

Número do IPTU: 135.023.0269-2

Endereço: R S JOSE DE MOSSAMEDES , 724 AP 31 - BL D CEP: 08440-540

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Ano:

Todos

Situação:

Todos

Limpar filtros

▼ Ano: 2025 NL: 1

Parcela ⓘ	Valor	Vencimento	Situação	Selecionar
1	R\$ 77,57	14/02/2025	Vencida	Pagar
2	R\$ 77,02	14/03/2025	Vencida	Pagar
3	R\$ 76,41	14/04/2025	Vencida	Pagar
4	R\$ 75,75	14/05/2025	Vencida	Pagar
5	R\$ 75,12	14/06/2025	Vencida	Pagar
6	R\$ 74,38	14/07/2025	Vencida	Pagar
7	R\$ 73,71	14/08/2025	Vencida	Pagar
8	R\$ 73,01	14/09/2025	Vencida	Pagar
9	R\$ 72,27	14/10/2025	Vencida	Pagar
10	R\$ 71,66	14/11/2025	Vencida	Pagar

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?

O valor total é de **R\$ 746,90**.

Pagar todos



Cidade de
São Paulo

Procuradoria
Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 135.023.0269-2

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	802,37
Dívidas Ajuizadas	0,00
Encargos	80,23
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 882,60

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
	2024	IPTU	802,37	80,23	10	Não Ajuizado	Em Aberto

Explicando o IPTU

Caro munícipe, o objetivo desse relatório é explicar a você, de forma simples, as principais alterações cadastrais e de cobrança que possam ter alterado uma Notificação de Lançamento (boleto do IPTU) de um ano para o outro, ou do último boleto recebido com o boleto anterior. Esse relatório não substitui ou se sobrepõe à legislação vigente, ou a uma análise feita pela Secretaria da Fazenda ou pelo Conselho Municipal de Tributos (CMT) em um caso concreto, via processo administrativo. Em caso de dúvidas ou de sugestões para melhorarmos esse relatório, acesse o Portal SP156 / Finanças / IPTU – Fale com a Fazenda e envie sua dúvida ou sugestão pela internet, ou vá pessoalmente até um posto de atendimento Descomplica mais perto de sua residência.

DADOS DO IMÓVEL		
SQL: 13502302692	Exercício: 2025	NL: 01
	Exercício: 2026	NL: 01
Endereço: R S JOSE DE MOSSAMEDES		Número: 00724
Complemento: AP 31	Bairro: BL D	
CEP: 08440540	Subdivisão da Zona Urbana: 3	

EXPLICANDO O IPTU - ANÁLISE DO TOTAL DO IMPOSTO CALCULADO E IMPOSTO A PAGAR		
	2025	2026
Valor Venal do Imóvel	R\$ 95.401,00	R\$ 101.679,00
CIII	888	000
Isenção pelo Valor Venal	Não	Sim
Imposto calculado antes da dedução (trava)	R\$ 667,80	R\$ 0,00
Dedução (trava)	R\$ 91,60	R\$ 0,00
Imposto a Pagar	R\$ 576,20	R\$ 0,00

O QUE MUDOU NO CÁLCULO DO IPTU DO IMÓVEL PESQUISADO?

CÓDIGO CIII (CÓDIGO DE IMUNIDADE, ISENÇÃO OU INCENTIVO)

Em 2025, o imóvel possuía a situação de PERDA ISENC/DESC - +DE1IMOV.ISENTO - OFICIO e em 2026, a situação passou a ser SEM IMUNIDADE/ISENÇÃO/INCENTIVO.

Não há mais a situação de isenção, imunidade ou desconto no IPTU.

ISENÇÃO PELO VALOR VENAL:

O imóvel pesquisado está isento do IPTU, porque trata-se de uma construção residencial, cujo valor venal em 2026 é igual ou inferior a R\$ 260.000,00.

DEDUÇÕES (TRAVAS):

Para o exercício de 2026 a Prefeitura atualizou os valores dos metros quadrados de todas as áreas do Município, por meio da revisão da Planta Genérica de Valores (PGV). Contudo, o aumento no IPTU não pode exceder a 10% para todos os imóveis construídos e terrenos sem construção cuja área total seja inferior a 500m², em relação ao valor nominal do exercício anterior. O valor que exceder é descontado no campo “descontos/acréscimos.acréscimos.

EXPLICANDO O IPTU - ANÁLISE DO VALOR VENAL		
	2025	2026
Valor do Terreno	R\$ 21.797,00	R\$ 27.321,00

EXPLICANDO O IPTU - ANÁLISE DO VALOR VENAL

Valor da Construção	R\$ 73.604,00	R\$ 74.358,00
Valor Venal do Imóvel	R\$ 95.401,00	R\$ 101.679,00

Caro munícipe, você sabe o que é o valor venal do imóvel?

É uma estimativa que a Prefeitura faz do valor do imóvel para calcular sobre ele o imposto devido. O valor do m2 do terreno varia de acordo com a Planta Genérica de Valores (PGV) e com a sua localização. O valor do m2 da construção, por sua vez, varia de acordo com outras características, tais como, o tipo do imóvel se, por exemplo, residencial horizontal (casa térrea), residencial vertical (apartamento), uma sala comercial, ou um galpão. Também influencia no valor do m2 de construção o padrão da construção, se simples, mediano ou sofisticado e luxuoso. Caso tenha havido alguma alteração na cobrança atual em uma ou mais condições acima, vamos detalhá-la para você.

EXPLICANDO O IPTU - ANÁLISE DA CONSTRUÇÃO

	2025	2026
Valor do m2	R\$ 1.804,00	R\$ 1.944,00
Fator Obsolescência (antiguidade)	0,48	0,45

ANÁLISE DA CONSTRUÇÃO – O QUE MUDOU?**ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:**

Para o exercício de 2026 ocorreu a atualização da Planta Genérica de Valores (PGV), que resultou na atualização dos valores dos metros quadrados de terreno e de construções em todo o município de São Paulo.

VALOR DO M2 DA CONSTRUÇÃO:

O valor do metro quadrado do imóvel pesquisado aumentou em R\$ 140,00. Isso pode ter acontecido pela atualização da Planta Genérica de Valores (PGV), que revê as avaliações de metro quadrado para todas as localizações do município, pela alteração de algumas das seguintes condições, tais como o tipo do imóvel, sua localização, também chamada de zona fiscal, e o padrão de construção, pois esse imóvel pode ter uma construção bem simples, mediana ou mais luxuosa.

FATOR OBSOLESCÊNCIA (ANTIGUIDADE):

À medida que o imóvel vai envelhecendo, se nele não for feita nenhuma reforma significativa, a Prefeitura considera um desconto no valor de construção. O desconto de obsolescência (antiguidade) aplicado em seu imóvel esse ano foi de 55% e de 52% no ano passado.

EXPLICANDO O IPTU - ANÁLISE DO TERRENO

	2025	2026
Valor do m2	R\$ 509,00	R\$ 638,00
Valor do Terreno	R\$ 21.797,00	R\$ 27.321,00

ANÁLISE DO TERRENO – O QUE MUDOU?**VALOR DO M2 DO TERRENO:**

O valor do m2 do terreno aumentou em (R\$ 129,00). Isso pode ter acontecido pela atualização da Planta Genérica de Valores (PGV), que revê as avaliações de metro quadrado para todas as localizações do município, pela atualização monetária, a partir da aplicação do índice de inflação do ano anterior, ou pela alteração cadastral de localização do imóvel.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número: 0000536662-2026
Número do Contribuinte: 135.023.0266-8
Nome do Contribuinte: INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL
Local do Imóvel: R S JOSE DE MOSSAMEDES , 724 , AP 22 , BL D -
CEP: 08440-540
Cep: 08440-540
Liberação: 18/03/2026
Validade: 14/09/2026

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>.
Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4, de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 10:36:04 horas do dia 18/03/2026 (hora e data de Brasília)

Código de autenticidade: 810CE906

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>