

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 19.975

FICHA

Nº 01

Mogi das Cruzes, 20 de abril

de 1983.

IMÓVEL: UM TERRENO contendo uma casa sob nº 97 (noventa e sete), situado à Rua Capitão Brasília Marques, no perímetro urbano desta cidade, medindo 6,00 metros de frente por 16,00 metros da frente aos fundos de um lado e 18,00 metros de outro lado da frente aos fundos, confrontando no lado direito, de quem da rua olha para o imóvel com José Rambaldi, no lado esquerdo com Waldemar Mayer (antes com herdeiros de Manoel Correa da Rocha) e nos fundos com José Rambaldi.-

PROPRIETÁRIO: DELFINO PINTO DE GODOY, RG 3.516.912, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, LIC 058.144.138/91, residente e domiciliado em Bras Cubas, à Rua Schwartzmann, 390, - nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 68.119, deste.-

CONTRIBUINTE: 12.042.018.00.-

ESC.AUT.:

R/1-Por escritura de 29 de dezembro de 1982, do Cartório de = Notas do distrito de Jundiázeba, deste município e comarca (- L.º 48, fls.36), o proprietário DELFINO PINTO DE GODOY, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel desta matrícula a NEDITA MARTA DE CAMPOS, brasileira, solteira, maior, do lar, - RG 8.971.675, CID 122.531.628/68, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Brasília Marques, 97, pelo preço de R\$210.000,00, sem condições, sendo de R\$536.783,42 o valor venal do imóvel.- Mogi das Cruzes, 20 de abril de 1.983.-

ESC.AUT.:

Av.2 - CADASTRO MUNICIPAL ATUAL

Pelo Formal de Partilha extraído em 21 de junho de 2011, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos do Proc. nº 361.01.2007.015284-7/000000-000, nº de ordem 2047/2007, de Ação de Arrolamento, e à vista da cópia do Imposto Predial Territorial Urbano/2011 deste município, verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado sob **CONTRIBUINTE Nº 12.042.018.000-1**. Mogi das Cruzes, 02 de agosto de 2011.

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº19.975

FICHA
Nº01
VERSO

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

NLM

Av.3 - ÓBITO

Pelo Formal de Partilha extraído em 21 de junho de 2011, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos do Proc. nº 361.01.2007.015284-7/000000-000, nº de ordem 2047/2007, de Ação de Arrolamento, e à vista da certidão de óbito extraída do termo nº 52794, Livro C-46, fls.279, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, verifica-se que **BENEDITA MARIA DE CAMPOS** faleceu no dia 13 de julho de 2007. Mogi das Cruzes, 02 de agosto de 2011.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista
Escritor Autorizado

NLM

R.4 - PARTILHA

Pelo Formal de Partilha extraído em 21 de junho de 2011, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos do Proc. nº 361.01.2007.015284-7/000000-000, nº de ordem 2047/2007, de Ação de Arrolamento dos bens deixados por **BENEDITA MARIA DE CAMPOS**, falecido no dia 13 de julho de 2007, verifica-se conforme R. Sentença de 12 de dezembro de 2007, transitada em julgado, que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado nos autos em R\$ 15.000,00 (v.v. de R\$ 17.807,36), foi **PARTILHADO** na proporção de **50%** para cada um dos herdeiros-irmãos, a saber: **1º) ISIDORO CAMPOS**, brasileiro, militar reformado, portador da CIRG nº 1.480.887-0-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 111.007.888-91, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **ALEXANDRINA CAMPOS**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 8.959.340-6-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 287.721.348-01, residentes e domiciliados à Rua 9 de Julho, nº 193, bairro Anchieta, Vila Tereza, São Bernardo do Campo, SP; e **2º) IOLANDA DE CAMPOS SOUZA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CIRG nº 8.971.677-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 108.591.098-95, residente e domiciliada à Rua Brasília Marques, nº 97, bairro do Mogilar, nesta cidade. Mogi das Cruzes, 02 de agosto de 2011.

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº19.975

FICHA

Nº02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI-DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 02 de agosto de 2011

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

NLM

Av.5 - **ÓBITO**

Pelo Formal de Partilha extraído aos 02 de abril de 2014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo, SP, dos Autos - Proc. nº 4006344-32.2013.8.26.0564 seq.6, de Ação de Arrolamento, e à vista da cópia da certidão de óbito extraída da matrícula nº 115154 01 55 2013 4 00041 133 0016006 41 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito - Cambuci, Município e Comarca de São Paulo, microfilmada e arquivada sob protocolo nº 196.753, verifica-se que a coproprietária **ALEXANDRINA CAMPOS** faleceu em 22 de agosto de 2013. Mogi das Cruzes, 21 de julho de 2014.

ESC.AUTº.:

P.196753 de 10/07/2014

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

SFSA

R.6 - **PARTILHA JUDICIAL**

Pelo Formal de Partilha extraído aos 02 de abril de 2014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo, SP, dos Autos - Proc. nº 4006344-32.2013.8.26.0564 seq.6, de Ação de Arrolamento dos bens deixados por **ALEXANDRINA CAMPOS** falecida em 22 de agosto de 2013, verifica-se conforme R. Sentença de 17/02/2014, transitada em julgado na mesma data, que a **PARTE IDEAL** correspondente a **50% do IMÓVEL** desta matrícula, havida pelo R.4, estimada em R\$ 10.042,54 e com valor venal correspondente - R\$ 10.628,93, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **A) - PARTE IDEAL** correspondente a **25% ao viúvo meeiro: ISIDORO CAMPOS**, já qualificado; **B) - PARTE IDEAL** correspondente a **25% à herdeira filha: VANIA CAMPOS DE MOLLA**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº 11.903.708-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 042.321.658-94, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/77, com **ARLINDO DE MOLLA FILHO**, brasileiro, industrial, filho de Arlindo de Melo e Lucilia G. de Mello, domiciliada na Rua Humberto Fernandes

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº19.975

FICHA

Nº02

VERSO

Fortes, nº 38, Vila São José, São Caetano do Sul, SP. Mogi das Cruzes, 21 de julho de 2014.

ESC.AUTº.:

P.196753 de 10/07/2014

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

SFSA

R.7 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 17 de junho de 2014, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul, SP, Lº 881, fls. 068/070, a coproprietária **IOLANDA DE CAMPOS SOUZA**, já qualificada, **VENDEU** ao também coproprietário **ISIDORO CAMPOS**, já qualificado, a **PARTE IDEAL correspondente a 50% do IMÓVEL** desta matrícula, havida pelo R.4, pelo preço de R\$ 15.000,00 (valor venal correspondente - R\$ 10.628,93). Mogi das Cruzes, 21 de julho de 2014.

ESC.AUTº.:

P.196754 de 10/07/2014

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrevente Autorizado

SFSA

R.8 - DOAÇÃO

Pela escritura lavrada em 23 de dezembro de 2014, no 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul, SP, Lº 896, fls. Páginas 229 a 231, a coproprietária **VANIA CAMPOS DE MOLLA** acompanhada de seu marido **Arlindo de Molla Filho**, já qualificados, **DOOU** ao seu pai, também coproprietário **ISIDORO CAMPOS**, já qualificado, a **PARTE IDEAL correspondente a 25% do imóvel** desta matrícula, pelo valor de R\$ 5.314,47 (V.V. proporcional - R\$ 6.226,73). Mogi das Cruzes, 17 de maio de 2016.

ESC.AUTº.:

P.217664 (prenotado em 10/05/2016)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SFSA

Av.9 - CASAMENTO (2ª núpcias)

Pela escritura lavrada aos 09 de abril de 2015, no 3º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, SP, Lº 1106, páginas 272/276, verifica-se que no **dia 18 de outubro de 2014**, foi realizado o casamento do

"continua na ficha nº03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

Nº19.975

FICHA

Nº03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 17 de maio de 2016.

proprietário **ISIDORO CAMPOS**, já qualificado, com **GLÓRIA RIBEIRO CAMPOS**, sob o regime da **SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS**, por força do disposto no artigo 1.641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, conforme consta do registro de casamento nº 76.635, lavrado às fls. 222, do livro B-260 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Mauá, SP. Mogi das Cruzes, 17 de maio de 2016.

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista
P.217271 (prenotado em 28/04/2016 - reentrado em 11/05/2016)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SFSA

Av.10 - **ÓBITO**

Pela escritura lavrada aos 09 de abril de 2015, no 3º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, SP, Lº 1106, páginas 272/276, verifica-se que **ISIDORO CAMPOS** faleceu em 31 de dezembro de 2014, conforme consta do óbito registrado sob o nº 93.659, fls. 213 do livro C-287 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito Tucuruvi, da cidade de São Paulo, Capital. Mogi das Cruzes, 17 de maio de 2016.

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista
P.217271 (prenotado em 28/04/2016 - reentrado em 11/05/2016)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SFSA

R.11 - **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL**

Pela escritura lavrada aos 09 de abril de 2015, no 3º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, SP, Lº 1106, páginas 272/276, foi procedido o Inventário e Partilha Extrajudicial dos bens deixados por **ISIDORO CAMPOS** falecido em 31 de dezembro de 2014, sendo que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado em R\$ 21.657,56 (valor venal de R\$ 24.906,94), foi **ADJUDICADO** à herdeira-filha: **VÂNIA CAMPOS DE MOLLA**, acompanhada de seu marido **Arlindo de Molla Filho**, já qualificados; comparecendo como advogada assistente **Rosangela Célia Araújo Leite**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 172.965, e no CPF/MF sob nº 247.798.058-05, portadora da CIRG nº 22.161.570-2, com escritório na Avenida Senador Vergueiro, nº 1.345, conjunto 01, Centro, na cidade São Bernardo do Campo, SP. Mogi das Cruzes, 17 de maio de 2016.

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº19.975

FICHA

Nº03

VERSO

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista*

P.217271 (prenotado em 28/04/2016 - reentrado em 11/05/2016)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SFSA

Av.12 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 17 de fevereiro de 2023 - (Prenotação nº 305.930 de 23/01/2023).

Pela certidão de penhora emitida online, protocolo PH000449643 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 20 de janeiro de 2023, pelo 4º Ofício Cível - Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº de ordem 0034189-34.2018.8.26.0564, em que consta como exequente **CRUZ ALTA DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF 62.106.505/0001-92, e como executada **VANIA CAMPOS DE MOLLA**, CPF/MF 042.321.658-94, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, para a garantia de pagamento da dívida de R\$ 192.842,54, incluindo outro imóvel, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: VANIA CAMPOS DE MOLLA**, já qualificada, ou o possuidor.

Selo Digital nº 111567331VS000308789QP23H.

ESC. AUTº.: *Marinez Bavaresco Silva Pires*

Marinez Bavaresco Silva Pires

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital