

matrícula
355.302

ficha
01

São Paulo, 19 de agosto de 2008.

IMÓVEL:- Terreno situado na Avenida Tomas de Sousa e Praça Inácio Branco, constante do lote 1-B (parte do antigo lote 01 da quadra 15) do Jardim Monte Azul, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 6,00m de frente; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 25,00m confrontando com a Praça Inácio Branco; do lado esquerdo mede 24,30m e confronta com o lote 1-A; e 5,75m nos fundos, confrontando com parte do lote 17, encerrando a área de 141,60m². **CONTRIBUINTE:-** 122.028.0001-7 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- MARCOS ANTONIO DE CASTRO JARDIM, RG nº 7.993.713-SSP/SP e CPF nº 665.078.398-68, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Alfredo Pujol, nº 966.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 6 feito em 25 de outubro de 2007 na Matrícula 14.688, deste Serviço Registral.

Av.1/355.302:- Matrícula aberta nos termos do requerimento de 07 de agosto de 2008.
Data da Matrícula

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/355.302:- Por requerimento de 16 de setembro de 2008, e de conformidade com o Certificado de Conclusão nº 2008/37631-00 emitido em 25/08/2008 pela PMSP, procede-se a presente para constar que no terreno foi construído um prédio sob nº 767 da Avenida Tomas de Sousa, com a área construída de 109,10m². Foi apresentada a CND Relativos às Contribuições Previdenciárias nº 002412008-21200852 expedida em 01/09/08 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (CEI nº 46.030.01852/65).
Data:-18 de setembro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua no verso

matrícula

355.302

ficha

01

verso

R.3/355.302:- Por instrumento particular de 18 de novembro de 2008, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, MARCOS ANTONIO DE CASTRO JARDIM, divorciado, já qualificado, representado por seu procurador Enoque Ferreira Gomes, CPF/MF nº 342.143.308-97, vendeu o imóvel a AGNALDO DOS SANTOS MONTEIRO, RG nº 22.251.681-1-SSP/SP e CPF/MF nº 083.206.178-63, supervisor de RH, e DANILA APARECIDA TEODORO SANTOS, RG nº 32.683.537-4-SSP/SP e CPF/MF nº 283.286.628-09, vendedora, ambos brasileiros, solteiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Luiz Grassmann, nº 774, Bloco 3, AP 44, Jardim Mirian, pelo preço de R\$210.000,00. Base de cálculo/ITBI: R\$210.000,00.

Data:- 02 de dezembro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/355.302:- Por instrumento particular de 18 de novembro de 2008, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, AGNALDO DOS SANTOS MONTEIRO e DANILA APARECIDA TEODORO SANTOS, solteiros, maiores, capazes, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ/MF sob o nº 52.568.821/0001-22, com sede neste Estado, na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco, pelo valor de R\$113.919,83, correspondente ao saldo que falta amortizar do valor do bem posto em consórcio, contemplado na cota 182, do grupo 0017, correspondendo a 55 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 10/12/2008, e a última no dia 10/06/2013; sendo que, cada parcela equivale ao percentual de 0,955%, exceto a última parcela, cujo o percentual é de 0,956% do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$ 210.000,00.

Data:- 02 de dezembro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula
355.302

ficha
02

Continuação

Av.5/355.302: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.225.048 - 18/05/2018)

Pelo instrumento particular de 13 de janeiro de 2012, **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 4, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 22 de maio de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: B159D3AAB797CB0824A3EEC6AD19BCDA
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar