

MATRÍCULA N.º 10109 F. 01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 10.109 Ficha n.º 01. Capão Bonito, 01 de novembro de 1.985. Oficial

Denominação - Localização " RUA 02 ", esquina da AVENIDA 14, no Loteamento " NOVA CAPÃO BONITO ".

Distrito : CAPÃO BONITO. Município : CAPÃO BONITO.

IMÓVEL :

Lote 08, da quadra 04, com a área de trezentos e sessenta e quatro (364) metros e dezesseis (17) decímetros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes:- " pela frente com a Rua 02, mede cinco (05) metros e seis (06) centímetros, mais sete (07) metros e cinco (05) centímetros em linha de curva entre a Rua 02 e a Avenida 14; dez (10) metros nos fundos, onde confronta com o lote 09; trinta e seis (36) metros e quarenta e dois (42) centímetros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 07; trinta e dois (32) metros e cinquenta e dois (52) centímetros, do lado direito, onde confronta com a Avenida 14".-

PROPRIETÁRIA:- COLOBRÁS- COLONIZADORA BRASILEIRA, S/A.- CGOMF n.º 60.676.202/0001-80, com sede em São Paulo.

TÍTULO AQUISITIVO:- M - 207.- 0 Oficial,

[Handwritten signature]

R - 01 - M - 10.109 - Por escritura de venda e compra, de dezesseis (16) de janeiro de mil novecentos e oitenta e cinco (1.985), do 2º Cartório de Notas local, (1ª 183, fls. 97/99), a proprietária COLOBRÁS - COLONIZADORA BRASILEIRA, S/A., CGOMF. n.º ..... 60.676.202/0001-80, com sede em São Paulo, com a anuência de WALDE MAR VIEIRA DE ALMEIDA CAMARGO, CPF. n.º 036.806.738/68, médico veterinário, e sua mulher, D. IVA MARIA COLI DE ALMEIDA CAMARGO, CPF. n.º 073.090.588/87, advogada, brasileiros, residentes em São Paulo, transmitiu a - DIMAS DAVID FERREIRA, RG. n.º 6.917.982, CPF. n.º 589.196.358/20, brasileiro, representante comercial, casado no regime da comunhão parcial de bens com SUELI APARECIDA GIMENES FERREIRA, residente nesta cidade, pelo preço de vinte e cinco mil, quatrocentos e noventa e dois cruzeiros (R\$ 25.492), sem condições, o imóvel matriculado.- Consta do título, que os anuentes, na qualidade de credores hipotecários, conforme R-02-M-207, concordaram com a venda, excluindo de garantia hipotecária, o imóvel transmitido.- (Valor Venal:- R\$ 364.170).- Capão Bonito, 01 de novembro de 1.985.- A escrevente habilitada, [Handwritten signature] (Eloísa Ana de Lima Venturalli).- 0 Oficial.

Emols:- R\$ 24.000.-

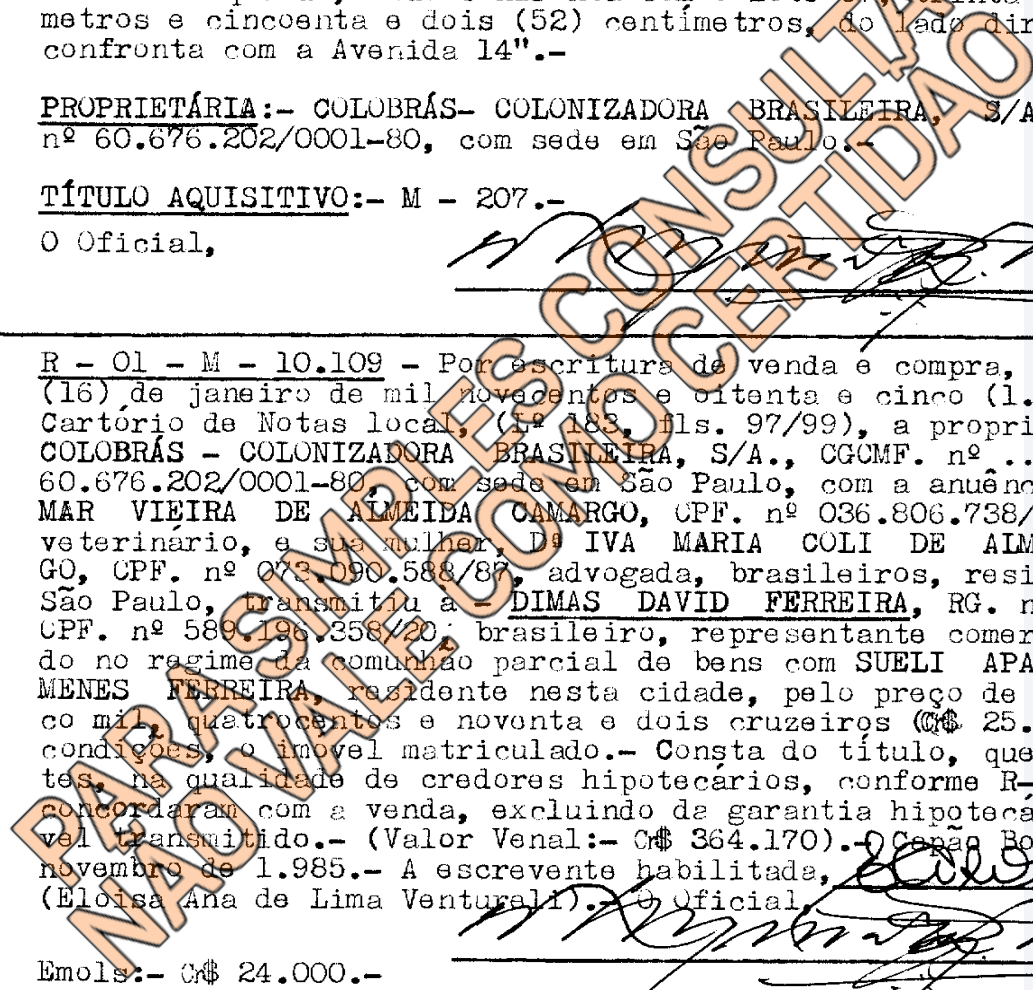
[Handwritten signature]

// // // // H //

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: THYRSO FRANCISCO DE QUEIROZ ASSIS

COMARCA DE CAPÃO BONITO Estado de São Paulo



Vertical text on the right side: "Todos os Registros de Matrículas do Brasil em um só lugar" and "ri digital"

**R - 02 - M - 10.109** - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH000151450, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- através da Vara do 2º Ofício Judicial, da Comarca de Capão Bonito-SP, Escrivã Diretora Zulmira Lourenço Pessoa, que fica arquivada, emitida em 6 de fevereiro de 2.017, às 13:27:44 horas, pelo Escrevente Técnico Judiciário Eraldo José Santana Franco, no Processo de Execução Civil nº 1393/12, promovida pelo **ITAÚ UNIBANCO S / A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, em relação à **NUTRI AGRO DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, e a **DIMAS DAVID FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 589.196.358-20, a parte ideal não localizada, havida pelo **R - 01**, equivalente a **1 / 2 (metade)** ou **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **DIMAS DAVID FERREIRA** e sua mulher **SUELI APARECIDA GIMENEZ FERREIRA**, retro qualificados, **FICA PENHORADA**, juntamente com outras partes ideais, para garantir o valor da dívida de **R\$2.904.278,17** (dois milhões, novecentos e quatro mil, duzentos e setenta e oito reais e dezessete centavos). Depositário:- **DIMAS DAVID FERREIRA**, valor da dívida, proporcional: **R\$152.856,75**. Prenotada sob nº 32.849, em 07 de fevereiro de 2.017, Capão Bonito, 08 de março de 2.017. A Escrevente Autorizada Alcane (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols: R\$199,31 (20%) cada -- PAnd - ER - RE - CM

**AV - 03 - M - 10.109** - Em cumprimento ao determinado no Ofício datado de 22 de março de 2.018, assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/ 2006, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Everton Willian Pona, MM Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Capão Bonito- Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- Comarca de Capão Bonito- Foro de Capão Bonito, Processo Físico- 0001539- 98.2015.8.26.0123 - Interdição - Tutela e Curatela, nos termos do artigo 167, II, item 5 da LRP., acompanhado da cópia do que foi determinado através de sentença proferida em 30 de outubro de 2.017, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Diogo Correa de Moraes Aguiar, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Capão Bonito, transitada em julgado em 14 de fevereiro de 2.018 que determinou a **INTERDIÇÃO** de **DIMAS DAVID FERREIRA**, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R - 01**, por encontrar-se totalmente incapaz de praticar atos de qualquer natureza; tendo sido nomeada como **Curadora**, preenchendo todos os requisitos objetivo do artigo 747 do CPC e sem oposição de parentes, propôs a ação de interdição cumulada com pedido de curatela e com antecipação de tutela, sua filha **LILIAN CRISTINA FERREIRA**, portadora da CI-RG nº 44 073 652-3- S SP-SP e inscrita no CPF- MF sob nº 317 847 908-26, residente e domiciliada na Avenida Diogo Alvares, nº 1.034 - Parque São Quirino, no município de Campinas- SP, Protocolado sob nº 34.899 em 20 de abril de 2.018. Capão Bonito, 25 de abril de 2.018. A Escrevente Autorizada Alcane (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols.- nihil

(continua na Ficha n.º )

Observações:

COMARCA DE CAPÃO BONITO

Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo  
Registral.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: THYRSO FRANCISCO DE QUEIROZ ASSIS

MATRÍCULA Nº 10109

Assinatura do Oficial