

1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

39442

FOLHA

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA:

30 MAI 1984

IMÓVEL:- Prédio n.º 191 da Quadra R da Avenida 2
, do tipo C-2d, nesta cidade, e seu respectivo
terreno, medindo 5,00 ms. de frente para a citada Av. ; pelo lado
direito de quem da Av. olha o imóvel 25,00 ms. da frente aos fundos,
com a casa n.º 197 da Avenida 2 , pelo lado esquerdo
25,00 ms., na mesma posição, com a casa n.º 187 da Avenida 2
e, aos fundos, 5,00 ms. com a casa 90 da Rua L,
perfazendo a área total de 125,00 metros
quadrados, integrante do Conjunto Residencial Morro do Farol.

CADASTRO:- 23223.13.11.0001.00000.8 .

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL "UNIDOS CONSTRUIMOS" com
sede à Rua Itaquera n.º 296, Pacaembu, Capital, inscrita no C.G.C.
sob n.º 45.337.094/0001-27.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro n.º 2/23.498 deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira).

O Oficial,

Trench). Recibo n.º

55624

(Bel. Yrecê Sampaio

R. 1, em

30 MAI 1984

Por Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado
e assinado pelos contratantes e testemunhas, em 02 de março de 1984,
a proprietária, transmitiu a título de dação em pagamento, o imóvel
matriculado, a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no C.G.C.
sob n.º 60.917.036/0001-66, com sede na Avenida Liberdade, 73,
Capital, pelo valor de Cr\$ 24.594.093.381,35, incluindo-se outros
imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira). Recibo n.º

55624

(continua no verso).

MATRÍCULA

39.442

FOLHA

1

R. 2, em 28 de junho de 1984.

Por Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 30 de março de 1.984, a proprietária vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 14.514.667,00, a GUTENBERG MANGABEIRA PITA-DE SOUZA e sua mulher MARIA MARGARETE SILVA DE SOUZA, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, ele industrial, ela do lar, RGs. 7.883.213, e 6.942.114, CPFs. 809.714.158/20 e 004.535.438/39, residentes e domiciliados na Rua José Cabral Pereira, nº 177, Jaguaré, SP. O Escrevente Autorizado, (Dimas de Oliveira). Recibo 57.123

R. 3, em 28 de junho de 1984.

Por Instrumento Particular, já citado, os proprietários deram em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência a BRADESCO S/A. CREDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada, o imóvel matriculado, para garantia da dívida de Cr\$ 14.514.667,00 a ser paga com correção monetária, por meio de 300 prestações mensais do valor inicial de Cr\$ 120.107,74, vencendo-se a primeira em 30-4-84, com juros nominais de 6,90% e efetivos de 7,12% ao ano, pelo PES/SIMC. O Escrevente Autorizado (Dimas de Oliveira). Recibo: 57.123