

MATRÍCULA
239.535

FOLHA
001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por UNIDADE nº 513 localizada no 5º Pavimento do **SUBCONDOMÍNIO A (HOTEL)** do Condomínio **ROYAL CAMPINAS NORTE**, situado na Avenida Royal Palm Plaza, nº 180, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa total de 19,750m², de uso comum de 40,950m², real total de 60,700m² e fração ideal de 0,0008970 no terreno e nas partes de uso comum do condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.18/207.603 em 15/02/2019.

PROPRIETÁRIA: **SPCIA 01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **16.588.973/0001-23**, com sede na Avenida Royal Palm Plaza, nº 180, nesta cidade, Campinas, 15 de fevereiro de 2019.

Selo Nº: 113274311ABERTM1038315192

O Oficial,

Petro Sérgio de Almeida
Substituto

AV.01, em 15 de fevereiro de 2019.

Esta matrícula foi aberta a Requerimento da proprietária, firmado em 14/01/2019, com firmas reconhecidas. Prenotação 614.362 de 18/01/2019. (Conf. ADMA/ADMA)

Selo Nº: 113274331000AYM103862519R

Alexandra Leonetti Alves da Silva
Escrevente

Av.02 - em 12 de dezembro de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000480923 emitida em 24/08/2023, pela 3ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1017482-71.2019.8.26.0100, figurando como exequente(s)

STRATA BLACK BELT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS inscrito(a) no CNPJ nº

27.643.856/0001-31, e como executado **OR EMPREENDIMENTOS**

IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES SA inscrito(a) no CNPJ nº

10.917.143/0001-16, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC003014095 em 14/11/2023, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no **R\$50.828.458,87 (cinquenta milhões e oitocentos**

e vinte e oito mil e quatrocentos e cinquenta e oito reais e oitenta e sete centavos) (incluindo outros 9 imóveis), Valor Cotação R\$5.082.845,88.

Sendo nomeada como depositária **OR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES SA**. Prenotação: 738.446 em 14/11/2023. Selo Digital:

continua no verso

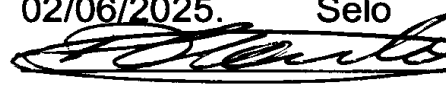
CNM 113274.2.0239535-12

1132743310000000878448237. Eu , Josenias Alves
Belo - Escrevente.

AV.03 - em 24 de maio de 2024 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo R.Mandado de Averbação expedido em 02/05/2024, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca de São Paulo-SP, extraído do processo nº 1017482-71.2019.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, pela r.sentença proferida em 18/01/2024, emitidos pelo Sistema e-Protocolo nº AC003694999 em 09/05/2024, fica **CANCELADA** a penhora constante na AV.02 desta matrícula. Prenotação: 753.383 em 10/05/2024. Selo Digital: 113274331000000096207424P. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.04 - em 13 de junho de 2025 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000570982 emitida em 30/05/2025, pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas- SP e do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- TJSP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0023678-61.2021.8.26.0114, figurando como exequentes **RACHEL WEISSMANN TELES GARCIA**, inscrita no CPF/MF nº **005.635.898-92** e **CARLOS EDUARDO PENHA GARCIA**, inscrito no CPF/MF nº **005.635.928-42** e como executados **OR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.**, inscrita no CNPJ nº **10.917.143/0001-16**, e **SPCIA 01 - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº **16.588.973/0001-23**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$1.390.060,37 (um milhão e trezentos e noventa mil e sessenta reais e trinta e sete centavos)**, sendo nomeada como depositária **SPCIA 01 - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.** Prenotação: 788.929 em 02/06/2025. Selo Digital: 1132743310000001179738252. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.