

jennifer@d1lance.com

De: FONSI - Marcia <locacao@fonsi.com.br>
Enviado em: sexta-feira, 20 de março de 2026 18:36
Para: jennifer@d1lance.com
Assunto: RES: Débitos condominiais - J5840 - Proc. 0082622-37.2009.8.26.0224
Anexos: cnd.pdf; D0031 (2).pdf

Status do sinalizador: Sinalizada

Boa Tarde

Conforme solicitado anexo segue :

- Planilha de debito condominial unidade D031 consta processo em andamento com Dr. Mario Cesar.
- Certidao Negativa de Débito (CND) unidade D0022

- informar o valor atual da taxa mensal de condomínio;

Valor : R\$. 468,64 mais o valor de consumo de agua que pode variar

Att,

Marcia Nunes | Depto. Jurídico
011-3259-2020

De: jennifer@d1lance.com <jennifer@d1lance.com>
Enviada em: quarta-feira, 18 de março de 2026 16:31
Para: locacao@fonsi.com.br
Assunto: Débitos condominiais - J5840 - Proc. 0082622-37.2009.8.26.0224

Prezados, boa tarde!

Reiteramos o e-mail abaixo:

Cordialmente,



JENNIFER QUINTEIRO

Advogada

 (11) 3101-9851
 contato@d1lance.com
 Av. Paulista, 1274, 21º andar
 d1lance.com.br

De: jennifer@d1lance.com <jennifer@d1lance.com>
Enviada em: quarta-feira, 11 de março de 2026 11:15
Para: locacao@fonsi.com.br
Assunto: Débitos condominiais - J5840 - Proc. 0082622-37.2009.8.26.0224

Prezados, bom dia!

Fomos nomeados pelo MM. Juiz da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP, nos autos nº 0082622-37.2009.8.26.0224, para realizar o leilão dos apartamentos nº22 e 31, situados no 2º e 3º pavimento do Bloco D, do Conjunto Residencial São Marcos (Matrículas anexas).

Dessa forma, a fim de fazermos constar no edital, pedimos a gentileza de:

- nos encaminhar planilha/extrato dos débitos de condomínio em aberto;
- informar o valor atual da taxa mensal de condomínio;

Desde já agradecemos a atenção dispensada.

Atenciosamente,



JENNIFER QUINTEIRO

Advogada

 (11) 3101-9851
 contato@d1lance.com
 Av. Paulista, 1274, 21º andar
 d1lance.com.br



Não contém vírus. www.avast.com

Condomínio: 176 - CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO MARCOS

Bloco: 0

Condômino: D0031 - COOPERATIVA HAB. ESTADO SAO PAULO

* Jurídico

A/c.:

Endereço: RUA SAO JOSE DE MOSSAMEDES, 724 - S. PAULO - SP - 08440-540

Fone:

Endereço 2: - - -

Recibo	Vencto	Histórico	Fone:				Total
			Principal	Multa	Correção*	Juros*	
58158080	22/04/2013	TAXA DE CONDOMÍNIO = ABRIL/2013	160,00	3,20	173,86	518,65	855,71
		FUNDO DE RESERVA	8,00	0,16	8,69	47,15	64,00
		1/4 = COMPRA DE TELHAS	11,00	0,22	11,95	47,15	70,32
		CONSUMO DE ÁGUA INDIVIDUAL-MAR/13	35,88	0,72	38,99	141,45	217,04
58198240	22/05/2013	TAXA DE CONDOMÍNIO = MAIO/2013	160,00	3,20	171,89	515,35	850,44
		FUNDO DE RESERVA	8,00	0,16	8,59	46,85	63,60
		2/4 = COMPRA DE TELHAS	11,00	0,22	11,82	46,85	69,89
		CONSUMO DE ÁGUA INDIVIDUAL-ABR/13	35,88	0,72	38,55	140,55	215,70
58251970	22/06/2013	TAXA DE CONDOMÍNIO = JUNHO/2013	160,00	3,20	170,72	511,94	845,86
		FUNDO DE RESERVA	8,00	0,16	8,54	46,54	63,24
		3/4 = COMPRA DE TELHAS	11,00	0,22	11,74	46,54	69,50
		CONSUMO DE ÁGUA INDIVIDUAL-MAI/13	36,62	0,73	39,07	139,62	216,04
58296490	22/07/2013	TAXA DE CONDOMÍNIO = JULHO/2013	160,00	3,20	169,78	508,64	841,62
		FUNDO DE RESERVA	8,00	0,16	8,49	46,24	62,89
		4/4 = COMPRA DE TELHAS	11,00	0,22	11,67	46,24	69,13
		CONSUMO DE ÁGUA INDIVIDUAL-JUN13	36,62	0,73	38,86	138,72	214,93
58343370	22/08/2013	TAXA DE CONDOMÍNIO = AGOSTO/2013	160,00	3,20	170,22	505,23	838,65
		FUNDO DE RESERVA	8,00	0,16	8,51	45,93	62,60
		CONSUMO DE ÁGUA INDIVIDUAL=JUL/13	36,62	0,73	38,96	137,79	214,10
58388130	22/09/2013	TAXA DE CONDOMÍNIO = SETEMBRO/13	160,00	3,20	169,69	501,82	834,71
		FUNDO DE RESERVA	8,00	0,16	8,48	45,62	62,26
		CONSUMO DE ÁGUA INDIVIDUAL=AGO/13	41,72	0,83	44,24	136,86	223,65
58532680	22/12/2013	TAXA DE CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/13	170,00	3,40	175,32	536,52	885,24
		FUNDO DE RESERVA	9,00	0,18	9,28	44,71	63,17
		CONSUMO DE ÁGUA INDIVIDUAL-NOV/13	36,62	0,73	37,76	134,13	209,24
		3/3 = AQUISIÇÃO DE BOMBAS	11,00	0,22	11,34	44,71	67,27
59862850	22/11/2015	TAXA DE CONDOM. - NOVEMBRO/2015	200,00	4,00	147,55	452,52	804,07
		FUNDO DE RESERVA	10,00	0,20	7,38	37,71	55,29
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - OUT/15	45,28	0,91	33,41	113,13	192,73
59937340	22/12/2015	TAXA DE CONDOM. - DEZEMBRO/2015	200,00	4,00	143,69	448,92	796,61
		FUNDO DE RESERVA	10,00	0,20	7,18	37,41	54,79
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - NOV/15	45,28	0,91	32,53	112,23	190,95
59995740	22/01/2016	TAXA DE CONDOM. - JANEIRO/2016	225,00	4,50	158,16	482,30	869,96
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	7,91	37,10	56,49
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - DEZ/15	45,28	0,91	31,83	111,30	189,32
60056370	22/02/2016	TAXA DE CONDOM. - FEVEREIRO/2016	225,00	4,50	152,39	478,27	860,16
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	7,62	36,79	55,89
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - JAN/16	45,28	0,91	30,67	110,37	187,23
		01/02 - REFORMA PORTÃO	15,63	0,31	10,58	36,79	63,31
60118490	22/03/2016	TAXA DE CONDOM. - MARÇO/2016	225,00	4,50	148,80	474,50	852,80
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	7,44	36,50	55,42
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - FEV/16	45,28	0,91	29,95	109,50	185,64
		02/02 - REFORMA PORTÃO	15,63	0,31	10,33	36,50	62,77
60185110	22/04/2016	TAXA DE CONDOM. - ABRIL/2016	225,00	4,50	147,14	470,47	847,11
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	7,36	36,19	55,03
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - MAR/16	45,28	0,91	29,61	108,57	184,37
60248850	22/05/2016	TAXA DE CONDOM. - MAIO/2016	225,00	4,50	144,75	430,68	804,93
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	7,24	35,89	54,61
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - ABR/16	45,28	0,91	29,13	107,67	182,99
60310240	22/06/2016	TAXA DE CONDOM. - JUNHO/2016	225,00	4,50	141,11	426,96	797,57
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	7,06	35,58	54,12
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - MAIO/16	45,28	0,91	28,40	71,16	145,75
60368620	22/07/2016	TAXA DE CONDOM. - JULHO/2016	225,00	4,50	139,38	423,36	792,24
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,97	35,28	53,73
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - JUNHO/16	48,76	0,98	30,21	105,84	185,79

Emitido em 20/03/2026 às 18:32 hs

Condomínio: 176 - CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO MARCOS

Bloco: 0

60426640	25/08/2016	CRACHÁS DE ESTACIONAMENTO	50,00	1,00	30,97	105,84	187,81
		TAXA DE CONDOM. - AGOSTO/2016	225,00	4,50	137,03	419,28	785,81
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,85	34,94	53,27
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - JULHO/16	48,76	0,98	29,70	104,82	184,26
60486480	22/09/2016	TAXA DE CONDOM. - SETEMBRO/2016	225,00	4,50	135,90	415,92	781,32
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,80	34,66	52,94
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - AGOSTO/16	48,76	0,98	29,45	103,98	183,17
60555480	22/10/2016	TAXA DE CONDOM. - OUTUBRO/2016	225,00	4,50	135,61	412,32	777,43
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,78	34,36	52,62
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - SETEMBRO/16	48,76	0,98	29,39	103,08	182,21
60623120	26/11/2016	TAXA DE CONDOM. - NOVEMBRO/2016	225,00	4,50	134,99	408,12	772,61
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,75	34,01	52,24
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - OUTUBRO/16	48,76	0,98	29,26	102,03	181,03
60687160	22/12/2016	TAXA DE CONDOM. - DEZEMBRO/2016	225,00	4,50	134,73	405,00	769,23
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,74	33,75	51,97
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - NOVEMBRO/16	49,11	0,98	29,41	101,25	180,75
60743190	22/01/2017	01/12 - PINTURA DO PRÉDIO	110,19	2,20	65,98	202,50	380,87
		TAXA DE CONDOM. - JANEIRO/2017	225,00	4,50	134,23	401,28	765,01
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,71	33,44	51,63
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - DEZEMBRO/16	49,11	0,98	29,30	100,32	179,71
60802860	22/02/2017	02/12 - PINTURA DO PRÉDIO	110,19	2,20	65,73	200,64	378,76
		TAXA DE CONDOM. - FEVEREIRO/2017	225,00	4,50	132,70	397,56	759,76
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,64	33,13	51,25
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - JANEIRO/16	49,11	0,98	28,96	99,39	178,44
60879800	22/03/2017	03/12 - PINTURA DO PRÉDIO	110,19	2,20	64,99	198,78	376,16
		TAXA DE CONDOM. - MARÇO/2017	225,00	4,50	131,84	394,20	755,54
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,59	32,85	50,92
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - FEVEREIRO/16	49,11	0,98	28,77	98,55	177,41
60947110	22/04/2017	04/12 - PINTURA DO PRÉDIO	110,19	2,20	64,56	197,10	374,05
		TAXA DE CONDOM. - ABRIL/2017	225,00	4,50	130,68	390,48	750,66
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,54	32,54	50,56
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - MARÇO/16	49,11	0,98	28,52	97,62	176,23
61020100	22/05/2017	05/12 - PINTURA DO PRÉDIO	110,19	2,20	64,00	195,24	371,63
		TAXA DE CONDOM. - MAIO/2017	225,00	4,50	130,40	386,88	746,78
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,52	32,24	50,24
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - ABRIL/16	49,11	0,98	28,46	96,72	175,27
61084470	22/06/2017	06/12 - PINTURA DO PRÉDIO	110,19	2,20	63,86	193,44	369,69
		TAXA DE CONDOM. - JUNHO/2017	225,00	4,50	129,11	383,16	741,77
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,46	31,93	49,87
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - MAIO/16	49,11	0,98	28,18	95,79	174,06
61147750	22/07/2017	07/12 - PINTURA DO PRÉDIO	110,19	2,20	63,22	191,58	367,19
		TAXA DE CONDOM. - JULHO/2017	225,00	4,50	130,18	379,56	739,24
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,51	31,63	49,62
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - JUNHO/16	49,11	0,98	28,41	94,89	173,39
61205420	22/08/2017	08/12 - PINTURA DO PRÉDIO	110,19	2,20	63,75	189,78	365,92
		TAXA DE CONDOM. - AGOSTO/2017	225,00	4,50	129,57	375,84	734,91
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,48	31,32	49,28
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - JULHO/16	49,11	0,98	28,28	93,96	172,33
61269810	22/09/2017	09/12 - PINTURA DO PRÉDIO	110,19	2,20	63,45	187,92	363,76
		TAXA DE CONDOM. - SETEMBRO/2017	225,00	4,50	129,68	372,12	731,30
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,49	31,01	48,98
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - AGOSTO/17	49,11	0,98	28,30	93,03	171,42
61330740	22/10/2017	10/12 - PINTURA DO PRÉDIO	110,19	2,20	63,51	186,06	361,96
		TAXA DE CONDOM. - OUTUBRO/2017	225,00	4,50	129,75	368,52	727,77
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,49	30,71	48,68

Emitido em 20/03/2026 às 18:32 hs

Condomínio: 176 - CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO MARCOS

Bloco: 0

		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - SETEMBRO/17	49,11	0,98	28,32	92,13	170,54
61398040	22/11/2017	11/12 - PINTURA DO PRÉDIO	110,19	2,20	63,54	184,26	360,19
		TAXA DE CONDOM. - NOVEMBRO/2017	225,00	4,50	128,43	364,80	722,73
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,42	30,40	48,30
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - OUTUBRO/16	49,11	0,98	28,03	91,20	169,32
		12/12 - PINTURA DO PRÉDIO	110,19	2,20	62,89	182,40	357,68
61458600	22/12/2017	TAXA DE CONDOM. - DEZEMBRO/2017	225,00	4,50	127,79	361,20	718,49
		FUNDO DE RESERVA	11,25	0,23	6,39	30,10	47,97
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - NOVEMBRO/17	49,11	0,98	27,89	90,30	168,28
61518890	22/01/2018	TAXA DE CONDOM. - JANEIRO/2018	265,00	5,30	149,41	417,06	836,77
		FUNDO DE RESERVA	13,25	0,27	7,47	29,79	50,78
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - DEZEMBRO/17	52,65	1,05	29,68	89,37	172,75
61583570	22/02/2018	TAXA DE CONDOM. - FEVEREIRO/2018	265,00	5,30	148,45	412,72	831,47
		FUNDO DE RESERVA	13,25	0,27	7,43	29,48	50,43
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - JANEIRO/18	52,65	1,05	29,49	88,44	171,63
61646800	22/03/2018	TAXA DE CONDOM. - MARÇO/2018	265,00	5,30	147,70	408,80	826,80
		FUNDO DE RESERVA	13,25	0,27	7,39	29,20	50,11
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - FEVEREIRO/18	52,65	1,05	29,34	87,60	170,64
61720650	22/04/2018	TAXA DE CONDOM. - ABRIL/2018	265,00	5,30	147,40	404,46	822,16
		FUNDO DE RESERVA	13,25	0,27	7,37	28,89	49,78
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - MARÇO/18	52,65	1,05	29,28	86,67	169,65
61786620	22/05/2018	TAXA DE CONDOM. - MAIO/2018	265,00	5,30	146,53	400,26	817,09
		FUNDO DE RESERVA	13,25	0,27	7,33	28,59	49,44
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - ABRIL/18	52,65	1,05	29,11	85,77	168,58
61847040	22/06/2018	TAXA DE CONDOM. - JUNHO/2018	265,00	5,30	144,74	395,92	810,96
		FUNDO DE RESERVA	13,25	0,27	7,24	28,28	49,04
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - MAIO/18	52,65	1,05	28,76	84,84	167,30
61919200	22/07/2018	TAXA DE CONDOM. - JULHO/2018	265,00	5,30	138,89	391,72	800,91
		FUNDO DE RESERVA	13,25	0,27	6,95	27,98	48,45
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - JUNHO/18	52,65	1,05	27,59	83,94	165,23
61989160	22/08/2018	TAXA DE CONDOM. - AGOSTO/2018	265,00	5,30	137,87	387,38	795,55
		FUNDO DE RESERVA	13,25	0,27	6,90	27,67	48,09
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - JULHO/18	54,35	1,09	28,28	83,01	166,73
62056490	22/09/2018	TAXA DE CONDOM. - SETEMBRO/2018	265,00	5,30	137,87	383,04	791,21
		FUNDO DE RESERVA	13,25	0,27	6,90	27,36	47,78
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - AGOSTO/18	54,35	1,09	28,28	82,08	165,80
		1/6 - BENFEITORIAS	39,00	0,78	20,29	54,72	114,79
62123620	22/10/2018	TAXA DE CONDOM. - OUTUBRO/2018	265,00	5,30	136,65	378,84	785,79
		FUNDO DE RESERVA	13,25	0,27	6,84	27,06	47,42
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - SETEMBRO/18	54,35	1,09	28,03	81,18	164,65
		2/6 - BENFEITORIAS	39,00	0,78	20,11	54,12	114,01
62203740	24/11/2018	TAXA DE CONDOM. - NOVEMBRO/2018	265,00	5,30	135,03	374,22	779,55
		FUNDO DE RESERVA	13,25	0,27	6,75	26,73	47,00
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - OUTUBRO/18	54,35	1,09	27,70	80,19	163,33
		3/6 - BENFEITORIAS	39,00	0,78	19,87	53,46	113,11
62275520	22/12/2018	TAXA DE CONDOM. - DEZEMBRO/2018	265,00	5,30	136,05	370,30	776,65
		FUNDO DE RESERVA	13,25	0,27	6,80	26,45	46,77
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - NOVEMBRO/18	54,35	1,09	27,90	79,35	162,69
		4/6 - BENFEITORIAS	39,00	0,78	20,02	52,90	112,70
62341520	22/01/2019	TAXA DE CONDOM. - JANEIRO/2019	285,00	5,70	145,70	392,10	828,50
		FUNDO DE RESERVA	14,25	0,29	7,29	26,14	47,97
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - DEZEMBRO/18	54,35	1,09	27,79	78,42	161,65
		5/6 - BENFEITORIAS	39,00	0,78	19,94	52,28	112,00
62405930	22/02/2019	TAXA DE CONDOM. - FEVEREIRO/2019	285,00	5,70	144,14	361,62	796,46

Condomínio: 176 - CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO MARCOS

Bloco: 0

		FUNDO DE RESERVA	14,25	0,29	7,21	25,83	47,58
		CONSUMO ÁGUA INDIVIDUAL - JANEIRO/19	54,35	1,09	27,49	77,49	160,42
		6/6 - BENFEITORIAS	39,00	0,78	19,72	51,66	111,16
62474450	22/03/2019	TAXA DE CONDOM. - MARÇO/2019	285,00	5,70	141,80	357,70	790,20
		FUNDO DE RESERVA	14,25	0,29	7,09	25,55	47,18
		CONSUMO ÁGUA - FEV/19	54,35	1,09	27,04	76,65	159,13
62541130	22/04/2019	TAXA DE CONDOM. - ABRIL/2019	285,00	5,70	138,50	353,36	782,56
		FUNDO DE RESERVA	14,25	0,29	6,93	25,24	46,71
		CONSUMO ÁGUA - MAR/2019	54,35	1,09	26,41	75,72	157,57
62616840	22/05/2019	TAXA DE CONDOM. - MAIO/19	285,00	5,70	135,94	349,16	775,80
		FUNDO DE RESERVA	14,25	0,29	6,80	24,94	46,28
		CONSUMO ÁGUA - ABR-19	54,35	1,09	25,92	74,82	156,18
62704750	22/06/2019	CONDOMINIO DE JUN/2019	285,00	5,70	135,30	344,82	770,82
		FUNDO DE RESERVA	14,25	0,29	6,77	24,63	45,94
		CONSUMO DE ÁGUA MAI/2019	56,71	1,13	26,92	73,89	158,65
		LIMP. CX. D'AGUA parc.1/2	11,00	0,22	5,22	24,63	41,07
62776850	22/07/2019	CONDOMINIO DE JUL/2019	285,00	5,70	135,26	340,62	766,58
		FUNDO DE RESERVA	14,25	0,29	6,77	24,33	45,64
		CONSUMO DE ÁGUA JUN/2019	56,71	1,13	26,91	72,99	157,74
		LIMP. CX. D'AGUA parc.2/2	11,00	0,22	5,22	24,33	40,77
62850790	22/08/2019	CONDOMINIO DE AGO/2019	285,00	5,70	134,83	336,28	761,81
		FUNDO DE RESERVA	14,25	0,29	6,74	24,02	45,30
		CONSUMO DE ÁGUA JUL/2019	56,71	1,13	26,83	72,06	156,73
		1/3 REGULARIZ.PORTAO VEICULO	16,20	0,32	7,66	24,02	48,20
62928060	22/09/2019	CONDOMINIO DE SET/2019	285,00	5,70	134,32	331,94	756,96
		FUNDO DE RESERVA	14,25	0,29	6,72	23,71	44,97
		CONSUMO DE ÁGUA AGO/2019	56,71	1,13	26,73	71,13	155,70
		2/3 REGULARIZ.PORTAO VEICULO	16,20	0,32	7,63	23,71	47,86
63006130	22/10/2019	CONDOMINIO DE OUT/2019	285,00	5,70	134,53	327,74	752,97
		FUNDO DE RESERVA	14,25	0,29	6,73	23,41	44,68
		CONSUMO DE ÁGUA SET/2019	56,71	1,13	26,77	70,23	154,84
		3/3 REGULARIZ.PORTAO VEICULO	16,20	0,32	7,65	23,41	47,58
63086520	25/11/2019	CONDOMINIO DE NOV/2019	285,00	5,70	134,36	322,98	748,04
		FUNDO DE RESERVA	14,25	0,29	6,72	23,07	44,33
		CONSUMO DE ÁGUA OUT/2019	56,71	1,13	26,73	69,21	153,78
63152680	22/12/2019	CONDOMINIO DE DEZ/2019	295,00	5,90	136,71	342,00	779,61
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	6,84	22,80	44,69
		CONSUMO DE ÁGUA NOV/2019	56,71	1,13	26,28	68,40	152,52
63218320	22/01/2020	CONDOMINIO DE JAN/2020	295,00	5,90	131,44	314,86	747,20
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	6,57	22,49	44,11
		CONSUMO DE ÁGUA DEZ/2019	56,71	1,13	25,27	67,47	150,58
63286990	22/02/2020	CONDOMINIO DE FEV/2020	295,00	5,90	130,62	310,52	742,04
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	6,53	22,18	43,76
		CONSUMO DE ÁGUA JAN/2020	56,71	1,13	25,11	66,54	149,49
63385470	22/03/2020	CONDOMINIO DE MAR/2020	295,00	5,90	129,89	306,46	737,25
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	6,50	21,89	43,44
		CONSUMO DE ÁGUA FEV/2020	56,71	1,13	24,97	65,67	148,48
		1/4 MANUTENÇÃO LAJE	10,00	0,20	4,40	10,66	25,26
63430680	22/04/2020	CONDOMINIO DE ABR/2020	295,00	5,90	129,11	302,12	732,13
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	6,46	21,58	43,09
		CONSUMO DE ÁGUA MAR/2020	56,71	1,13	24,82	64,74	147,40
		2/4 MANUTENÇÃO LAJE	10,00	0,20	4,38	10,49	25,07
63496000	22/05/2020	CONDOMINIO DE MAI/2020	295,00	5,90	130,10	297,92	728,92
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	6,51	21,28	42,84
		CONSUMO DE ÁGUA ABR/2020	56,71	1,13	25,01	63,84	146,69
		3/4 MANUTENÇÃO LAJE	10,00	0,20	4,41	10,36	24,97
63559650	22/06/2020	CONDOMINIO DE JUN/2020	295,00	5,90	131,18	293,58	725,66
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	6,56	20,97	42,58
		CONSUMO DE ÁGUA MAI/2020	56,71	1,13	25,22	62,91	145,97
		4/4 MANUTENÇÃO LAJE	10,00	0,20	4,45	10,24	24,89
63635350	22/07/2020	CONDOMINIO DE JUL/2020	295,00	5,90	129,89	289,38	720,17
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	6,50	20,67	42,22
		CONSUMO DE ÁGUA JUN/2020	56,71	1,13	24,97	62,01	144,82
63732790	22/08/2020	CONDOMINIO DE AGO/2020	295,00	5,90	128,01	285,04	713,95
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	6,40	20,36	41,81
		CONSUMO DE ÁGUA JUL/2020	56,71	1,13	24,61	61,08	143,53

Condomínio: 176 - CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO MARCOS

Bloco: 0

63800300	22/09/2020	CONDOMINIO DE SET/2020	295,00	5,90	126,47	280,70	708,07
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	6,33	20,05	41,43
		CONSUMO DE ÁGUA AGO/2020	56,71	1,13	24,31	60,15	142,30
63864470	22/10/2020	CONDOMINIO DE OUT/2020	295,00	5,90	122,78	276,50	700,18
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	6,14	19,75	40,94
		CONSUMO DE ÁGUA SET/2020	58,49	1,17	24,34	59,25	143,25
63931160	22/11/2020	CONDOMINIO DE NOV/2020	295,00	5,90	119,04	272,16	692,10
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	5,95	19,44	40,44
		CONSUMO DE ÁGUA OUT/2020	58,49	1,17	23,60	58,32	141,58
64000490	22/12/2020	CONDOMINIO DE DEZ/2020	295,00	5,90	115,09	267,96	683,95
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	5,76	19,14	39,95
		CONSUMO DE ÁGUA NOV/2020	58,49	1,17	22,82	57,42	139,90
64071040	22/01/2021	CONDOMINIO DE JAN/2021	295,00	5,90	109,11	263,62	673,63
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	5,46	18,83	39,34
		CONSUMO DE ÁGUA DEZ/2020	58,49	1,17	21,63	56,49	137,78
64140830	22/02/2021	CONDOMINIO DE FEV/2021	295,00	5,90	108,00	259,28	668,18
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	5,40	18,52	38,97
		CONSUMO DE ÁGUA JAN/2021	58,49	1,17	21,41	55,56	136,63
64214340	22/03/2021	CONDOMINIO DE MAR/2021	295,00	5,90	104,68	255,36	660,94
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	5,24	18,24	38,53
		CONSUMO DE ÁGUA FEV/2021	58,49	1,17	20,75	54,72	135,13
64283310	22/04/2021	CONDOMINIO DE ABR/2021	295,00	5,90	101,22	233,09	635,21
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	5,06	17,93	38,04
		CONSUMO DE ÁGUA MAR/2021	58,49	1,17	20,07	53,79	133,52
64348880	22/05/2021	CONDOMINIO DE MAI/2021	295,00	5,90	99,70	229,19	629,79
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	4,99	17,63	37,67
		CONSUMO DE ÁGUA ABR/2021	58,49	1,17	19,77	52,89	132,32
64421770	22/06/2021	CONDOMINIO DE JUN/2021	295,00	5,90	95,89	225,16	621,95
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	4,80	17,32	37,17
		CONSUMO DE ÁGUA MAI/2021	58,49	1,17	19,01	51,96	130,63
64500760	22/07/2021	CONDOMINIO DE JUL/2021	295,00	5,90	93,52	221,26	615,68
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	4,68	17,02	36,75
		CONSUMO DE ÁGUA JUN/2021	62,35	1,25	19,77	51,06	134,43
64567200	22/08/2021	CONDOMINIO DE AGO/2021	295,00	5,90	89,54	217,23	607,67
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	4,48	16,71	36,24
		CONSUMO DE ÁGUA JUL/2021	62,35	1,25	18,93	50,13	132,66
64642040	22/09/2021	CONDOMINIO DE SET/2021	295,00	5,90	86,13	213,20	600,23
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	4,31	16,40	35,76
		CONSUMO DE ÁGUA AGO/2021	62,35	1,25	18,21	49,20	131,01
64724750	22/10/2021	CONDOMINIO DE OUT/2021	295,00	5,90	81,54	209,30	591,74
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	4,08	16,10	35,23
		CONSUMO DE ÁGUA SET/2021	62,35	1,25	17,24	48,30	129,14
64802350	22/11/2021	CONDOMINIO DE NOV/2021	295,00	5,90	77,16	205,27	583,33
		FUNDO DE RESERVA	14,75	0,30	3,86	15,79	34,70
		CONSUMO DE ÁGUA OUT/2021	62,35	1,25	16,31	47,37	127,28
64886090	22/12/2021	CONDOMINIO DE DEZ/2021	315,00	6,30	79,02	201,37	601,69
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	3,95	15,49	35,51
		CONSUMO DE ÁGUA NOV/2021	62,35	1,25	15,64	46,47	125,71
64947690	22/01/2022	CONDOMINIO DE JAN/2022	315,00	6,30	76,12	197,34	594,76
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	3,81	15,18	35,06
		CONSUMO DE ÁGUA DEZ/2021	62,35	1,25	15,07	45,54	124,21
65024880	22/02/2022	CONDOMINIO DE FEV/2022	315,00	6,30	73,48	193,31	588,09
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	3,68	14,87	34,62
		CONSUMO DE ÁGUA JAN/2022	62,35	1,25	14,54	44,61	122,75
65099950	22/03/2022	CONDOMINIO DE MAR/2022	315,00	6,30	69,57	189,67	580,54
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	3,48	14,59	34,14
		CONSUMO DE ÁGUA FEV/2022	62,35	1,25	13,77	43,77	121,14
65167570	22/04/2022	CONDOMINIO DE ABR/2022	315,00	6,30	63,00	185,64	569,94
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	3,15	14,28	33,50
		CONSUMO DE ÁGUA MAR/2022	62,35	1,25	12,47	42,84	118,91
65239360	22/05/2022	CONDOMINIO DE MAI/2022	315,00	6,30	59,04	181,74	562,08
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,95	13,98	33,00
		CONSUMO DE ÁGUA ABR/2022	62,35	1,25	11,69	41,94	117,23
65315800	22/06/2022	CONDOMINIO DE JUN/2022	315,00	6,30	57,34	177,71	556,35
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,87	13,67	32,61
		CONSUMO DE ÁGUA MAI/2022	62,35	1,25	11,35	27,34	102,29
65398490	22/07/2022	CONDOMINIO DE JUL/2022	315,00	6,30	55,01	173,81	550,12

Emitido em 20/03/2026 às 18:32 hs

Condomínio: 176 - CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO MARCOS

Bloco: 0

		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,75	13,37	32,19
		CONSUMO DE ÁGUA JUN/2022	69,79	1,40	12,19	40,11	123,49
		1/7 LIMPEZA CAIXA D AGUA	13,34	0,27	2,33	13,37	29,31
65477220	22/08/2022	CONDOMINIO DE AGO/2022	315,00	6,30	57,28	169,78	548,36
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,86	13,06	31,99
		CONSUMO DE ÁGUA JUL/2022	69,79	1,40	12,69	39,18	123,06
		2/7 LIMPEZA CAIXA D AGUA	13,34	0,27	2,43	13,06	29,10
65560690	22/09/2022	CONDOMINIO DE SET/2022	315,00	6,30	58,45	165,75	545,50
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,92	12,75	31,74
		CONSUMO DE ÁGUA AGO/2022	69,79	1,40	12,95	38,25	122,39
		3/7 LIMPEZA CAIXA D AGUA	13,34	0,27	2,48	12,75	28,84
65636860	22/10/2022	CONDOMINIO DE OUT/2022	315,00	6,30	59,67	161,85	542,82
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,98	12,45	31,50
		CONSUMO DE ÁGUA SET/2022	69,79	1,40	13,22	37,35	121,76
		4/7 LIMPEZA CAIXA D AGUA	13,34	0,27	2,53	12,45	28,59
65717960	22/11/2022	CONDOMINIO DE NOV/2022	315,00	6,30	57,89	157,82	537,01
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,90	12,14	31,11
		CONSUMO DE ÁGUA OUT/2022	69,79	1,40	12,83	36,42	120,44
		5/7 LIMPEZA CAIXA D AGUA	13,34	0,27	2,45	12,14	28,20
65790620	22/12/2022	CONDOMINIO DE DEZ/2022	315,00	6,30	56,46	153,92	531,68
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,82	11,84	30,73
		CONSUMO DE ÁGUA NOV/2022	69,79	1,40	12,51	35,52	119,22
		6/7 LIMPEZA CAIXA D AGUA	13,34	0,27	2,39	11,84	27,84
65859430	22/01/2023	CONDOMINIO DE JAN/2023	315,00	6,30	53,87	149,89	525,06
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,69	11,53	30,29
		CONSUMO DE ÁGUA DEZ/2022	69,79	1,40	11,94	34,59	117,72
		7/7 LIMPEZA CAIXA D AGUA	13,34	0,27	2,28	11,53	27,42
65921710	22/02/2023	CONDOMINIO DE FEV/2023	315,00	6,30	52,15	134,64	508,09
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,61	11,22	29,90
		CONSUMO DE ÁGUA JAN/2023	69,79	1,40	11,55	33,66	116,40
65998720	22/03/2023	CONDOMINIO DE MAR/2023	315,00	6,30	49,30	131,28	501,88
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,47	10,94	29,48
		CONSUMO DE ÁGUA FEV/2023	69,79	1,40	10,92	32,82	114,93
66063380	22/04/2023	CONDOMINIO DE ABR/2023	315,00	6,30	46,94	127,56	495,80
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,35	10,63	29,05
		CONSUMO DE ÁGUA MAR/2023	69,79	1,40	10,40	31,89	113,48
66135060	22/05/2023	CONDOMINIO DE MAI/2023	315,00	6,30	45,00	123,96	490,26
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,25	10,33	28,65
		CONSUMO DE ÁGUA ABR/2023	69,79	1,40	9,97	30,99	112,15
66188360	22/06/2023	CONDOMINIO DE JUN/2023	315,00	6,30	43,68	120,24	485,22
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,18	10,02	28,27
		CONSUMO DE ÁGUA MAI/2023	76,05	1,52	10,55	30,06	118,18
66254100	22/07/2023	CONDOMINIO DE JUL/2023	315,00	6,30	44,05	116,64	481,99
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,20	9,72	27,99
		CONSUMO DE ÁGUA JUN/2023	76,05	1,52	10,63	29,16	117,36
66333690	22/08/2023	CONDOMINIO DE AGO/2023	315,00	6,30	44,38	112,92	478,60
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,22	9,41	27,70
		CONSUMO DE ÁGUA JUL/2023	76,05	1,52	10,71	28,23	116,51
66394620	22/09/2023	CONDOMINIO DE SET/2023	315,00	6,30	43,65	109,20	474,15
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,18	9,10	27,35
		CONSUMO DE ÁGUA AGO/2023	76,05	1,52	10,54	27,30	115,41
66458710	22/10/2023	CONDOMINIO DE OUT/2023	315,00	6,30	43,25	105,60	470,15
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,16	8,80	27,03
		CONSUMO DE ÁGUA SET/2023	76,05	1,52	10,44	26,40	114,41
66529210	22/11/2023	CONDOMINIO DE NOV/2023	315,00	6,30	42,81	101,88	465,99
		FUNDO DE RESERVA	15,75	0,32	2,14	8,49	26,70
		CONSUMO DE ÁGUA OUT/2023	76,05	1,52	10,34	25,47	113,38
66590300	22/12/2023	CONDOMINIO DE DEZ/2023	350,00	7,00	47,16	106,47	510,63
		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	2,36	8,19	28,40
		CONSUMO DE ÁGUA NOV/2023	76,05	1,52	10,25	24,57	112,39
66673430	22/01/2024	CONDOMINIO DE JAN/2024	350,00	7,00	44,95	102,44	504,39
		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	2,25	7,88	27,98
		CONSUMO DE ÁGUA DEZ/2023	76,05	1,52	9,77	23,64	110,98
66734670	22/02/2024	CONDOMINIO DE FEV/2024	350,00	7,00	42,67	98,41	498,08
		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	2,13	7,57	27,55
		CONSUMO DE ÁGUA JAN/2024	76,05	1,52	9,27	22,71	109,55
66812460	22/03/2024	CONDOMINIO DE MAR/2024	350,00	7,00	39,46	94,64	491,10

Emitido em 20/03/2026 às 18:32 hs

Condomínio: 176 - CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO MARCOS

Bloco: 0

		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	1,97	7,28	27,10
66863790	22/04/2024	CONSUMO DE ÁGUA FEV/2024	76,05	1,52	8,57	21,84	107,98
		CONDOMINIO DE ABR/2024	350,00	7,00	38,71	90,61	486,32
		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	1,94	6,97	26,76
66912090	22/05/2024	CONSUMO DE ÁGUA MAR/2024	76,05	1,52	8,41	20,91	106,89
		CONDOMINIO DE MAI/2024	350,00	7,00	37,25	86,71	480,96
		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	1,86	6,67	26,38
66997420	22/06/2024	CONSUMO DE ÁGUA ABR/2024	76,05	1,52	8,09	20,01	105,67
		CONDOMINIO DE JUN/2024	350,00	7,00	35,45	82,68	475,13
		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	1,77	6,36	25,98
67055540	22/07/2024	CONSUMO DE ÁGUA MAI/2024	76,05	1,52	7,70	19,08	104,35
		CONDOMINIO DE JUL/2024	350,00	7,00	34,47	78,78	470,25
		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	1,72	6,06	25,63
67120710	22/08/2024	CONSUMO DE ÁGUA JUN/2024	81,03	1,62	7,98	18,18	108,81
		CONDOMINIO DE AGO/2024	350,00	7,00	33,45	74,75	465,20
		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	1,67	5,75	25,27
67176240	22/09/2024	CONSUMO DE ÁGUA JUL/2024	81,03	1,62	7,74	17,25	107,64
		CONDOMINIO DE SET/2024	350,00	7,00	34,00	70,72	461,72
		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	1,70	5,44	24,99
67240970	22/10/2024	CONSUMO DE ÁGUA AGO/2024	81,03	1,62	7,87	16,32	106,84
		CONDOMINIO DE OUT/2024	350,00	7,00	32,13	66,82	455,95
		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	1,61	5,14	24,60
67300380	22/11/2024	CONSUMO DE ÁGUA SET/2024	80,27	1,61	7,37	15,42	104,67
		CONDOMINIO DE NOV/2024	350,00	7,00	29,77	62,79	449,56
		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	1,49	4,83	24,17
67363970	22/12/2024	CONSUMO DE ÁGUA OUT/2024	80,27	1,61	6,83	14,49	103,20
		CONDOMINIO DE DEZ/2024	350,00	7,00	28,50	58,89	444,39
		FUNDO DE RESERVA	17,50	0,35	1,43	4,53	23,81
67442910	22/01/2025	CONSUMO DE ÁGUA NOV/2024	80,27	1,61	6,54	13,59	102,01
		CONDOMINIO DE JAN/2025	370,00	7,40	28,18	59,08	464,66
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	1,40	4,22	24,36
67508780	22/02/2025	CONSUMO DE ÁGUA DEZ/2024	80,27	1,61	6,11	12,66	100,65
		CONDOMINIO DE FEV/2025	370,00	7,40	28,18	54,74	460,32
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	1,40	3,91	24,05
67574150	22/03/2025	CONSUMO DE ÁGUA JAN/2025	80,27	1,61	6,11	11,73	99,72
		CONDOMINIO DE MAR/2025	370,00	7,40	22,57	47,19	447,16
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	1,12	3,63	23,49
67642290	22/04/2025	CONSUMO DE ÁGUA FEV/2025	80,27	1,61	4,90	10,89	97,67
		CONDOMINIO DE ABR/2025	370,00	7,40	20,03	43,16	440,59
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	0,99	3,32	23,05
67714020	22/05/2025	CONSUMO DE ÁGUA MAR/2025	80,27	1,61	4,35	9,96	96,19
		CONDOMINIO DE MAI/2025	370,00	7,40	18,33	39,26	434,99
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	0,91	3,02	22,67
67768890	22/06/2025	CONSUMO DE ÁGUA ABR/2025	80,27	1,61	3,98	9,06	94,92
		CONDOMINIO DE JUN/2025	370,00	7,40	16,96	35,23	429,59
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	0,84	2,71	22,29
67843770	22/07/2025	CONSUMO DE ÁGUA MAI/2025	80,27	1,61	3,68	8,13	93,69
		CONDOMINIO DE JUL/2025	370,00	7,40	16,06	31,33	424,79
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	0,80	2,41	21,95
67902270	22/08/2025	CONSUMO DE ÁGUA JUN/2025	80,27	1,61	3,48	7,23	92,59
		CONDOMINIO DE AGO/2025	370,00	7,40	15,23	27,30	419,93
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	0,76	2,10	21,60
67955690	22/09/2025	CONSUMO DE ÁGUA JUL/2025	80,27	1,61	3,30	6,30	91,48
		CONDOMINIO DE SET/2025	370,00	7,40	16,06	23,27	416,73
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	0,80	1,79	21,33
68006030	22/10/2025	CONSUMO DE ÁGUA AGO/2025	80,27	1,61	3,48	5,37	90,73
		CONDOMINIO DE OUT/2025	370,00	7,40	14,02	19,37	410,79
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	0,70	1,49	20,93
68060800	22/11/2025	CONSUMO DE ÁGUA SET/2025	80,27	1,61	3,04	4,47	89,39
		CONDOMINIO DE NOV/2025	370,00	7,40	13,90	15,34	406,64
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	0,69	1,18	20,61
68117360	22/12/2025	CONSUMO DE ÁGUA OUT/2025	80,27	1,61	3,02	3,54	88,44
		CONDOMINIO DE DEZ/2025	370,00	7,40	13,79	11,44	402,63
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	0,68	0,88	20,30
68171080	22/01/2026	CONSUMO DE ÁGUA NOV/2025	80,27	1,61	2,99	2,64	87,51
		CONDOMINIO DE JAN/2026	370,00	7,40	12,81	7,41	397,62
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	0,64	0,57	19,95

Emitido em 20/03/2026 às 18:32 hs

Condomínio: 176 - CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO MARCOS

Bloco: 0

68221660	22/02/2026	CONSUMO DE ÁGUA DEZ/2025	80,27	1,61	2,78	1,71	86,37
		CONDOMINIO DE FEV/2026	370,00	7,40	0,00	3,38	380,78
		FUNDO DE RESERVA	18,37	0,37	0,00	0,26	19,00
		CONSUMO DE ÁGUA JAN/2026	80,27	1,61	0,00	0,78	82,66
		Subtotal:	49.353,42	987,65	17.106,78	48.323,38	115.771,23
		Despesas Advocatícias (10,00%):					11.577,12
		CUSTAS PROCESSUAIS					1.000,00
		Valor Total					128.348,35

Total Geral: 128.348,35