

Emissão de boleto do IPTU

Número do IPTU: 135.023.0266-8

Endereço: R S JOSE DE MOSSAMEDES , 724 AP 22 - BL D CEP:
08440-540

Pesquisar outro
IPTU

Boas notícias!

Você quitou todos os seus débitos do IPTU.

Agora não há mais boletos pendentes em seu nome.
Obrigado por manter suas contribuições em dia!

[Clique aqui](#) para emitir sua certidão negativa de débitos.



Atualizar os dados do proprietário do IPTU



Saiba como não cair em golpes

Extrato válido para 11/03/2026



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 135.023.0266-8

Devedor inexistente na dívida ativa para o número: 135.023.0266-8

Explicando o IPTU

Caro munícipe, o objetivo desse relatório é explicar a você, de forma simples, as principais alterações cadastrais e de cobrança que possam ter alterado uma Notificação de Lançamento (boleto do IPTU) de um ano para o outro, ou do último boleto recebido com o boleto anterior. Esse relatório não substitui ou se sobrepõe à legislação vigente, ou a uma análise feita pela Secretaria da Fazenda ou pelo Conselho Municipal de Tributos (CMT) em um caso concreto, via processo administrativo. Em caso de dúvidas ou de sugestões para melhorarmos esse relatório, acesse o Portal SP156 / Finanças / IPTU – Fale com a Fazenda e envie sua dúvida ou sugestão pela internet, ou vá pessoalmente até um posto de atendimento Descomplica mais perto de sua residência.

DADOS DO IMÓVEL		
SQL: 13502302692	Exercício: 2025	NL: 01
	Exercício: 2026	NL: 01
Endereço: R S JOSE DE MOSSAMEDES		Número: 00724
Complemento: AP 31	Bairro: BL D	
CEP: 08440540	Subdivisão da Zona Urbana: 3	

EXPLICANDO O IPTU - ANÁLISE DO TOTAL DO IMPOSTO CALCULADO E IMPOSTO A PAGAR		
	2025	2026
Valor Venal do Imóvel	R\$ 95.401,00	R\$ 101.679,00
CIII	888	000
Isenção pelo Valor Venal	Não	Sim
Imposto calculado antes da dedução (trava)	R\$ 667,80	R\$ 0,00
Dedução (trava)	R\$ 91,60	R\$ 0,00
Imposto a Pagar	R\$ 576,20	R\$ 0,00

O QUE MUDOU NO CÁLCULO DO IPTU DO IMÓVEL PESQUISADO?

CÓDIGO CIII (CÓDIGO DE IMUNIDADE, ISENÇÃO OU INCENTIVO)

Em 2025, o imóvel possuía a situação de PERDA ISENC/DESC - +DE1IMOV.ISENTO - OFICIO e em 2026, a situação passou a ser SEM IMUNIDADE/ISENÇÃO/INCENTIVO.

Não há mais a situação de isenção, imunidade ou desconto no IPTU.

ISENÇÃO PELO VALOR VENAL:

O imóvel pesquisado está isento do IPTU, porque trata-se de uma construção residencial, cujo valor venal em 2026 é igual ou inferior a R\$ 260.000,00.

DEDUÇÕES (TRAVAS):

Para o exercício de 2026 a Prefeitura atualizou os valores dos metros quadrados de todas as áreas do Município, por meio da revisão da Planta Genérica de Valores (PGV). Contudo, o aumento no IPTU não pode exceder a 10% para todos os imóveis construídos e terrenos sem construção cuja área total seja inferior a 500m², em relação ao valor nominal do exercício anterior. O valor que exceder é descontado no campo “descontos/acréscimos.acréscimos.

EXPLICANDO O IPTU - ANÁLISE DO VALOR VENAL		
	2025	2026
Valor do Terreno	R\$ 21.797,00	R\$ 27.321,00

EXPLICANDO O IPTU - ANÁLISE DO VALOR VENAL

Valor da Construção	R\$ 73.604,00	R\$ 74.358,00
Valor Venal do Imóvel	R\$ 95.401,00	R\$ 101.679,00

Caro munícipe, você sabe o que é o valor venal do imóvel?

É uma estimativa que a Prefeitura faz do valor do imóvel para calcular sobre ele o imposto devido. O valor do m2 do terreno varia de acordo com a Planta Genérica de Valores (PGV) e com a sua localização. O valor do m2 da construção, por sua vez, varia de acordo com outras características, tais como, o tipo do imóvel se, por exemplo, residencial horizontal (casa térrea), residencial vertical (apartamento), uma sala comercial, ou um galpão. Também influencia no valor do m2 de construção o padrão da construção, se simples, mediano ou sofisticado e luxuoso. Caso tenha havido alguma alteração na cobrança atual em uma ou mais condições acima, vamos detalhá-la para você.

EXPLICANDO O IPTU - ANÁLISE DA CONSTRUÇÃO

	2025	2026
Valor do m2	R\$ 1.804,00	R\$ 1.944,00
Fator Obsolescência (antiguidade)	0,48	0,45

ANÁLISE DA CONSTRUÇÃO – O QUE MUDOU?**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**

Para o exercício de 2026 ocorreu a atualização da Planta Genérica de Valores (PGV), que resultou na atualização dos valores dos metros quadrados de terreno e de construções em todo o município de São Paulo.

VALOR DO M2 DA CONSTRUÇÃO:

O valor do metro quadrado do imóvel pesquisado aumentou em R\$ 140,00. Isso pode ter acontecido pela atualização da Planta Genérica de Valores (PGV), que revê as avaliações de metro quadrado para todas as localizações do município, pela alteração de algumas das seguintes condições, tais como o tipo do imóvel, sua localização, também chamada de zona fiscal, e o padrão de construção, pois esse imóvel pode ter uma construção bem simples, mediana ou mais luxuosa.

FATOR OBSOLESCÊNCIA (ANTIGUIDADE):

À medida que o imóvel vai envelhecendo, se nele não for feita nenhuma reforma significativa, a Prefeitura considera um desconto no valor de construção. O desconto de obsolescência (antiguidade) aplicado em seu imóvel esse ano foi de 55% e de 52% no ano passado.

EXPLICANDO O IPTU - ANÁLISE DO TERRENO

	2025	2026
Valor do m2	R\$ 509,00	R\$ 638,00
Valor do Terreno	R\$ 21.797,00	R\$ 27.321,00

ANÁLISE DO TERRENO – O QUE MUDOU?**VALOR DO M2 DO TERRENO:**

O valor do m2 do terreno aumentou em (R\$ 129,00). Isso pode ter acontecido pela atualização da Planta Genérica de Valores (PGV), que revê as avaliações de metro quadrado para todas as localizações do município, pela atualização monetária, a partir da aplicação do índice de inflação do ano anterior, ou pela alteração cadastral de localização do imóvel.