

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS.**

matrícula

38.693

ficha

C1

Guarulhos, 25 de

Fevereiro

de 19 82.

IMÓVEL:- Um terreno, constituído pelo lote n.º 43, da quadra n.º 73, do loteamento denominado "PARQUE CONTINENTAL", loteamento esse registrado sob n.º 01, nas matrículas n.ºs 20.654 e 20.655, deste Registro, situado no Bairro do Picanço, perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Guarulhos, que assim se descreve: * mede 10,00ms. de frente para a Avenida "D", por 25,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, e nos fundos mede 10,00ms. encerrando a área de 250,00MS2., confrontando pelo lado direito com o lote 44, e pelo lado esquerdo com o lote 42, e pelos fundos com o lote 02.-

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E COMERCIAL PIRUCAIA LTDA., inscrita no CGC-MF. sob n.º 43.815.901/0001-44, com sede à Rua Bernardino de Campos n.º 305, Bairro do Brooklin, na Capital.

TÍTULO AQUISITIVO:- transcrições n.ºs 41.860, 41.861, 41.862, 41.864, 41.865, 41.866, 41.867, 41.868 e 41.869, todas do 1.º Registro de Imóveis local e matrículas n.ºs 20.654 e 20.655, ambas deste Registro. - O OFICIAL

R-1. Em 25 de Fevereiro de 1982. Por instrumento particular, firmado nesta Cidade, aos 18 de março de 1981, com as firmas reconhecidas, a proprietária, IMOBILIÁRIA E COMERCIAL PIRUCAIA LTDA., já qualificada, comprometeu-se em vender o imóvel, pelo valor de Cr\$ 1.800.000,00 (pagáveis na forma constante do título), a ELICE SILVA DE MELLO; brasileira, solteira, bancária, RG, nº 5.724.933-SP., GIC. nº 697.099... 888-20, residente e domiciliada, à Rua DR. Afrodísio Vidi gal, nº 60, Alto, Vila Maria - São Paulo. O OFICIAL MAIOR

segue,

matrícula

38.693

ficha

01

verso

Av.2. Em 10 de maio de 1985. -Por instrumento particular firmado nesta Cidade, aos 30.09.84, entre a promitente vendedora IMCBILIÁRIA E COMERCIAL PIRUCAIA LTDA., e a promitente compradora, ELICE SILVA DE MELLO, já qualificadas, é feita a presente para constar que, as contratantes, de comum acordo, rescindirão o compromisso de venda e compra no valor de Cr\$1.800.000,00, objeto do R.1, desta matrícula.

O Escrevente Autorizado

AV - 3. Em 13 de novembro de 2000. Por escritura mencionado no R.4 desta, e Aviso Recibo nº 2278867/2000, expedido pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que o imóvel, foi cadastrado, e acha-se lançado pela mesma, sob a Inscrição de nº 081.52.43.0060.00.000.

O Escrevente Substituto do Oficial,

R - 04.Em 13 de novembro de 2000. Pela escritura de 11 de junho de 1992, lavrada no 2º Serviço Notarial desta Comarca, Livro 613, fls. 245/247, a proprietária IMOBILIÁRIA E COMERCIAL PIRUCAIA LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel, pelo preço de Cr\$ 3.500.000,00 (moeda da época), a EDUARDO DOS ANJOS PAIXÃO, português, solteiro, maior, do comércio, RNE nº W-651.980-E-SE/DPMF, CPF/MF nº 209.502.098/72, residente e domiciliado na Rua Eugênio, nº 95, Vila Rosália, nesta cidade. Consta do título que a vendedora deixa de apresentar a CND do INSS, bem como a COTCF da Receita Federal, por não fazer o imóvel, objeto da presente parte de seu Ativo Permanente.

Valor Venal: 16.527,3000

UFIR.

O Escrevente Substituto do Oficial,

AV - 05. DESLIGAMENTO - Protocolo nº. 262.590, em 04/03/2009. Conforme R-01 da Matrícula nº 109.483, aberta nesta data, o proprietário alienou parte do imóvel objeto desta matrícula, referente a área de 125,00m2., tendo sido o desdobro aprovado pela Municipalidade local, através do processo nº 32.062/04, conforme certidão nº 1.446/07, expedida em 07 de junho de 2007, pela mesma, a qual fica arquivada neste Registro Imobiliário,

segue na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SPmatrícula
38.693ficha
02

instruído pela escritura de 11 de junho de 1.992, lavrada no 2º Tabelionato de
Notas desta Comarca, Livro 613, fls. 248/249. Guarulhos, 20 de março de
2009.

O Escrevente,

(Ricardo Rodrigues)

O Oficial Designado,

(Oswaldo Marchetti Junior)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital