

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 13/03/2026

Índice econômico: 01 - TJSP



Condomínio: 0041 - CONDOMÍNIO VILLA ALEGRE GUARULHOS

Bloco: 0 - VILLA ALEGRE

Unidade: A040 - MICHAEL MOREIRA SANTOS CPF: 227.768.718-99 - A/C: MONICA MACHADO MOREIRA

Endereço: RUA Mário Luiz Macca 541 - Ponte Alta - Guarulhos - SP - CEP: 07179-130

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00408004	Condomínio do Mês	10/01/2023	R\$	199,74	199,74	3,99	77,02	29,35	310,10
J	Fundo de Reserva	10/01/2023	R\$	9,99	9,99	0,20	3,85	1,47	15,51
J	Consumo Energia Área Comum	10/01/2023	R\$	13,37	13,37	0,27	5,16	1,96	20,76
J	Porte Postal	10/01/2023	R\$	3,50	3,50	0,07	1,35	0,51	5,43
J 00424928	Condomínio do Mês	10/02/2023	R\$	199,74	199,74	3,99	74,96	28,30	306,99
J	Fundo de Reserva	10/02/2023	R\$	9,99	9,99	0,20	3,75	1,42	15,36
J	Consumo Energia Área Comum	10/02/2023	R\$	14,86	14,86	0,30	5,58	2,11	22,85
J	Porte Postal	10/02/2023	R\$	3,50	3,50	0,07	1,31	0,50	5,38
J	Salão de Festas/Churrasqueir 24/12/22CHURRAS	10/02/2023	R\$	156,75	156,75	3,14	58,83	22,21	240,93
J 00434050	Condomínio do Mês	10/03/2023	R\$	199,74	199,74	3,99	73,10	26,56	303,39
J	Fundo de Reserva	10/03/2023	R\$	9,99	9,99	0,20	3,66	1,33	15,18
J	Consumo Energia Área Comum	10/03/2023	R\$	13,90	13,90	0,28	5,09	1,85	21,12
J	Porte Postal	10/03/2023	R\$	3,50	3,50	0,07	1,28	0,47	5,32
J 00449262	Condomínio do Mês	10/04/2023	R\$	199,74	199,74	3,99	71,04	25,12	299,89
J	Fundo de Reserva	10/04/2023	R\$	9,99	9,99	0,20	3,55	1,26	15,00
J	Consumo Energia Área Comum	10/04/2023	R\$	14,00	14,00	0,28	4,98	1,76	21,02
J	Porte Postal	10/04/2023	R\$	3,50	3,50	0,07	1,24	0,44	5,25
J 00465613	Condomínio do Mês	10/05/2023	R\$	199,74	199,74	3,99	69,04	23,94	296,71
J	Fundo de Reserva	10/05/2023	R\$	9,99	9,99	0,20	3,45	1,20	14,84
J	Consumo Energia Área Comum	10/05/2023	R\$	17,79	17,79	0,36	6,15	2,13	26,43
J	Porte Postal	10/05/2023	R\$	3,50	3,50	0,07	1,21	0,42	5,20
J 00478130	Condomínio do Mês	10/06/2023	R\$	208,56	208,56	4,17	69,94	24,15	306,82
J	Fundo de Reserva	10/06/2023	R\$	10,43	10,43	0,21	3,50	1,21	15,35
J	Consumo Energia Área Comum	10/06/2023	R\$	16,42	16,42	0,33	5,51	1,90	24,16
J	Porte Postal	10/06/2023	R\$	3,50	3,50	0,07	1,17	0,41	5,15
J 00490661	Condomínio do Mês	10/07/2023	R\$	208,56	208,56	4,17	67,85	24,39	304,97
J	Fundo de Reserva	10/07/2023	R\$	10,43	10,43	0,21	3,39	1,22	15,25
J	Consumo Energia Área Comum	10/07/2023	R\$	17,67	17,67	0,35	5,75	2,07	25,84
J	Porte Postal	10/07/2023	R\$	3,50	3,50	0,07	1,14	0,41	5,12
J 00505772	Condomínio do Mês	10/08/2023	R\$	208,56	208,56	4,17	65,70	24,60	303,03
J	Fundo de Reserva	10/08/2023	R\$	10,43	10,43	0,21	3,29	1,23	15,16
J	Consumo Energia Área Comum	10/08/2023	R\$	15,57	15,57	0,31	4,90	1,84	22,62
J	Porte Postal	10/08/2023	R\$	3,50	3,50	0,07	1,10	0,41	5,08
J 00519094	Condomínio do Mês	10/09/2023	R\$	208,56	208,56	4,17	63,55	24,13	300,41
J	Fundo de Reserva	10/09/2023	R\$	10,43	10,43	0,21	3,18	1,21	15,03
J	Consumo Energia Área Comum	10/09/2023	R\$	14,30	14,30	0,29	4,36	1,65	20,60
J	Porte Postal	10/09/2023	R\$	3,50	3,50	0,07	1,07	0,40	5,04
J 00533237	Condomínio do Mês	10/10/2023	R\$	208,56	208,56	4,17	61,46	23,88	298,07
J	Fundo de Reserva	10/10/2023	R\$	10,43	10,43	0,21	3,07	1,19	14,90
J	Consumo Energia Área Comum	10/10/2023	R\$	17,14	17,14	0,34	5,05	1,96	24,49
J	Porte Postal	10/10/2023	R\$	3,50	3,50	0,07	1,03	0,40	5,00
J	Controle Linear 15/09/2023	10/10/2023	R\$	36,00	36,00	0,72	10,61	4,12	51,45
J 00551388	Condomínio do Mês	10/11/2023	R\$	208,56	208,56	4,17	59,31	23,60	295,64
J	Fundo de Reserva	10/11/2023	R\$	10,43	10,43	0,21	2,97	1,18	14,79
J	Consumo Energia Área Comum	10/11/2023	R\$	15,67	15,67	0,31	4,46	1,77	22,21
J	Porte Postal	10/11/2023	R\$	3,50	3,50	0,07	1,00	0,40	4,97
J 00565526	Condomínio do Mês	10/12/2023	R\$	208,56	208,56	4,17	57,23	23,37	293,33
J	Fundo de Reserva	10/12/2023	R\$	10,43	10,43	0,21	2,86	1,17	14,67
J	Consumo Energia Área Comum	10/12/2023	R\$	16,94	16,94	0,34	4,65	1,90	23,83
J	Porte Postal	10/12/2023	R\$	3,50	3,50	0,07	0,96	0,39	4,92
J 00580989	Condomínio do Mês	10/01/2024	R\$	208,56	208,56	4,17	55,07	22,10	289,90
J	Fundo de Reserva	10/01/2024	R\$	10,43	10,43	0,21	2,75	1,11	14,50
J	Consumo Energia Área Comum	10/01/2024	R\$	17,64	17,64	0,35	4,66	1,87	24,52
J	Porte Postal	10/01/2024	R\$	3,50	3,50	0,07	0,92	0,37	4,86
J 00597243	Condomínio do Mês	10/02/2024	R\$	208,56	208,56	4,17	52,92	20,79	286,44
J	Fundo de Reserva	10/02/2024	R\$	10,43	10,43	0,21	2,65	1,04	14,33
J	Consumo Energia Área Comum	10/02/2024	R\$	18,12	18,12	0,36	4,60	1,81	24,89
J	Porte Postal	10/02/2024	R\$	3,50	3,50	0,07	0,89	0,35	4,81
J 00610208	Condomínio do Mês	10/03/2024	R\$	208,56	208,56	4,17	50,91	18,95	282,59
J	Fundo de Reserva	10/03/2024	R\$	10,43	10,43	0,21	2,55	0,95	14,14
J	Consumo Energia Área Comum	10/03/2024	R\$	23,79	23,79	0,48	5,81	2,16	32,24
J	Porte Postal	10/03/2024	R\$	3,50	3,50	0,07	0,85	0,32	4,74
J 00622855	Condomínio do Mês	10/04/2024	R\$	208,56	208,56	4,17	48,75	18,52	280,00
J	Fundo de Reserva	10/04/2024	R\$	10,43	10,43	0,21	2,44	0,93	14,01
J	Consumo Energia Área Comum	10/04/2024	R\$	19,55	19,55	0,39	4,57	1,74	26,25
J	Porte Postal	10/04/2024	R\$	3,50	3,50	0,07	0,82	0,31	4,70
J 00648764	Condomínio do Mês	10/05/2024	R\$	208,56	208,56	4,17	46,67	17,68	277,08
J	Fundo de Reserva	10/05/2024	R\$	10,43	10,43	0,21	2,33	0,88	13,85
J	Consumo Energia Área Comum	10/05/2024	R\$	19,03	19,03	0,38	4,26	1,61	25,28
J	Porte Postal	10/05/2024	R\$	3,50	3,50	0,07	0,78	0,30	4,65
J 00660731	Condomínio do Mês	10/06/2024	R\$	208,56	208,56	4,17	44,52	16,64	273,89
J	Fundo de Reserva	10/06/2024	R\$	10,43	10,43	0,21	2,23	0,83	13,70
J	Consumo Energia Área Comum	10/06/2024	R\$	17,52	17,52	0,35	3,74	1,40	23,01
J	Porte Postal	10/06/2024	R\$	3,50	3,50	0,07	0,75	0,28	4,60
J 00678856	Condomínio do Mês	10/07/2024	R\$	208,56	208,56	4,17	42,43	16,08	271,24
J	Fundo de Reserva	10/07/2024	R\$	10,43	10,43	0,21	2,12	0,80	13,56
J	Consumo Energia Área Comum	10/07/2024	R\$	21,66	21,66	0,43	4,41	1,67	28,17
J	Porte Postal	10/07/2024	R\$	3,50	3,50	0,07	0,71	0,27	4,55
J	Controle Linear /TAG controle + bat.	10/07/2024	R\$	44,00	44,00	0,88	8,95	3,39	57,22

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 13/03/2026

Índice econômico: 01 - TJSP



Condomínio: 0041 - CONDOMÍNIO VILLA ALEGRE GUARULHOS

Bloco: 0 - VILLA ALEGRE

Unidade: A040 - MICHAEL MOREIRA SANTOS CPF: 227.768.718-99 - A/C: MONICA MACHADO MOREIRA

Endereço: RUA Mário Luiz Macca 541 - Ponte Alta - Guarulhos - SP - CEP: 07179-130

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00696836	Condomínio do Mês	10/08/2024	R\$ 208,56	208,56	4,17	40,28	15,50	268,51
J	Fundo de Reserva	10/08/2024	R\$ 10,43	10,43	0,21	2,01	0,78	13,43
J	Consumo Energia Área Comum	10/08/2024	R\$ 20,26	20,26	0,41	3,91	1,51	26,09
J	Porte Postal	10/08/2024	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,68	0,26	4,51
J 00716122	Condomínio do Mês	10/09/2024	R\$ 208,56	208,56	4,17	38,13	15,81	266,67
J	Fundo de Reserva	10/09/2024	R\$ 10,43	10,43	0,21	1,91	0,79	13,34
J	Consumo Energia Área Comum	10/09/2024	R\$ 21,89	21,89	0,44	4,00	1,66	27,99
J	Porte Postal	10/09/2024	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,64	0,27	4,48
J 00727196	Condomínio do Mês	10/10/2024	R\$ 208,56	208,56	4,17	36,04	14,74	263,51
J	Fundo de Reserva	10/10/2024	R\$ 10,43	10,43	0,21	1,80	0,74	13,18
J	Consumo Energia Área Comum	10/10/2024	R\$ 19,11	19,11	0,38	3,30	1,35	24,14
J	Porte Postal	10/10/2024	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,60	0,25	4,42
J 00746705	Condomínio do Mês	10/11/2024	R\$ 208,56	208,56	4,17	33,89	13,39	260,01
J	Fundo de Reserva	10/11/2024	R\$ 10,43	10,43	0,21	1,69	0,67	13,00
J	Consumo Energia Área Comum	10/11/2024	R\$ 20,77	20,77	0,42	3,38	1,33	25,90
J	Porte Postal	10/11/2024	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,57	0,22	4,36
J 00766623	Condomínio do Mês	10/12/2024	R\$ 208,56	208,56	4,17	31,81	12,66	257,20
J	Fundo de Reserva	10/12/2024	R\$ 10,43	10,43	0,21	1,59	0,63	12,86
J	Consumo Energia Área Comum	10/12/2024	R\$ 24,57	24,57	0,49	3,75	1,49	30,30
J	Porte Postal	10/12/2024	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,53	0,21	4,31
J 00780800	Condomínio do Mês	10/01/2025	R\$ 208,56	208,56	4,17	29,66	11,60	253,99
J	Fundo de Reserva	10/01/2025	R\$ 10,43	10,43	0,21	1,48	0,58	12,70
J	Consumo Energia Área Comum	10/01/2025	R\$ 20,14	20,14	0,40	2,86	1,12	24,52
J	Porte Postal	10/01/2025	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,50	0,19	4,26
J 00800393	Condomínio do Mês	10/02/2025	R\$ 208,56	208,56	4,16	27,50	11,23	251,45
J	Fundo de Reserva	10/02/2025	R\$ 10,43	10,43	0,21	1,38	0,56	12,58
J	Consumo Energia Área Comum	10/02/2025	R\$ 20,25	20,25	0,41	2,67	1,09	24,42
J	Porte Postal	10/02/2025	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,46	0,19	4,22
J	Controle Linear /TAG 27/12/2024	10/02/2025	R\$ 36,00	36,00	0,72	4,75	1,94	43,41
J 00819631	Condomínio do Mês	10/03/2025	R\$ 208,56	208,56	4,17	25,56	8,55	246,84
J	Fundo de Reserva	10/03/2025	R\$ 10,43	10,43	0,21	1,28	0,43	12,35
J	Consumo Energia Área Comum	10/03/2025	R\$ 20,21	20,21	0,40	2,48	0,83	23,92
J	Porte Postal	10/03/2025	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,43	0,14	4,14
J 00838918	Condomínio do Mês	10/04/2025	R\$ 222,15	222,15	4,44	24,93	7,64	259,16
J	Fundo de Reserva	10/04/2025	R\$ 11,11	11,11	0,22	1,25	0,38	12,96
J	Consumo Energia Área Comum	10/04/2025	R\$ 19,41	19,41	0,39	2,18	0,67	22,65
J	Porte Postal	10/04/2025	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,39	0,12	4,08
J 00865841	Condomínio do Mês	10/05/2025	R\$ 222,15	222,15	4,44	22,71	6,66	255,96
J	Fundo de Reserva	10/05/2025	R\$ 11,11	11,11	0,22	1,14	0,33	12,80
J	Consumo Energia Área Comum	10/05/2025	R\$ 19,96	19,96	0,40	2,04	0,60	23,00
J	Porte Postal	10/05/2025	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,36	0,10	4,03
J 00884817	Condomínio do Mês	10/06/2025	R\$ 222,15	222,15	4,44	20,42	5,84	252,85
J	Fundo de Reserva	10/06/2025	R\$ 11,11	11,11	0,22	1,02	0,29	12,64
J	Consumo Energia Área Comum	10/06/2025	R\$ 20,76	20,76	0,42	1,91	0,55	23,64
J	Porte Postal	10/06/2025	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,32	0,09	3,98
J 00914919	Condomínio do Mês	10/07/2025	R\$ 222,15	222,15	4,44	18,20	5,25	250,04
J	Fundo de Reserva	10/07/2025	R\$ 11,11	11,11	0,22	0,91	0,26	12,50
J	Consumo Energia Área Comum	10/07/2025	R\$ 18,25	18,25	0,37	1,50	0,43	20,55
J	Porte Postal	10/07/2025	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,29	0,08	3,94
J 00934303	Condomínio do Mês	10/08/2025	R\$ 222,15	222,15	4,45	15,90	4,50	247,00
J	Fundo de Reserva	10/08/2025	R\$ 11,11	11,11	0,22	0,80	0,22	12,35
J	Consumo Energia Área Comum	10/08/2025	R\$ 17,62	17,62	0,35	1,26	0,36	19,59
J	Porte Postal	10/08/2025	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,25	0,07	3,89
J 00957596	Condomínio do Mês	10/09/2025	R\$ 222,15	222,15	4,44	13,61	4,82	245,02
J	Fundo de Reserva	10/09/2025	R\$ 11,11	11,11	0,22	0,68	0,24	12,25
J	Consumo Energia Área Comum	10/09/2025	R\$ 13,92	13,92	0,28	0,85	0,30	15,35
J	Porte Postal	10/09/2025	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,21	0,08	3,86
J 00982895	Condomínio do Mês	10/10/2025	R\$ 222,15	222,15	4,45	11,39	3,73	241,72
J	Fundo de Reserva	10/10/2025	R\$ 11,11	11,11	0,22	0,57	0,19	12,09
J	Consumo Energia Área Comum	10/10/2025	R\$ 17,60	17,60	0,35	0,90	0,30	19,15
J	Porte Postal	10/10/2025	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,18	0,06	3,81
J 01004172	Condomínio do Mês	10/11/2025	R\$ 222,15	222,15	4,45	9,10	3,33	239,03
J	Fundo de Reserva	10/11/2025	R\$ 11,11	11,11	0,22	0,46	0,17	11,96
J	Consumo Energia Área Comum	10/11/2025	R\$ 14,07	14,07	0,28	0,58	0,21	15,14
J	Porte Postal	10/11/2025	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,14	0,05	3,76
J 01031908	Condomínio do Mês	10/12/2025	R\$ 222,15	222,15	4,45	6,88	2,88	236,36
J	Fundo de Reserva	10/12/2025	R\$ 11,11	11,11	0,22	0,34	0,14	11,81
J	Consumo Energia Área Comum	10/12/2025	R\$ 20,54	20,54	0,41	0,64	0,27	21,86
J	Porte Postal	10/12/2025	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,11	0,05	3,73
J 01048646	Condomínio do Mês	10/01/2026	R\$ 222,15	222,15	4,45	4,59	2,31	233,50
J	Fundo de Reserva	10/01/2026	R\$ 11,11	11,11	0,22	0,23	0,12	11,68
J	Consumo Energia Área Comum	10/01/2026	R\$ 18,10	18,10	0,36	0,37	0,19	19,02
J	Porte Postal	10/01/2026	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,07	0,04	3,68
J 01068408	Condomínio do Mês	10/02/2026	R\$ 222,15	222,15	4,45	2,29	1,87	230,76
J	Fundo de Reserva	10/02/2026	R\$ 11,11	11,11	0,22	0,11	0,09	11,53
J	Consumo Energia Área Comum	10/02/2026	R\$ 18,21	18,21	0,36	0,19	0,15	18,91
J	Porte Postal	10/02/2026	R\$ 3,50	3,50	0,07	0,04	0,03	3,64
01092468	Condomínio do Mês	10/03/2026	R\$ 222,15	222,15	4,44	0,22	0,00	226,81
J	Fundo de Reserva	10/03/2026	R\$ 11,11	11,11	0,22	0,01	0,00	11,34
J	Consumo Energia Área Comum	10/03/2026	R\$ 23,42	23,42	0,47	0,02	0,00	23,91

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 13/03/2026
Índice econômico: 01 - TJSP



Condomínio: 0041 - CONDOMÍNIO VILLA ALEGRE GUARULHOS **Bloco:** 0 - VILLA ALEGRE
Unidade: A040 - MICHAEL MOREIRA SANTOS **CPF:** 227.768.718-99 - **A/C:** MONICA MACHADO MOREIRA
Endereço: RUA Mário Luiz Macca 541 - Ponte Alta - Guarulhos - SP - CEP: 07179-130

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
01092468	Porte Postal	10/03/2026 R\$	3,50	3,50	0,07	0,00	0,00	3,57
Subtotal:			9.788,80	9.788,80	195,76	1.884,80	704,79	12.574,15

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas processuais	201,20
Custas Finais	171,30
Honorários advocatícios	10,00
Total:	382,50
Total geral:	12.956,65

De: Guilherme Cavalcanti - Alcântara Condomínios <juridico5@alcantaracondominios.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 13 de março de 2026 14:41
Para: jennifer@d1lance.com
Cc: Renata Vitória - Alcantara Condomínios; Marina Stefano - Alcantara Condomínios; Raissa Pinho - Alcantara Condomínios
Assunto: RE: Débitos condominiais - J5317 - Proc. 1011001-74.2020.8.26.0224
Anexos: RelatorioJuridico - 2026-03-13T143404.542.pdf

Status do sinalizador: Sinalizada

Prezada, boa tarde.

Em anexo, segue o relatório de débitos da unidade, conforme solicitado.

Como pode verificar na imagem, a cota condominial atual está no valor de R\$ 260,18.

Consulta ao Extrato da Unidade

Condomínio: 0041 - CONDOMÍNIO VILLA ALEGRE GUARULHOS Bloco: 0 - VILLA ALEGRE Cliente: 003621 - Unidade: A040 - MICHAEL MOREIRA SANTOS Dias limite para pagamento bancário: 30
--

Recibos

<< < Página: 1 de 5 >> Linhas: 16

Emissão	Recibo	Vencimento original	Vencimento	Valor	Recebt. /Cancel.	Pago em	Valor recebido	Jurídico	Processo	Protesto
28865	1092468	10/03/2026	10/03/2026	260,18			0,00			<input type="checkbox"/>

Caso possamos ajudar em algo mais, ficamos à disposição.



Guilherme Cavalcanti

Departamento de Cobrança

☎: (11) 2408-0885 – 2408-0185

Whatsapp: (11) 94021-6633

Esta mensagem e eventuais anexos são destinados exclusivamente ao(s) destinatário(s) indicado(s) e podem conter informações confidenciais. Caso você tenha recebido este e-mail por engano, solicitamos que **não utilize, revele, copie ou distribua** seu conteúdo. Favor **apagar imediatamente** a mensagem e quaisquer arquivos anexos, notificando o remetente sobre o ocorrido. O tratamento dos dados pessoais contidos nesta comunicação segue as diretrizes da **Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018 – LGPD)**, garantindo sigilo, confidencialidade e segurança das informações.

De: jennifer@d1lance.com <jennifer@d1lance.com>

Enviado: quinta-feira, 12 de março de 2026 11:18

Para: Guilherme Cavalcanti - Alcântara Condomínios <juridico5@alcantaracondominios.com.br>

Assunto: Débitos condominiais - J5317 - Proc. 1011001-74.2020.8.26.0224

Prezados, bom dia!

Fomos nomeados pelo MM. Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, nos autos n 1011001-74.2020.8.26.0224, para realizar o leilão da unidade autônoma designada casa nº A-40, do Condomínio Villa Alegre Guarulhos, situado na Rua Tatsuo Kawana, na Vila Maria de Lourdes, bairro de Bom Sucesso (Matrícula anexa).

Dessa forma, a fim de fazermos constar no edital, pedimos a gentileza de:

- nos encaminhar planilha/extrato dos débitos de condomínio em aberto;
- informar o valor atual da taxa mensal de condomínio;

Desde já agradecemos a atenção dispensada.

Atenciosamente,



JENNIFER QUINTEIRO

Advogada

☎ (11) 3101-9851

✉ contato@d1lance.com

📍 Av. Paulista, 1274, 21º andar

🌐 d1lance.com.br