|-----------|-------|
| matrícula | ficha |
| 9.778     | 01    |

COMARCA DE LUCÉLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Lucélia, 10 de julho de 2002

**IMÓVEL:** "Terreno urbano constituído de parte do lote n.º 02 (dois) da quadra n.º 77 (setenta e sete), situado do lado par da Rua Edmundo Micali, distante 10,00 metros da Rua Pref. Arnaldo Pozzetti, lado Sul deste município e comarca de Lucélia, com a área superficial de 200,00 m², dentro das seguintes medidas e divisas: pela frente, mede 10,00 metros e divide-se com a mencionada Rua Edmundo Micali; pelos fundos, mede 10,00 metros e divide-se com remanescente do lote n.º 02; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 20,00 metros e divide-se com remanescente do lote n.º 02; e pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, mede 20,00 metros e divide-se com o lote n.º 01".

Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 6465/10.

**PROPRIETÁRIOS:** **ANTONIO BARALDI**, bancário, RG/SSP-SP n.º 5.191.224 e sua esposa **ILENI SOARES FIGUEIREDO BARALDI**, do lar, RG/SSP-SP n.º 14.082.735, brasileiros, ambos inscritos no CPF. n.º 137.146.948-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, (paeto antenupcial registrado sob n.º 4.448 neste Oficial), residentes na Rua Thereziano Magalhães Chaves n.º 37, nesta cidade de Lucélia, Estado de São Paulo.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 9208 deste registro, procedida em data de 29/05/2000. O Substituto do Oficial: *[assinatura]* (Gilmar Lopes).

R.1/9778 - Em 28 de agosto de 2002.

**Venda e Compra.**

Pela escritura de venda e compra lavrada em 13/08/2002, (livro 092, pág. 197), no Tabelião de Notas desta cidade de Lucélia, Estado de São Paulo, Antonio Baraldi e sua mulher Ileni Soares Figueiredo Baraldi (já qualificados), venderam o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 590,00 (quinhentos e noventa reais), à **QUITÉRIA CAMPOS DE AMORIM** (RG/SSP-SP n.º 25.611.489-4 e CPF. n.º 293.083.378-57), brasileira, solteira, maior, do lar, residente na Rua Nemetala Audi n.º 711, nesta cidade de Lucélia, Estado de São Paulo. Desta R\$ 66,89 - Guia número 161/2002. O Substituto do Oficial: *[assinatura]* (Gilmar Lopes).

Av.2/9778 - Em 28 de agosto de 2002.

**Edificação.**

Pela petição datada de 22/08/2002, a proprietária (R.1), requereu a presente averbação para ficar constando que, sobre o terreno objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial em alvenaria, coberto com telhas, com **66,98 m²** de área construída, que recebeu o n.º 410 da Rua Edmundo Micali. Valor da obra: R\$ 15.000,00. A requerente, proprietária, declara sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a Quitação Previdenciária (CND), por se enquadrar a obra nas condições estabelecidas no item 6, letra "D", da Ordem de Serviço INSS/DAF. n.º 207 de 08.04.99, cujo requerimento e documentos que o integra, ficam arquivados neste em pasta própria. Desta R\$ 126,89 - Guia número 161/2002. O substituto do Oficial: *[assinatura]* (Gilmar Lopes).

R.3/9778 - Em 03 de fevereiro de 2003.

**Venda e Compra.**

Pelo instrumento particular de compra e venda, mútuo e hipoteca de imóvel datado de 23/01/2003, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380/64, do artigo 26 do Decreto Lei n.º 70/66, Quitéria Campos de Amorim (já qualificada), vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **LUIZ FERNANDES**

continua no verso

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

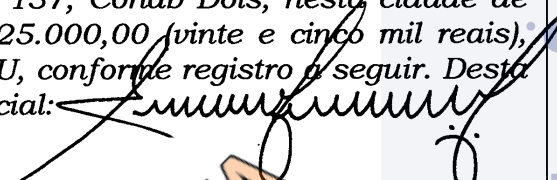
matrícula

9.778

ficha

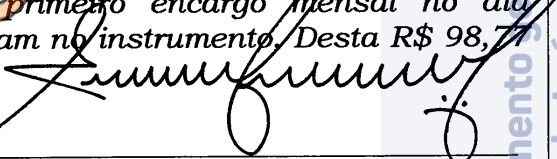
01

verso

**DOS SANTOS**, (RG/SSP-SP n.º 18.013.103 e CPF. n.º 076.958.118-82), funcionário público estadual, casado com **Cleide Picoloto dos Santos** (RG/SSP-SP n.º 19.666.482 e CPF. n.º 158.171.338-06), professora, sendo ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes na Rua Leonídia Maria dos Santos n.º 137, Cohab Dois, nesta cidade de Lucélia, Estado de São Paulo, pelo preço de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagos mediante financiamento obtido junto a CDHU, conforme registro a seguir. Desta R\$ 98,77 - Guia n.º 023/2003. O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

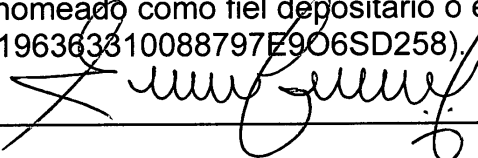
R.4/9778 - Em 03 de fevereiro de 2003.

**Hipoteca.**

Pelo instrumento referido no R.3, o proprietário, Luiz Fernandes dos Santos, deu à **CIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, com sede na Capital do Estado, à Av. 9 de julho n.º 4.939, inscrita no CNPJ. n.º 47.865.597/0001-09 e com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob número 796.166 e publicado no D.O.E. em 02/09/89, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação devidamente matriculada na CEF sob n.º 00041, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 25.650,00 (vinte e cinco mil, seiscentos e cinquenta reais), com juros a taxa nominal de 4,90% ao ano, e efetiva de 5,01% ao ano, que será paga em 300 (trezentos) meses, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 23/02/2003. Demais cláusulas e condições constam no instrumento. Desta R\$ 98,77 - Guia número 023/2003. O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

Av-5-9778 - Em 09 de outubro de 2025 (Protocolo n.º 88.797 - 02/10/2025).

**Penhora.**

Nos termos da certidão expedida pelo sistema eletrônico "Penhora Online", para fins de averbação de penhora, datada de 02/10/2025, protocolo de penhora online PH000589577, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL - Número de ordem: 1001951-4820168260326 (Ofício Judicial - Comarca de Lucélia-SP), em que o **MUNICÍPIO DE LUCÉLIA - CNPJ: 44.919.918/0001-04**, move contra LUIZ FERNANDES DOS SANTOS - CPF: 076.958.118-82, para cobrança da dívida no valor de R\$ 10.571,08 (dez mil, quinhentos e setenta e um reais e oito centavos), verifica-se que no dia 19/12/2023 foi efetivada a **PENHORA sobre o imóvel da presente matrícula**, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado: Luiz Fernandes dos Santos. (Selo digital: 1196363310088797E906SD258). O Substituto do Oficial:  (Gilmar Lopes).

continua na ficha ( )