

matrícula

316.937

ficha

01

São Paulo, 25 de julho de 2002.

IMÓVEL:- Prédio situado a Rua Tapanan, nº 54, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 5,025m de frente, igual metragem nos fundos, por 30,00m de frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 150,750m², confrontando do lado direito com o nº 2 da Rua Belterra, do lado esquerdo com o nº 56 da Rua Tapanan, e nos fundos com o nº 101 da Rua Baculo.

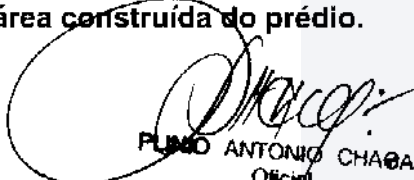
CONTRIBUINTE:- 088.193.0063-1

PROPRIETÁRIOS:- JAYME TREVISAN, professor, e sua mulher DIVA DE PAULA TREVISAN, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Avenida Primo Angelucci nº 234.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 256.216 feita em 13/11/1.974 deste Serviço Registral.


FLÁVIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

Av.1/316.937:- Do formal de partilha de 25 de março de 2.002, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício do Foro Regional II de Santo Amaro desta Capital, e de conformidade com o aviso recibo do exercício de 2.002 expedido pela PMSP, procede-se a presente para constar que o prédio objeto desta matrícula possui a área construída de 177,00m². Esta averbação é feita por não constar nos assentos registrários até a presente data a área construída do prédio.
Data da matrícula.


FLÁVIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

R.2/316.937:- Do formal de partilha de 25 de março de 2.002, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício do Foro Regional II de Santo Amaro desta Capital, extraído dos autos proc nº 002.00.041557-1 contr. 3666, de inventário dos bens deixados por falecimento de DIVA DE PAULA TREVISAN, ocorrido em 03 de agosto de 2.000, verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 19 de setembro de 2.001, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado na proporção de metade ideal ao viúvo meeiro JAYME TREVISAN, RG. 1.916.058 e CPF nº 911.143.818-53, brasileiro, professor, residente e domiciliado a Rua Tapanan, nº 54, Santo Amaro, e metade ideal ao herdeiro filho WILSON DE PAULA TREVISAN, RG. 5.619.019 e CPF nº 771.078.458-53, brasileiro, divorciado.

- Continua no verso -

matrícula

316.937

ficha

01

verso

administrador de empresas, residente e domiciliado na Avenida Ibiçua n° 331, conjuntos 111/112, Indianópolis, pelo valor estimativo de R\$ 71.331,00.

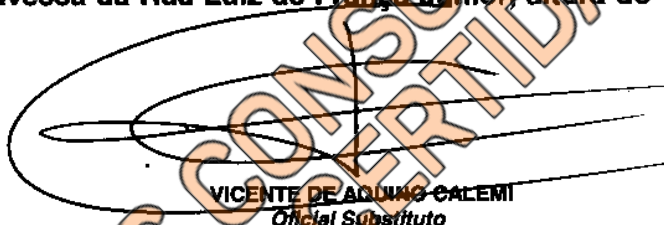
Data da matrícula.



FLAVIO ANTONIO CHAGAS
Oficial

R.3/316.937:- Por escritura de 28 de março de 2006, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 778-AX, páginas 058/060, JAYME TREVISAN, viúvo, e WILSON DE PAULA TREVISAN, RG nº 5.619.019-0/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua da Fraternidade nº 641, vendeu o imóvel a KAZNI PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 05.515.474/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua "A" nº 108, travessa da Rua Luiz de França Junior, altura do nº 100, pelo preço de R\$ 185.000,00.

Data:- 12 de junho de 2006.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/316.937:- Por instrumento particular de 27 de outubro de 2008, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, KAZNI PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a JOSÉ CARLOS GRACA VIEIRA MOREIRA, RG nº 22.337.287-0/SSP/SP e CPF/MF nº 267.619.578-69, analista de sistemas, casado sob o regime separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 12.615 no 15º Cartório de Registro de Imóveis, desta Capital com ANA CLAUDIA ALBUQUERQUE MOREIRA, RG nº 33.936.852-4/SSP/SP e CPF/MF nº 303.638.018-39, administradora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Da Fraternidade, nº 325, Santo Amaro, pelo preço R\$ 210.000,00. Base de Cálculo/ITBI - R\$ 210.000,00.

Data:- 19 de novembro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

316.937

ficha

02

Continuação

R.5.316.937:- Por instrumento particular de 27 de outubro de 2008, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, **JOSÉ CARLOS GRACA VIEIRA MOREIRA** casado com **ANA CLAUDIA ALBUQUERQUE MOREIRA** já qualificados, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ/MF sob o nº 52.568.821/0001-22 com sede na cidade de Osasco, neste Estado, à Cidade de Deus, s/nº, pelo valor de R\$ 241.273,29, correspondente ao saldo que falta amortizar do valor do bem posto em consórcio, contemplado na cota 419, do grupo 429, correspondendo a 130 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 10/11/2008, e a última no dia 10/08/2019; sendo que, cada parcela equivale ao percentual de 0,694%, exceto a última parcela, cujo o percentual é de 0,663% do mesmo bem, as quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração, não havendo a incidência de juros na atualização do respectivo saldo devedor, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$ 230.000,00.

Data:- 19 de novembro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/316.937: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.384.393 24/11/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01334008020095020013, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202111.1217.01904767-IA-021, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de JOSE CARLOS GRACA VIEIRA MOREIRA, CPF/MF nº 267.619.578-69.**

Data: 30 de novembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 0162C070DB053FFB951EDEC750B36A

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

matrícula

316.937

ficha

02

verso

Av.07/316.937 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.482.616 - 31/08/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10008996620215020065, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.1812.02877161-IA-520, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JOSÉ CARLOS GRAÇA VIEIRA MOREIRA**, CPF/MF nº 267.619.578-69.

Data: 06 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E10000001624550236)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21482616-B22A9C40-EFDA-495E-A410-1EFF06812788

Av.8/316.937: PENHORA (Prenotação 1.507.306 - 16/02/2024)

Pela certidão de 16 de fevereiro de 2024, da Secretaria da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000899.66.2021.502.0065) da ação de execução trabalhista movida por **HELIO DA SILVA PEREIRA**, CPF/MF nº 114.456.555-35, em face de **JOSE CARLOS GRAÇA VIEIRA MOREIRA**, CPF/MF nº 267.619.578-69, figurando como terceira interessada Ana Claudia Albuquerque Moreira, CPF/MF nº 303.638.018-39, **os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel foram penhorados** para garantia da dívida de R\$20.000,00, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 21/02/2024

Selo digital: 1111793E1000000178411724P

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAFAEL DE MORAES

Hash: 1507306-570628E6-B73B-434F-9F51-32FD7399BA35

Av.9/316.937: RETIFICAÇÃO DE PENHORA (Prenotação 1.516.556 - 08/04/2024)

Pela decisão de 18 de março de 2024, servindo como ofício, da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, TRT 2ª Região, proferida nos autos (processo nº 1000899-66.2021.5.02.0065) da reclamação trabalhista movida por **HELIO DA SILVA**

Continua na ficha 03

PEREIRA, CPF nº 114.456.555-35, em face de **FIOR DI GRANO PIZZARIA DELIVERY EIRELI - EPP**, CNPJ nº 27.206.672/0001-04, **JOSE CARLOS GRACA VIEIRA MOREIRA**, CNPJ nº 04.900.991/0001-10 e **JOSE CARLOS GRACA VIEIRA MOREIRA**, CPF nº 267.619.578-69, e terceiros interessados: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e **ANA CLAUDIA ALBUQUERQUE MOREIRA**, CPF nº 303.638.018-39, a MMª. Juíza do Trabalho Drª. Gilia Costa Schmalb determinou que se procedesse a presente averbação de retificação da averbação nº 8, para constar que a **penhora recaiu sobre a integralidade do imóvel desta matrícula, em razão da quitação do valor do imóvel, ora objeto de alienação fiduciária**, conforme Ofício expedido pelo Bradesco (documento id 3b88741), com informação de encerramento do grupo em 08/2019 e o instrumento de liberação da alienação foi enviada ao cliente em 06/09/2019.

Data: 11/04/2024

Selo digital: 1111793E1000000183286024V

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDERSON FERRARI LOPES

Hash: 1516556-5C177D58-FD17-4BD4-A896-83D55947AEAC

Av.10/316.937: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.523.243 - 13/05/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00009009020055020045, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202405.0623.03312841-IA-360, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JOSÉ CARLOS GRAÇA VIEIRA MOREIRA**, CPF/MF nº 267.619.578-69.

Data: 17/05/2024

Selo digital: 1111793E1000000187556324K

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21523243-938E95CA-8455-4B6A-A5D9-D12CAD6D90DD