

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.156

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 06 de novembro de 2014

IMÓVEL: O Terreno constituído de parte do Lote nº 21, da Quadra nº 05, do Parque Assunção, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 10,05 metros de frente para a Rua das Acácias; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 41,40 metros da frente aos fundos e confronta com outra parte do lote nº 21; do lado esquerdo mede 34,00 metros e confronta com o lote nº 22; nos fundos mede 12,00 metros e confronta com propriedade de Mosteiro de São Bento de São Paulo; com a área total de 387,50 metros quadrados.
Construção: A casa residencial sob nº 116 da Rua das Acácias.

Código Cadastral Municipal: 36.23262.54.56.0567.00.000.4.

Proprietários: **EDUARDO SOBRAL DA COSTA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 18.106.640-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 157.614.768-19, e sua esposa **ADILIANA DOS SANTOS PERES DA COSTA**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 19.123.194-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 156.829.648-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Acácias nº 116, Parque Assunção, nesta cidade.

Registro Anterior: Registro nº 06, de 04 de janeiro de 2002, da Matrícula nº 5.229 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Celso Renato Cavini
Oficial Substituto

Av.1/19.156 - Prenotação nº 25.478, em data de 22 de outubro de 2014.
SEPARAÇÃO - Conforme certidão de casamento e averbação matrícula nº 115303 01 55 1996 2 00035 196 0010326-93, expedida em 20 de junho de 2014 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira Cesar, da Comarca de São Paulo-SP, arquivada nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que **EDUARDO SOBRAL DA COSTA** e **ADILIANA DOS SANTOS PERES DA COSTA**, já qualificados, se separaram consensualmente, nos termos da sentença proferida nos autos nº

Continua no verso.

MATRÍCULA

19.156

FICHA

01

verso

609.01.2010.003302-6/000000-000 (Ordem nº 547/2010) pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dra. Daniela Claudia Herrera Ximenes, datada de 18 de maio de 2010, transitada em julgado na mesma data, sendo que a mulher voltou a usar o nome **ADILIANA DOS SANTOS PERES**. Taboão da Serra-SP, 06 de novembro de 2014.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Celso Renato Cavini
Oficial Substituto

R.2/19.156 - Prenotação nº 25.478, em data de 22 de outubro de 2014. **PARTILHA** - Conforme formal de partilha expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca, Ofício da Família e Sucessões, em 08 de outubro de 2014, autos nº 0003302-10.2010.8.26.0609 da ação de separação homologada por sentença transitada em julgado em 18 de maio de 2010, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), foi atribuído em sua totalidade a **EDUARDO SOBRAL DA COSTA**, já qualificado. Taboão da Serra-SP, 06 de novembro de 2014.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Celso Renato Cavini
Oficial Substituto

R.3/19.156 - Prenotação nº 26.049, em data de 02 de dezembro de 2014. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Conforme escritura pública de dação em pagamento, lavrada no 11º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, Livro nº 5138, Folhas nº 185/188, em 28 de novembro de 2014, o proprietário, **EDUARDO SOBRAL DA COSTA**, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), a **FLAVIO HENRIQUE FERREIRA MOURA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 21.618.208-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 132.125.788-07, e sua esposa **ELAINE CRISTINA SOARES MARTINS MOURA**, brasileira, médica, portadora do RG nº 17.503.981-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 180.390.548-42, casados pelo

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.156

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 08 de dezembro de 2014

regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Castro Alves nº 402, apto. nº 32, Aclimação, em São Paulo-SP. Taboão da Serra-SP, 08 de dezembro de 2014.

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.4/19.156 - Prenotação nº 64.585, em data de 22 de fevereiro de 2022.

PREMONITÓRIA - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 16 de dezembro de 2021, e r. decisão proferida em 03 de agosto de 2021 pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Santo André, da Comarca de Santo André-SP, Dra. Mariana Silva Rodrigues Dias Toyama Steiner, é procedida a presente averbação para constar que foi distribuída em 21 de junho de 2021, na mencionada Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1012756-79.2021.8.26.0554, movida por **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ/MF nº 01.201.140/0001-90, representado por sua administradora RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 72.600.026/0001-81, em face de **UNIVERSO VERDE COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ/MF nº 18.344.610/0001-78, **FLAVIO HENRIQUE FERREIRA MOURA** e sua esposa **ELAINE CRISTINA SOARES MARTINS MOURA**, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$281.223,93 (duzentos e oitenta e um mil, duzentos e vinte e três reais e noventa e três centavos). Selo digital: 148411331000000011769222T. Taboão da Serra, 07 de março de 2022.

continua no verso.

MATRÍCULA

19.156

FICHA

02

verso

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.5/19.156 - Faz-se a presente averbação para constar que, em razão do espaçamento involuntário no processo mecânico de impressão, que antecedeu a Av.4, supra, as assinaturas relativas a tal ato foram apostas na sequência da ficha 2 desta matrícula (verso). Taboão da Serra, 07 de março de 2022.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.6/19.156 - Prenotação nº 65.589, em data de 29 de abril de 2022. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 29 de abril de 2022 pelo 1º Ofício Cível Central, da Comarca de Santo André-SP, protocolo online PH000413506, autos nº 10127567920218260554 da ação de execução civil movida por **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, já qualificado, em face de **FLAVIO HENRIQUE FERREIRA MOURA** e sua esposa **ELAINE CRISTINA SOARES MARTINS MOURA**, já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$296.887,41 (duzentos e noventa e seis mil e oitocentos e oitenta e sete reais e quarenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário o proprietário Flavio Henrique Ferreira Moura. Selo digital: 1484113310000000123236221. Taboão da Serra, 13 de maio de 2022.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.7/19.156 - Prenotação nº 65.902, em data de 19 de maio de 2022. **INEFICÁCIA** - Conforme Ofício expedido pelo MMº Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Irineu Francisco da Silva, datado de 12 de maio de 2022, autos nº 0006504-05.2012.8.26.0001 da ação de Execução de Alimentos, movida por

continua na ficha 3.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411**

MATRÍCULA

19.156

FICHA

03

Taboão da Serra - SP 3 de Junho de 2022

HEITOR PERES DA COSTA e OTHAVIO PERES DA COSTA em face de **EDUARDO SOBRAL DA COSTA**, já qualificado, é procedida a presente averbação para constar que foi declarada pelo referido juízo a **INEFICÁCIA** da dação em pagamento objeto do registro nº 03 da presente matrícula, em razão de ter sido celebrada em fraude à execução. Selo digital: 148411331000000012483122Y. Taboão da Serra, 03 de junho de 2022.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.8/19.156 - Prenotação nº 67.839, em data de 21 de setembro de 2022.
PENHORA - Conforme Ofício expedido em 20 de setembro de 2022 pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, da Comarca de São Paulo-SP, Dr. Irineu Francisco da Silva, autos nº 0006504-05.2012.8.26.0001 da ação de Execução de Alimentos movida por HEITOR PERES DA COSTA e outro em face de EDUARDO SOBRAL DA COSTA, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 27 de janeiro de 2022, tendo sido nomeado depositário Eduardo Sobral da Costa. Não foi informado o valor da dívida. Selo digital: 1484113E10000000136674222. Taboão da Serra, 26 de setembro de 2022.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto