

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulomatricula
167.801ficha
01

São Paulo, 19 de novembro de 2.003

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 43, localizado no 4º pavimento do Bloco 06, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO", situado na Rua Isabel de Góis nº 08, na Saúde - 21º Subdistrito.

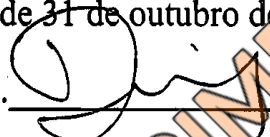
UM APARTAMENTO contendo a área privativa de 63,4230m², área de uso comum de 27,5855m², área total de 91,0085m², com a fração ideal do terreno de 0,1754386% equivalente a 51,992438m². A este apartamento corresponde uma vaga para estacionamento de veículo, descoberta, em local indeterminado, sujeita ao uso de manobrista, cuja área está incluída na área comum do apartamento.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA, CNPJ nº 01.033.955/0001-08, com sede em Santana de Parnaíba/SP, na Avenida Doutor Yojiro Takaoka nº 4384, 9º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/Matr. 97.475 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 049.466.0082-5.

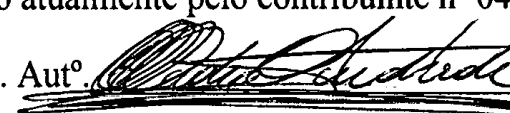
Matrícula aberta em conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 31 de outubro de 2003.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

R.1/167.801, em 23 de julho de 2.004.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 18 de junho de 2004, com força de escritura pública, COOPERATIVA HABITACIONAL POMPEIA, CNPJ nº 01.033.955/0001-08, com sede na Cidade de Santana de Parnaíba/SP, na Avenida Dr. Yojiro Takaoka nº 4384, 9º andar, Alphaville, com a interveniência e anuência de COBANSA COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ nº 53.263.331/0001-80, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1439, 6º andar, conjuntos 61 e 62, Bela Vista, transmitiu à **MÁRCIA REGINA DA SILVA**, solteira, maior, assistente social, RG nº 15.995.436-8-SSP/SP, CPF nº 070.869.068-83 e **JORGE SILVEIRA**, solteiro, maior, motorista, RG nº 13.205.962-SSP/SP, CPF nº 176.623.858-09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Isabel de Góis nº 08, Bloco 06, aptº 43, Saúde, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$87.592,34 (oitenta e sete mil, quinhentos e noventa e dois reais e trinta e quatro centavos), do qual R\$80.895,99 foram pagos com recursos próprios e R\$6.696,35 liberados pelo FGTS. Consta do título que a vendedora apresentou a CND do INSS nº 065012004-21028020 emitida em 10 de maio de 2004 e a certidão código de controle nº 5E38.3C54.0649.48DI emitida em 06 de fevereiro de 2004 pela SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 049.466.0160-0.

→ O Escr. Autº.  (Pedro Capelanes de Andrade)

- continua no verso -

matrícula

167.801

ficha

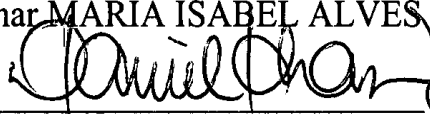
01

verso

- continuação -

Av.2/167.801, em 09 de abril de 2.008.

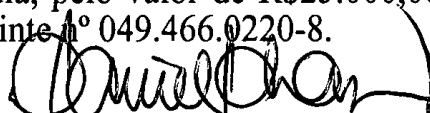
À vista da escritura de 05 de março de 2008 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.580, págs. 385/387) e da certidão de 01 de abril de 2008, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 44º Subdistrito - Limão desta Capital, extraída do termo de casamento nº 2.766 (Lº B-0010, fls. 083), apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Oficial de Registro Civil, faço constar que JORGE SILVEIRA casou-se, em 26 de julho de 1980, no regime da comunhão parcial de bens, com MARIA ISABEL ALVES DOMINGOS, que passou a assinar MARIA ISABEL ALVES DOMINGOS SILVEIRA.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)Av.3/167.801, em 09 de abril de 2.008.

À vista das mesmas escritura e certidão, faço constar que nos termos da sentença proferida pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana desta Capital, Dr. Reinaldo de Oliveira Caldas, em 12 de novembro de 1998, transitada em julgado, foi homologado o divórcio de JORGE SILVEIRA e MARIA ISABEL ALVES DOMINGOS SILVEIRA, que voltou a assinar o nome de solteira MARIA ISABEL ALVES DOMINGOS.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)R.4/167.801, em 09 de abril de 2.008.TÍTULO:- DOAÇÃO.

Por escritura de 05 de março de 2008 do 11º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 4.580, págs. 385/387), JORGE SILVEIRA, brasileiro, divorciado, motorista, RG nº 13.205.962-9-SSP/SP, CPF nº 176.623.858-09, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Benedito Augusto Pereira nº 53, doou à MÁRCIA REGINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG nº 15.995.436-8-SSP/SP, CPF nº 070.869.068-83, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Isabel de Góis nº 8, Bloco 06, aptº. 43, 50% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), lançado atualmente pelo contribuinte nº 049.466.0220-8.

O Escr. Autº.  (Daniel Wei Ming Chan)R.5/167.801, em 12 de novembro de 2.015.ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por instrumento particular de 20 de outubro de 2015, com força de escritura pública, MÁRCIA REGINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, servidora pública federal, RG nº 159954368-SSP/SP, CPF nº 070.869.068-83, domiciliada nesta Capital, residente na

- continua na ficha nº 02 -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

167.801

ficha

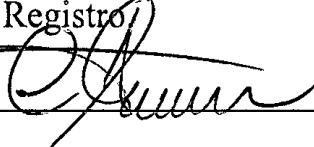
02

14º Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 12 de novembro de 2015.

Avenida Barro Branco nº 554, Vila do Encontro, deu em alienação fiduciária ao BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/4017-73, com sede em Brasília/DF, por sua agência Escola Plta. Medicina/SP, prefixo 1898-8, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), com período de amortização de 06 de dezembro de 2015 a 05 de agosto de 2030, pagável em 178 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$2.109,29, vencendo a primeira em 05 de janeiro de 2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 24,6%, efetiva de 27,57% e mensal efetiva de 2,05%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização - Price, tendo sido o imóvel avaliado em R\$280.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.6/167.801, em 19 de julho de 2.017.

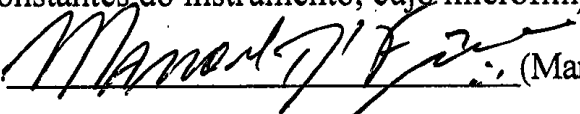
Por instrumento particular de 29 de junho de 2017, o BANCO DO BRASIL S/A, tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o **cancelamento** da alienação fiduciária a que se refere o R.5, consolidando-se a plena propriedade à MÁRCIA REGINA DA SILVA.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 757.023 de 27 de novembro de 2018.

Av.7/167.801, em 10 de dezembro de 2.018.

Por instrumento particular de 12 de novembro de 2018, e requerimento de 23 de novembro de 2018, MÁRCIA REGINA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG nº 15.995.436-8-SSP/SP, CPF nº 070.869.068-83, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Catulo da Paixão Cearense, nº 19, deu em **caução** o imóvel desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas no contrato de locação da mesma data, firmado entre a locadora ELI MARIA MEIRELLES HEININGER, brasileira, viúva, RG nº 9.468.422-4-SSP/SP, CPF nº 581.397.968-91, e a locatária NATHALIA ROCHA SANTOS, CNPJ nº 27.723.111/0001-82, referente ao imóvel situado nesta Capital, na Rua Napoleão de Barros nº 844, Vila Clementino, pelo prazo de 60 meses, com início em 12 de novembro de 2018 e término em 11 de novembro de 2023, mediante o aluguel mensal de R\$6.000,00 (seis mil reais), que deverá ser pago todo o dia 05 do mês subsequente ao vencido, reajustáveis anualmente pelo IGP-M/FGV, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 879.320 de 31 de janeiro de 2023.

→ Av.8/167.801, em 15 de fevereiro de 2023.

- continua no verso -

matrícula

167.801

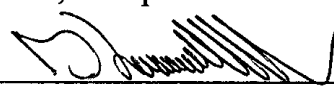
ficha

02

verso

- continuação -

Conforme certidão de 31 de janeiro de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos nº 00012128120228260003 da ação de execução civil movida por ELI MARIA MEIRELLES HEININGER, CPF nº 581.397.968-91, em face de NATHALIA ROCHA SANTOS 38848994814, CNPJ nº 27.723.111/0001-82, Terceiros: MARCIA REGINA DA SILVA, CPF nº 070.869.068-83, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$331.647,45 (trezentos e trinta e um mil, seiscentos e quarenta e sete reais e quarenta e cinco centavos). Depositária: Marcia Regina da Silva, já qualificada. Conforme decisão de 15 de dezembro de 2022, a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MMº Juiz do processo.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

PARA SIMPLES CONSULTE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital