

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA nº 270 — DATA 11 de março de 1976

IMÓVEL:- Uma gleba de terras sob nº 13 (treze) da respectiva plan-
ta do loteamento procedido pela firma outorgante vendedora, de -
uma área industrial da qual esta gleba desmembra, com a área de
5.715,50 ms². (cinco mil, setecentos e quinze metros e cinquenta
centímetros quadrados), de forma pentágonal, com as seguintes me-
didas e confrontações: na frente onde confronta com à Rua "A" in-
terna de circulação de toda a área, mede 55,00 ms. (cincoenta e
cinco metros); do lado esquerdo, onde confronta com a gleba 12
(doze) que pertencerá ao mesmo ora outorgado comprador, mede em
reta, 87,50 ms. (oitenta e sete metros e cinquenta centímetros);
nos fundos em reta e até o correjo Serelepe mede 50,00 ms. (cin-
coenta metros), subindo em seguida pelo referido correjo mede mais
49,50 ms. (quarenta e nove metros e cinquenta centímetros), con-
frontando nessas duas faces, a primeira por rumo e a segunda pelo
referido correjo com Domingos Cirula; e do lado direito, partindo
do Ribeirão e até a esquina da aludida Rua "A" em reta, mede
56,50 ms. (cincoenta e seis metros e cinquenta centímetros), con-
frontando neste lado com a gleba nº 14 (quatorze) que pertence,
ainda à firma outorgante vendedora; que em referida gleba existem
dois (2) barracões grandes e cinco (5) pequenos, construídos de
tijolos e cobertos com telhas, próprios para indústria; que a de-
marcação da gleba em aprêço foi feita pelo agrimensor Antonio Car-
los Cazela, registrado no CREA sob nº 17.777, cujo mapa original
ficará arquivado no Cartório do Registro de Imóveis desta Comar-
ca; que o imóvel da qual esta desmembra se situa no Bairro Sere-
lepe, em parte desmembrada da Fazenda Peroba, deste município e co-
marca de Leme. PROPRIETÁRIA:- INDÚSTRIA E COMÉRCIO PIROTECNICA -
CHINNICI LTDA, com sede na cidade de Leme. TÍTULO AQUISITIVO: trans-
crito sob numero 7.175-Livro-3-M, no C.R.I. da Comarca de Araras
a qual Leme outrora pertencia. O Oficial José Danilo Corrêa, Bel.

R. 1/270 - LEME (SP), 11 de março de 1976. TRANSMITENTE:- INDÚS-
TRIA E COMÉRCIO PIROTECNICA CHINNICI LTDA., com sede neste municí-
pio e comarca de Leme, Estado de São Paulo, com endereço à Via -
Anhanguera-Km.185, inscrita no C.G.C. sob nº 51.378.313/0001-19, no
ato da escritura é representada por seus sócios, srs. ORLANDO BUE-
NO, residente nesta cidade, à Rua Joaquim de Góis nº 388; e, FRAN-
CISCO NARDI, residente na cidade de Vinhedo, comarca de Jundiaí,

continua no verso

Estado de São Paulo, ambos ^{continuação} brasileiros, casados, industriais, o segundo representado no ato da escritura pelo primeiro nos termos da procuração bastante, lavrada às fls. 24 do livro nº 16, do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Vinhedo, que fica arquivada nas notas do 2º Cartório desta Comarca. ADQUIRENTE:- ELI TAVANIELLI ARRAIS, brasileiro, casado, contador ou técnico em contabilidade, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Rafael de Barros, nº 516, portador do C.I.C. nº 056.618.708. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO:- escritura pública lavrada em 6 de junho de 1975, das notas do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, livro 21, fls. 75/6. VALOR:- Cr\$73.103,39 (setenta e três mil, cento e três cruzeiros e trinta e nove centavos): que será pago da seguinte maneira: vinte e nove (29) notas promissórias emitidas pelo primeiro à segunda sendo:- duas (2) de Cr\$2.000,00 (dois mil cruzeiros), quatro (4) de Cr\$1.850,00 (um mil, oitocentos e cinquenta cruzeiros), 1 (uma) de Cr\$1.484,46 (um mil, quatrocentos e oitenta e quatro cruzeiros e quarenta e seis centavos), dezanove (19) de Cr\$2.600,00 (dois mil e seiscentos cruzeiros), uma (1) de Cr\$2.263,23 (dois mil, duzentos e sessenta e três cruzeiros e vinte e três centavos), uma (1) de Cr\$3.555,70 (três mil, quinhentos e cinquenta e cinco cruzeiros e setenta centavos) e uma (1) última de Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros) com vencimentos mensais e sucessivos, para todo o dia 15 de cada mês, vencendo-se a primeira em 15 de julho de 1976, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, na ordem numérica, sendo que a última vence-se no dia 15 de novembro de 1978, -- que a outorgante as recebe e dá quitação ao outorgado em caráter "pro solvendo". O Oficial José Danilo Corrêa, Bel. José Danilo Corrêa

R. 2/270 - LEME (SP), 11 de janeiro de 1.988. REU:- RELOJOARIA MIL TINHO LTDA., estabelecida à Rua Rafael de Barros, nº 85; MILTON - CAVACHIOLLI, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Rafael de Barros nº 85; e, ELI TAVANIELLI ARRAIS, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado à Rua Rafael de Barros nº 516, todos residentes nesta cidade e comarca de Leme, SP. AUTOR:- BANCO REAL S/A., CGC/MF nº 17.156.514/0001, com sede à Avenida Paulista nº 1.374, na comarca e capital de Estado de São Paulo. TÍTULO:- Penhora. FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Registro de Penhora, passado no Único Ofício Judicial desta comarca, em 14 de dezembro de 1.987, extraído dos autos de execução, processo nº 720/87 (Precatória nº 557/87). VALOR:- venal para o ano de 1.987 de Cr\$94.923,56 (noventa e quatro mil, novecentos e vinte e três cruzados e cinquenta e seis centavos). O Oficial José Danilo Corrêa, Bel. José Danilo Corrêa. EM TEMPO:- A presente penhora objetiva a metade-ideal do imóvel objeto desta. O Oficial José Danilo Corrêa, Bel. José Danilo Corrêa.

R. 3/270 - Leme, 03 de março de 2000. Conforme mandado judicial -

continua na ficha n.º 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

**1.º TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE LEME - SP****LIVRO 2 - Registro Geral****FLS. 02****Matrícula 270 - Data 03 de março de 2000**

de registro de penhora passado pela 2ª. Vara Judicial desta comarca de Leme, assinado pelo M. M. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. André Antonio da Silveira Alcantara, aos 22 de setembro de 1999, arquivado em cartório, extraído dos autos de execução que a NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, instituição financeira com sede em São Paulo - Capital, na rua XV de Novembro, 111, CGC/MF 43.073.394/0001-01, move contra ELI TAVANIELLI ARRAIS, RG.SP. 2.979.942, CPF. nº 056.618.708-68, residente em Leme, NORMA POMMER ARRAIS, brasileira, casada, aposentada, RG.SP. 2.963.259, CPF. 553.316.968-72, residente em Leme, e, NEI DE POMMER, brasileira, solteira, aposentada, RG.SP. nº 4.753.259, CPF. 056.615.958-91, residente em Leme, (processo nº 694/99), procedo ao registro da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de R\$ 9.563,36 (penhora apenas sobre a metade ideal do imóvel), ficando nomeado depositário Eli Tavanielli Arrais. O OFICIAL (Bel. José Danilo Correa)

Prenotação n. 116.918 de 11 de outubro de 2011.

AV.04 - PENHORA: Conforme consta do Ofício n. 1521/11-scc expedido em 26/09/2011, instruído com certidão para registro de penhora expedida em 23/09/2011, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Judicial deste município, que nos autos do processo n. 318.01.2000.008368-6 - ordem n. 1.301/00, requerido pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** em face de **ELI TAVANIELLI ARRAIS**, já qualificado, o imóvel juntamente com outros bens, foi **PENHORADO**, para garantia da execução no valor de R\$ 194.224,51 (cento e noventa e quatro mil, duzentos e vinte e quatro reais e cinquenta e um centavos). No título consta que o executado **ELI TAVANIELLI ARRAIS**, foi nomeado depositário e está ciente da penhora. Leme, 25 de outubro de 2011.
Eu, (Fábio Roberto Viola) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 151.443, de 25 de julho de 2018.

AV.05 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 24/07/2018, pelo Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, nos autos da ação de execução fiscal (número de ordem: 00099296920068260318 - Penhora Online: PH000221503), movida pelo MUNICIPIO DE LEME, inscrito no CNPJ/MF sob n. 46.362.661/0001-68, em face de **ELI TAVANIELLI ARRAIS** (já qualificado), que a parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50,00%) do imóvel foi **PENHORADA** para garantia da dívida no valor de R\$ 10.959,98 (dez mil, novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e oito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, **ELI TAVANIELLI ARRAIS**. Leme, 30 de julho de 2018.

Eu (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 192.227, de 16 de outubro de 2025.

continua no verso

AV.06 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 16/10/2025, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da ação de execução fiscal (número de ordem: 10055435620188260318 - Penhora Online: PH00591746), movida por MUNICIPIO DE LEME (inscrito no CNPJ/MF sob n. 46.362.661/0001-68), em face de **ELI TAVANIELLI ARRAIS** (já qualificado), e **OUTRO** que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 21.255,30 (vinte e um mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e trinta centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, ELI TAVANIELLI ARRAIS.

Selo digital n.: 1203523E1000000032650225H.

Leme, 28 de outubro de 2025.

Eu, Maria José Salvato Piva (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital