

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS - AURIFLAMA - SP

matrícula

4.668

ficha

01

AURIFLAMA, 08 de junho de 1989

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- "UM LOTE DE TERRENO sob nº 13, da quadra 38, com a área geométrica de 250,00 metros quadrados, com as seguintes metragens e confrontações:- 10,00 (dez) metros de frente e de fundos, por 25,00 (vinte e cinco) metros ditos da frente aos fundos e de cada lado, confrontando-se pela frente com a Rua 11, pelo lado esquerdo de quem de frente o vê, com o lote 14, pelo lado direito com o lote 12, e, finalmente nos fundos com o lote 16, situada na cidade de Guzolândia, desta comarca".

PROPRIETÁRIO:- EDGARD ARCHIMEDES BEOLCHI, brasileiro, médico viuvo, RG. nº 464.829, CPF. nº 028.233.498/04, residente e domiciliado à Rua Jaci, 3216, Vila Redentora, em São José do Rio Preto-SP., NASIMA NASSER BEOLCHI, que também assina e é conhecida por ALDA NASSER BEOLCHI, brasileira, viuva, do lar residente e domiciliada à Rua Siqueira Campos, 3445, aptº 31, em São José do Rio Preto-SP., RG. nº 9.686.236-SSP/SP. e CPF 043.879.008/14; JOSE EDMUNDO BEOLCHI, brasileiro, do comércio, viuvo, RG. 1.204.857-SSP/SP. e CPF. 167.771.238/49, residente e domiciliado à Rua José Felipe Antonio, 75, Jardim das Vivendas, em São José do Rio Preto-SP.; RUI BEOLCHI, brasileiro, do comércio, RG. nº 9.758.429-SSP/SP. e CPF. nº 064.853.188/01, e sua mulher MARIA APARECIDA TEODORO BARBOSA BEOLCHI, do lar, RG. nº 9.309.052-SSP/SP. e CPF. nº 062.337.806/61, brasileira, casados sob o regime de comunhão universal = de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 22.10.84, no livro 329, fls. 120vº do 1º Cartório de Notas de São José do Rio Preto-SP, e registrada sob nº 6568, no 1º Cartório de Registro de Imóveis da citada comarca, residentes e domiciliados à Rua do Seminário, 2.500, em São José do Rio Preto-SP.; JOSE EDMUNDO BEOLCHI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, universitário, RG. nº 12.712.485-SSP/SP e CPF. nº 167.771.238/49 (dependente do pai), residente em São José do Rio Preto-SP.; PEDRO BEOLCHI, brasileiro, solteiro, maior, universitário, RG. 13.421.050-SSP/SP. e CPF. nº 065.271.388/22, residente e domiciliado à Rua José Felipe Antonio, 75, em São José do Rio Preto-SP.; MARIA BEATRIZ BEOLCHI CHERUBINI, psicóloga, brasileira, RG. nº 6.148.491-SSP/SP. e CPF. nº 570.908.409/30, e seu marido PEDRO PAULO LUZ CHERUBINI, brasileiro, cirurgião dentista, RG. nº 6.038.094-SSP/SP. e CPF. nº 974.638.508/97, casa-

(Continua no verso)



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS - AURIFLAMA - SP

Matrícula

4.668

Ficha

4

Auriflama,

08/06/1989.-

(continuação da Av.12-4.668).-Banco do Brasil S.A, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em face de João Carlos Cavassani, inscrito no CPF/MF nº 109.508.628/60, consta o percentual penhorado (%): 100,00 – percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00, nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: João Carlos Cavassani, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim, nomeado depositário João Carlos Cavassani. Valor da Causa: R\$-819.725,60 (oitocentos e dezenove mil, setecentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos). Data do auto ou termo: 14/07/2022.

Selo digital:-1243883310000000003484323E

Averbado por: _____

Oficial Interino / Mauro Lucio Martins

Av.13-4.668 Em 26/02/2025. Pronotação nº 35.704, de 24/01/2025. Da certidão para averbação de penhora emitida no Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000551928), em 24/01/2025, pela Escrivã Diretora do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/TJSP do Foro e Comarca de Auriflama/SP, Sra. Livia Mara Augustinho Facchini, nos autos da ação de execução civil número de ordem: 00003264720188260060, movida por Banco do Brasil S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em face de João Carlos Cavassani, inscrito no CNPJ/MF nº 07.331.767/0001-42, consta o percentual penhorado (%): 100,00 – percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 18/11/2024 | Folhas: 445/446, nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: João Carlos Cavassani, o proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte do processo?: Sim, nomeado depositário João Carlos Cavassani. Valor da Causa: R\$-440.272,47 (quatrocentos e quarenta mil, duzentos e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos). Data do auto ou termo: 18/11/2024.

Selo digital:-124388331KVNCQROJMM0U525L.

Averbado por: _____

Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

Matrícula

4.668

Ficha

4

Av.14-4.668 Em 26/12/2025. Prenotação nº 37.001, de 11/12/2025.
Promove-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta
matrícula encontra-se cadastrado no Código de Endereçamento
Postal/CEP sob nº 15.357-030.

Selo digital:-1243883G14N8HBVQSYBOBL250.

Averbado por:

Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

Av.15-4.668 Em 26/12/2025. Prenotação nº 37.001, de 11/12/2025.
Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento
datado de 22/12/2025, firmado no município de Aurifluma/SP, para
constar o divórcio dos proprietários João Carlos Cavassani, e
Gislaine Fátima Preti Cavassani, passando a usar o nome de solteira
Gislaine Fátima Preti, conforme escritura pública de divórcio direto
datada de 18/06/2025, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de
Letras e Títulos da comarca de Aurifluma/SP, às páginas nº 111/114
no livro nº 129, averbada à margem da certidão de casamento
matricula: 115832-01-55-1991-2-00015-085-0004295-81, expedida
em 14/07/2025, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
da Comarca de Jales/SP.

Selo digital:-1243883G14N8HBVQSYBOBL250.

Averbado por:

Escrevente Autorizado / Mauro Lucio Martins

Documento registrado eletronicamente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital