

Registro de Imóveis

Registro Geral

Livro nº 2 - **AAB**

2º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha nº

048

MATRÍCULA **14.415:- QUATORZE MIL QUATROCENTOS E QUINZE** DATA **18/11/2008**

IMÓVEL MATRICULADO:- Uma área de terras localizada na Estrada MG-60, com as seguintes confrontações:- 60,00ms de frente para a estrada MG-60, começando na divisa na divisa do lote 01 na direção da casa de Ficlelo Pujatti, 45,00ms de fundos começando na divisa do lote 02, na mesma direção acompanhando as margens do Rio das Mortes, pelos lados numa extensão de 100,00ms junto do lote 01, começando da estrada MG-60 até o rio das Mortes e de outro numa extensão de 120,00ms começando da MG-60 até o Rio das Mortes, onde se encontra edificada a CASA. Título anterior:- 1.336 fls.138 Lº2-D, neste Cartório. **PROPRIETARIO:-** Espólio de FICLELO PUJATTI. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, data supra. - *[Assinatura]*

R-14.415:- Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário nº 005608171957-9, dos bens que ficaram por falecimento de Ficlelo Pujatti, homologado por sentença proferida no dia 16/10/2008, com trânsito em julgado, processado pela Secretaria do Juízo da Vara de Família e sucessores desta comarca de Barbacena, sendo inventariado o lote acima matriculado, avaliado em R\$ 25.000,00, assim partilhado:- A meeira **LUIZA BERTOLIN PUJATTI**, brasileira, viúva, aposentada, CPF 722.530.456-91 e CI MG-3.007.789 SSPMG, foi dado em seu pagamento a METADE (1/2) da área de terras supra, ASSIM MAIS metade (1/2) da casa que se encontra edificada no terreno constante desta matrícula; Pagamento ao herdeiro **FRANCISCO PUJATTI**, solteiro, agricultor, CPF 990.264.148-20, e CI SP 10.565.353 foi dado em seu pagamento 1/8 (um oitavo) da área de terras, bem como 1/8 (um oitavo) da casa edificada no terreno supra. Igual pagamento foi dado aos herdeiros:- **LEONARDO PUJATTI**, solteiro, analista de sistema, CPF 333.960.606-44, e CI SP 26.117.011-9, residente em São Paulo, **CARMEN VIRGINIA PUJATTI LOPES**, do lar, CPF 530.150.026-00 e CI MG-658.784 SSPMG, casada sob o regime de comunhão de bens com Edson Lopes, delegado de Polícia, CPF 119.734.206-00 e CI MG-1.109.915 SSPMG, e **REGINA MARIA PUJATTI**, solteira, do lar, CPF 685.014.986-53 e CI MG-3.007.839, residente nesta cidade. Eu, Alessandra Maria Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, data supra. - *[Assinatura]*

AV-2-14415 - 25/09/2017 - Protocolo: 45377 - 25/09/2017

INDISPONIBILIDADE - Procedo a esta averbação nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 22 de setembro de 2017, para tornar indisponível os bens de **LEONARDO PUJATTI**, CPF: 333.960.606-44, processo: 0000861022015100021, TST - DF - Tribunal Superior do Trabalho, 21E Vara do Trabalho de Brasília/DF. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BOO64119, código de segurança: 7812521685256434. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[Assinatura]*

AV-3-14415 - 04/10/2017 - Protocolo: 45448 - 04/10/2017

INDISPONIBILIDADE - Procedo a esta averbação nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de outubro de 2017, para tornar indisponível os bens de **LEONARDO PUJATTI**, CPF: 333.960.606-44, processo: 00001616620115100019, TST - DF - Tribunal Superior do Trabalho, 19E Vara do Trabalho de Brasília/DF. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BOO64941, código de segurança: 7802337918691167. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[Assinatura]*

AV-4-14415 - 10/11/2017 - Protocolo: 45736 - 10/11/2017

INDISPONIBILIDADE - Procedo a esta averbação nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07 de novembro de 2017, para tornar indisponível os bens de **LEONARDO PUJATTI**, CPF: 333.960.606-44, processo: 0001685-58.2012.5.10.0021, TST - DF - Tribunal Superior do Trabalho, 21E Vara do Trabalho de Brasília/DF. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$

Continua no verso

Matrícula: 14415

FICHA: 1 Verso

0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BOO67977, código de segurança : 6382287113480862. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[assinatura]*

AV-5-14415 - 02/08/2018 - Protocolo: 47758 - 02/08/2018

INDISPONIBILIDADE - Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 201808.0110.00566797-1A-790, cadastrado em 01 de agosto de 2018, pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF, 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, processo nº 00010125920115100002. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** de LEONARDO PUJATTI, CPF: 333.960.606-44, até ulterior determinação daquele Juízo. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CDW04408, código de segurança : 5367132739117992. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[assinatura]*

AV-6-14415 - 27/09/2018 - Protocolo: 48177 - 27/09/2018

CANCELAMENTO - Procede-se a presente averbação nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27 de setembro de 2018, para constar o **cancelamento da indisponibilidade** existente sobre a AV-2 do imóvel constante da matrícula, número do processo correto **00008610220125100021**, Tribunal Superior do Trabalho, 21ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, em nome de **LEONARDO PUJATTI**, CPF: 333.960.606-44. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISS: R\$ 0,58. Total: R\$ 20,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CDW10288, código de segurança : 3018063169144452. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,62. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total ISS: R\$ 0,58. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 20,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[assinatura]*

AV-7-14415 - 27/06/2019 - Protocolo: 50046 - 27/06/2019

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201906.2110.00844914-1A-590, que determinou a indisponibilidade dos bens de LEONARDO PUJATTI, CPF: 333.960.606-44, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** a fração do imóvel descrito na presente matrícula pertencente ao proprietário acima mencionado. Data da ordem: 24 de junho de 2019. **Processo:** 00000548020105100011. TST - Tribunal Superior do Trabalho - DF, 11ª Vara do Trabalho de Brasília/DF. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: CTD18360, código de segurança : 7144599691210299. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *[assinatura]*

R-8-14415 - 23/03/2021 - Protocolo: 53838 - 11/03/2021

PENHORA DE BENS - De acordo com o termo de constrição e depósito expedido em 08 de março de 2021 nos autos nº 1010646-06.2020.8.26.0405, Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, proposta por Vivian Bezerra Pereira em desfavor de Leonardo Pujatti, que tramita perante a 2ª Vara Cível de Osasco/SP, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Sergio Leite, promove-se a **PENHORA** da integralidade do imóvel constante da presente matrícula, já que se trata de bem indivisível e que a meação do cônjuge ou mesmo quotas-parte de eventual coproprietário recairão sobre o produto da alienação do bem, nos termos do art. 843 do CPC. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. Valor da causa: R\$ 217.940,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição:

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS**Matrícula 14415**

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG**Ficha: 2**

Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: EJX84698, código de segurança : 1273473486346934. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 51,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. Taxa de ISS: R\$ 1,95. Total: R\$ 69,72. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 27,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,72. Taxa de ISS: R\$ 1,04. Total: R\$ 37,60. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 100,21. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,10. Valor Total de ISS: R\$ 3,77. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 136,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-9-14415 - 26/11/2021 - Protocolo: 54321 - 31/05/2021

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.3108.01653129-1A-600, que determinou a indisponibilidade dos bens de **LEONARDO PUJATTI**, CPF: 333.960.600-44, procede-se a esta averbação para tornar **INDISPONÍVEL** a fração do imóvel descrito na presente matrícula pertencente ao proprietário acima mencionado. Data da ordem: 31/05/2021. Processo nº 00015962320115100004 da 4ª Vara do Trabalho de Brasília/DF. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FCM00210, código de segurança : 7764715511435312. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

R-10-14415 - 14/11/2023 - Protocolo: 61619 - 08/11/2023

PENHORA - De acordo com certidão de penhora emitida em 08 de novembro de 2023, processo nº 1005933-73.2017.8.26.0152, Ação de Execução de Título Extrajudicial, por ordem da MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Cotia/SP, Dra. Débora Custódio Santos Marconi, tendo como Exequente: Lara Lima Felipe Dall Oglio Martins, CPF: 399.566.408-32 e como Executada: **REGINA MARIA PUIATTI**, CPF: 685.014.986-53, procede-se a **PENHORA de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula**. Valor da dívida: R\$ 56.140,03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HDG13669, código de segurança : 8372738975911219. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-11-14415 - 15/03/2024 - Protocolo: 63865 - 15/08/2024

AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação conforme decisão/ofício proferida em 04 de março de 2024 nos autos nº 1005933-73.2017.8.26.0152 pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Cotia/SP, Dr. Danniell Adriano Araldi Martins, para constar que a **PENHORA** constante do **R-10** recai sobre **12,50%** do imóvel da presente matrícula, de propriedade da Executada: **REGINA MARIA PUIATTI**, CPF: 685.014.986-53, e **não como constou**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HZA79548, código de segurança : 5267658731249983. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 