

Matrícula nº 11.257

Auriflama – SP, 10 de Novembro de 2014.

DENOMINAÇÃO:- LOTE Nº 13.0.-.....-

LOCALIZAÇÃO:- SETOR Nº 42 – QUADRA Nº 62 – RUA 1 – SALVADOR CATELI – LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTO ANTONIO – MUNICÍPIO E COMARCA DE AURIFLAMA – SP.-.....-

CIRCUNSCRIÇÃO:- AURIFLAMA – SP.-.....-

CADASTRO:- INSCRIÇÃO Nº 42.62.13.0.-.....-

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO DE FORMA RETANGULAR, constituído pelo Lote nº 13.0 (treze) do setor nº 42 (quarenta e dois) da quadra nº 62 (sessenta e dois) (antiga quadra “M”), localizado na Rua 1 – Salvador Cateli, loteamento Residencial Santo Antonio, Município e Comarca de Auriflama, com área de 275,15m² (duzentos e setenta e cinco metros e quinze centímetros quadrados), com a seguinte descrição: Mede 11,00 de frente para a Rua 1 – Salvador Cateli; mede 25,01 metros do lado direito de quem de frente vê, na confrontação com o lote nº 14.0 – matrícula nº 11.258; mede 25,01 metros do lado esquerdo de quem de frente vê, na confrontação com o lote nº 12.0 – matrícula nº 11.256; e finalmente pelos fundos mede 11,00, na confrontação com o lote nº 10.0 – matrícula nº 10.050.-.....-

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS AURIFLAMA LTDA, inscrito no CNPJ-MF nº 02.743.882/0001-00, com sede na Rua João Pacheco de Lima nº 42-49 – centro, em Auriflama – SP.-.....-

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA NÚMERO 6.326 – DATADA DE 27 DE JANEIRO DE 1998 – DESTA SERVIENTIA.-.....-

O Escrevente Substituto / (Mauro Lucio Martins).-.....-

(PRENOTAÇÃO Nº 22.949 – 07/11/2014).-.....-

Av.1-11.257 Em 24/09/2025. Prenotação nº 36.589, de 11/09/2025. Promove-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal/CEP sob nº 15.350-203.

Selo digital:-1243883G1MCDHPE14BP02N256.

Averbado por:

Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

Av.2-11.257 Em 24/09/2019. Prenotação nº 36.589, de 11/09/2025. Promove-se a presente averbação, autorizada pelo mandado de registro de usucapião, expedida em 09/09/2025, pelo Meritíssimo Juiz do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo do Foro e Comarca de Auriflama/SP, Dr. Pedro Henrique Batista dos Santos, nos autos do processo de usucapião extraordinária, processo digital nº 100217-11.2021.8.26.0060, consta que, por sentença proferida em 04/09/2025, transitada em julgado em 09/09/2025, instruído da Certidão – DF/SETRI / 034/2019 “Certidão de Desdobro”, expedida em 12/11/2019, pela Prefeitura Municipal de Auriflama/SP; e, o memorial descritivo e levantamento (continua no verso).-

(continuação da Av.2-11.257).-planimétrico, elaborados pelo Engenheiro Civil, Francisco Rodrigo de Brito Ramos – CREA/SP nº 5061326007 e Anotação de Responsabilidade Técnica/ART nº 28027230191435441, para constar que a área de 137,57 metros quadrados, denominado lote nº 13.01, foi objeto de usucapião conforme a matrícula nº 15.519; e, o remanescente denominado lote nº 13.0, foi matriculado sob o nº 15.520, ficando, portanto, a presente ENCERRADA.
Selo digital:-1243883G11HWYCBDU78SKS25G.

Averbado por: _____

Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AURIFLAMA - CNS N.º 12.438-8

Cadastro Nacional de Matrícula/CNM:- 124388.2.0015520-13.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula nº **15.520** — Auriflama/SP, 24 de setembro de 2025.

DENOMINAÇÃO:- LOTE Nº 13.0.-.....

LOCALIZAÇÃO:- SETOR Nº 42 – QUADRA Nº 62 – RUA SALVADOR

CANTELI – LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANTO ANTONIO –

MUNICÍPIO E COMARCA DE AURIFLAMA/SP.-.....

CIRCUNSCRIÇÃO:- AURIFLAMA/SP.-.....

MATRÍCULA/INSCRIÇÃO:- 042621300.-.....

CÓDIGO DO IMÓVEL:- 1036.-.....

CEP:- 15.350-203.-.....

Imóvel:- Um lote terreno urbano, constituído pelo lote nº 13.0 do setor nº 42 da quadra nº 62, situado na Rua Salvador Canteli, bairro Residencial Santo Antonio, município e comarca de Auriflama/SP, com área de 137,58 metros quadrados, com a seguinte descrição: mede 5,50 metros de frente para a Rua Salvados Canteli; pelo lado direito de quem de frente vê, mede 25,01 metros, na confrontação com o lote nº 12.0; pelo lado esquerdo medindo 25,01 metros, na confrontação com o lote nº 13.0; e finalmente pelos fundos medindo 5,50 metros, na confrontação com o lote nº 10.0, lado ímpar, distante 16,92 metros da esquina com a Rua Cirilo Bigoto.-.....

Memorial descritivo e levantamento planimétrico, elaborados pelo Engenheiro Civil, Francisco Rodrigo de Brito Ramos, CREA/SP nº 5061326007; e Anotação de Responsabilidade Técnica/ART nº 28027230191435441.-.....

Proprietário(s): Empreendimentos Imobiliários Auriflama Ltda, inscrito no CNPJ/MF nº 02.743.882/0001-00, com sede na Rua João Pacheco de Lima nº 42-49, centro, em Auriflama/SP.-.....

Registro anterior: Matrícula nº 11.257, aberta aos 10/11/2014, desta Serventia.-

Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

Selo digital:-1243883G1ZRQ5ZY6R4I90B25F.

Prenotação nº 36.589 – 11/09/2025.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIFICAÇÃO

Registro de Imóveis pelo
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital