

MATR. Nº 19.227

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

IN CRA	CADASTRO MUNICIPAL 6887.58.022.002.00.0
MATRÍCULA Nº 19.227	FICHA Nº 1
PIRASSUNUNGA	04 DE junho DE 93

IMÓVEL PRÉDIO RESIDENCIAL situado na Rua Lydia de Arruda Reis, sob n. 350, com a área construída de 26,18 metros quadrados, correspondendo ao lote 02 da quadra 22, do conjunto habitacional "São Valentim", situado no perímetro urbano deste município. Mede 7,00 (sete) metros de frente para a citada Rua, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote 03, onde mede 20,00 (vinte) metros; do lado esquerdo mede 20,00 (vinte) metros e confronta com o lote 01; e nos fundos mede 7,00 (sete) metros e confronta em 2,00 (dois) metros, com o lote 44, e 5,00 (cinco) metros com o lote 43, encerrando uma área de 140,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: VIA ENGENHARIA S/A, empresa do ramo da construção civil, inscrita no CGC/MF sob nº 00.584.755/0001-80, com sede em Brasília/DF, SIA/SUL, trecho 3, n. 1705/15 e com escritório regional em São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: R.6 na matrícula n. 5.643, deste registro. A Oficial Substituta, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

R.1 - Em 04 de junho de 1993.

Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, passado nesta cidade, em 07 de abril de 1993, a proprietária acima **VENDEU O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA** a SEBASTIANA MONTANHA RODRIGUES, brasileira, casada sob o regime da comunhão de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste cartório, sob n. 8.805, livro 3, nascida em 17/10/52, empregada doméstica, portadora da CI n. 22811654-5, expedida por SSP/SP, CIC n. 104.657.728/03, e seu marido JOSÉ CARLOS RODRIGUES, brasileiro, nascido em 05/11/61, trabalhador rural, portador da CI n. 21128596, expedida por SSP/SP, CIC n. 038.711.448/35, residentes e domiciliados à Rua Cosmo Fuzaro, n. 548, Jardim Margarida, nesta cidade; pelo preço de CR\$116.986.174,88 (cento e dezesseis milhões novecentos e oitenta e seis mil cento e setenta e quatro cruzeiros oitenta e oito centavos). Consta na cláusula 36ª do contrato o seguinte: "o(s) comprador(es) devedor(es) declara(m) conhecer o processo n. 535/92 - Ação Civil Pública, que tramita perante a Terceira Vara da Comarca de Pirassununga/SP, proposta pelo Ministério Público do Estado de São Paulo contra Via Engenharia S/A e Fazenda do Município de Pirassununga". Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Cartório as certidões negativas de débitos expedidas pelas delegacias da Receita Federal de São Paulo/SP e de Brasília/DF e a certidão negativa de débito - CND do INSS n. 207549, série "C", expedida em 09 de fevereiro de 1993 pelo MTPS-INSS de Brasília/DF. A Oficial Substituta, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

continua no verso

MATR. Nº 19.227

FICHA Nº 1vº.

CONTINUAÇÃO

R.2 - Em 04 de junho de 1993.

Pelo contrato referido no R.1 os adquirentes deram à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no setor bancário Sul, quadras 3/4, lote 34 em Brasília/DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, em primeira e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, em garantia do financiamento do valor de CR\$115.348.368,43 (cento e quinze milhões trezentos e quarenta e oito mil trezentos e sessenta e oito cruzeiros e quarenta e três centavos). Taxa anual de juros: nominal 4,60% e efetiva 4,6982%. Prazo de amortização em meses: 300. Plano reaj./sist. amortização: PES-CP/SFA. Valor da garantia: CR\$118.623.981,33. O mais constante do contrato. A Oficial Substituta, (Dirce Capodifoglio Zanichelli).

AV.3 - Em 21 de Março de 2024. Protocolo nº 174.533 de 18/03/2024.

PENHORA.

Nos termos da certidão de penhora de 15 de março de 2024, emitida eletronicamente pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Pirassununga, Juizado Especial Cível e Criminal, processo nº 1000065-33.2021.8.26.0457, em que são exequentes Benedito Luiz Belucci, CPF nº 017.142.328-32, e, Marcia Regina Pereira Tangerino Belucci, CPF nº 038.711.118-21, e, como executados Sebastiana Montanha, CPF nº 104.657.728-03, e, José Carlos Rodrigues, CPF nº 038.711.448-35, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para execução de dívida no valor de R\$13.643,46, tendo sido nomeados depositários Sebastiana Montanha, e, José Carlos Rodrigues. Escrevente, Adriana Costa Cintra Bento. Emol. R\$122,70; Est. R\$34,88; Cart. R\$23,87; R.C. R\$6,46; T.J. R\$8,42; M.P. R\$5,89; I.M. R\$3,79; TOTAL R\$206,01
Selo digital: 1196513310A00000224829241