

MATRÍCULA Nº 7362

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 7.362. Ficha n.º 01.
Capão Bonito, 10 de agosto de 1.984.
Oficial *[Assinatura]*

Denominação - Localização " RUA MARGINAL e RUA 08 ", no Loteamento " JARDIM SANTA IZABEL ".
Distrito:- CAPÃO BONITO. Município:- CAPÃO BONITO.

IMÓVEL:

Lote nº 04, da quadra nº 09, com a área de um mil e quinhentos (1.500) metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes:- " pela frente, com a Rua Marginal, mede trinta (30) metros; nos fundos, com a Rua 08, mede trinta (30) metros; pelo lado direito, com o lote nº 05, mede cinquenta (50) metros; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 03, mede cinquenta (50) metros ".

PROPRIETÁRIA:- SANTA IZABEL IMÓVEIS LIMITADA, com sede nesta cidade, a Rua Marechal Deodoro, nº 145, CGC-MF. nº 50.782.440/0001-16.

TÍTULO AQUISITIVO: R - 01 - M - 5.454
0 Oficial, *[Assinatura]*

R - 01 - M - 7.362 = Por escritura de venda e compra, de vinte e tres (23) de novembro de mil novecentos e noventa e tres (1.993) do 2º Cartório de Notas local, (Lº 223, fls. 262/264), a proprietária -- SANTA IZABEL IMÓVEIS LTDA., CGC-MF nº 50.782.440/0001-16, com sede nesta cidade, a Rua Silva Jardim, nº 311, TRANSMITIU à -- JOÃO CARLOS RANGEL, RG. nº 9.782.656-SP., C P F. nº 914.172.368/68, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com SONIA MARIA AQUINO RANGEL, RG. nº 10.501.091-SP., C P F. nº 873.758.268/20, brasileiros, residentes à Avenida Alberto Peratella, nº 97, em Capuruva, pelo preço de trezentos e oitenta mil cruzeiros reais (CR\$ 280.000,00), sem condições, juntamente com outro, o imóvel objeto desta matrícula.-- Cadastro Municipal: 01.08.003.0090.001- Lote 04 - Quadra 09 - Setor 30. (Valor Venal p/ Ufespi: CR\$ 208.686,22). = Capão Bonito, 23 de novembro de 1993. A Escrevente Autorizada,

[Assinatura]
= Elseia Ana de Lima Venturelli =

Valor: Cr\$ 11.075,00

R - 02 - M - 7.362 - Por escritura de venda e compra, lavrada em dezoito (18) de março de mil novecentos e noventa e quatro (1.994) no 2º Cartório de Notas local, (Lº 223, fls. 44/46), os proprietários - JOÃO CARLOS RANGEL e sua mulher Dª SONIA MARIA AQUINO RANGEL, supra qualificados, TRANSMITIRAM à - FRANCISCO DAS CHAGAS DE LIMA, RG. nº 589.518-83-CA., CPF. nº 105.448.948/39, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com ROSANA DE PAULA PEREIRA LIMA, RG. nº 26.719.043/08, CPF. nº 177.248.158/01, doméstica, brasileiros, residentes em Salto - Jardim Santa Cruz, à Rua Joaquim Gonçalves Ledo, nº 26, pelo preço de hum milhão e duzentos mil cruzeiros reais (CR \$ 1.200.000,00), sem condições, juntamente com outro, o imóvel

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: THYRSO FRANCISCO DE QUEIROZ ASSIS

COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 7.362 Ficha, 01 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO 2

objeto desta matrícula.- Cadastro Municipal:- 01.08.003.0090.001 -- Lote 04 - Quadra 09 - Setor 30.- (Valor Venal p/ UFESP:- CR \$ 674.321,00).- Capão Bonito, 18 de março de 1.994.- A escrevente - autorizada,

Eloisa Ana de Lima Ventureli
= Eloisa Ana de Lima Ventureli =

Emols:- CR\$ 36.435,67.--

R - 03 - Por escritura de venda e compra, lavrada em vinte e cinco (25) de abril do ano dois mil e um (2.001), no Primeiro Tabelião de Notas local, Livro 199, fls. 194, protocolada sob nº 5.598, em 27 de abril de 2.001, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido por seus proprietários FRANCISCO DAS CHAGAS DE LIMA, portador do RG. nº 589.518-SSP/SP. e CPF. nº 105.448.948-39 e sua mulher, D^{ca}. ROSANA DE PAULA PEREIRA LIMA, portadora do RG. nº 26.719.043-08-SSP-SP. e CPF. nº 177.248.158-01, retro qualificados, pelo preço de três mil reais (R\$ 3.000,00), a DIMAS DAVID FERREIRA, portador do RG. nº 6.917.982-SSP/SP. e CPF. nº 589.196.358-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, no ano de 1.981, na vigência da Lei 6.515/77, com SUELI APARECIDA GIMENEZ FERREIRA, portadora do RG. nº 9.000.423-SSP/SP. e CPF. nº 111.100.538-04, brasileiros, comerciantes, residentes à Rua Bernardino de Campos, nº 155, nesta cidade. Inscrição Cadastral nº 01.08.003.0208.001-1. Valor Venal: R\$ \$ 2.848,43. Capão Bonito, 03 de maio de 2.001. - A Substituta Designada, *Eloisa Ana de Lima Ventureli* (Eloisa Ana de Lima Ventureli). Emols: R\$ 179,53. -

R - 04 - M - 7.362 - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH000151450, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- através da Vara do 2º Ofício Judicial da Comarca de Capão Bonito-SP. Escrivã Diretora Zulmira Lourenço Pessoa, que fica arquivada, emitida em 6 de fevereiro de 2.017, às 13:27:44 horas, pelo Escrevente Técnico Judiciário Fraldo José Santana Franco, no Processo de Execução CIVIL nº 1393/12, promovida pelo **ITAÚ UNIBANCO S / A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, em relação à **NUTRI AGRO DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, e a **DIMAS DAVID FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 589.196.358-20, a parte ideal não localizada, havida pelo **R - 03**, equivalente a **1 / 2 (metade) ou 50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **DIMAS DAVID FERREIRA** e sua mulher **SUELI APARECIDA GIMENEZ FERREIRA**, supra qualificados. **FICA PENHORADA**, juntamente com outras partes ideais, para garantir o valor da dívida de **R\$2.904.278,17** (dois milhões, novecentos e quatro mil, duzentos e setenta e oito reais e dezessete centavos). Depositário:- **DIMAS DAVID FERREIRA**. Valor da dívida, proporcional: **R\$152.856,75**. Prenotada sob nº 32.849, em 07 de fevereiro de 2.017. Capão Bonito, 08 de março de 2.017. A Escrevente Autorizada *Mary Terezinha de Oliveira Souza* (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols: R\$199,31 (20%) cada -- PAnd - ER - RE - CM

(continua na Ficha nº 02)

Observações:

COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

Registro de Imóveis
Oficial: FRANCISCO DE QUEIROZ ASSIS

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis
Oficial: FRANCISCO DE QUEIROZ ASSIS
MATRÍCULA Nº 7362

REGISTRO GERAL
LIVRO 2REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Carlos Alberto Bertoni - RegistradorMUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

AV - 05 - M - 7.362 - Em cumprimento ao determinado no Ofício datado de 22 de março de 2.018, assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/ 2006, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Éverton William Pona, MM Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Capão Bonito- Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- Comarca de Capão Bonito- Foro de Capão Bonito, Processo Físico:- 0001539-98.2015.8.26.0123 -Interdição - Tutela e Curatela, nos termos do artigo 167, II, item 5 da LRP., acompanhado da cópia do que foi determinado através de sentença proferida em 30 de outubro de 2.017, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Diogo Correa de Moraes Aguiar, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Capão Bonito, transitada em julgado em 14 de fevereiro de 2.018 que determinou a **INTERDIÇÃO** de **DIMAS DAVID FERREIRA**, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R - 03**, por encontrar-se totalmente incapaz de praticar atos de qualquer natureza; tendo sido nomeada como **Curadora**, preenchendo todos os requisitos objetivo do artigo 747 do CPC e sem oposição de parentes, propôs a ação de interdição cumulada com pedido de curatela e com antecipação de tutela, sua filha **LILIAN CRISTINA FERREIRA**, portadora da CI-RG nº 44.073.652-3- S SP-SP e inscrita no CPF- MF sob nº 317.847.908-26, residente e domiciliada na Avenida Diogo Alvares, nº 1.034 - Parque São Quirino, no município de Campinas- SP., Protocolado sob nº 34.899 em 20 de abril de 2.018. Capão Bonito, 25 de abril de 2.018. A Escrevente Autorizada [Assinatura] (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols.- nihil

R - 06 - M - 7.362 - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH000242441, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- através da Vara do 2º Ofício Judicial, da Comarca de Capão Bonito- SP, Escrivão Diretor Eraldo José Santana Franco, que fica arquivada, emitida em 30 de novembro de 2.018, às 11:05:22 horas, pelo chefe de seção judiciário Lauro Duarte Paulino, no Processo de Execução Civil nº 1001496-1320168260123, promovida pela **MORLAN SA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.309.795/0001-80, em relação à **SUELI APARECIDA GIMENEZ FERREIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 111.100.538-94, a parte ideal não localizada, havida pelo **R - 03**, equivalente a **1 / 2 (metade)** ou **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **SUELI APARECIDA GIMENEZ FERREIRA** e seu marido **DIMAS DAVID FERREIRA**, supra qualificados, **FICA PENHORADA**, para garantir o valor da dívida de **R\$2.148,24** (dois mil, cento e quarenta e oito reais e vinte e quatro centavos). Depositária:- **SUELI APARECIDA GIMENEZ FERREIRA**. Prenotada sob nº 35.912, em 30 de novembro de 2.018. Capão Bonito, 07 de dezembro de 2.018. A Escrevente Autorizada [Assinatura] (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols. R\$66,50 (20%) -- PC - ER - RE - CM

R - 07 - M - 7.362 - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH000284969, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do Segundo Ofício Judicial de Capão Bonito- SP, Escrivão Diretor Eraldo José Santana Franco, que fica arquivada, emitida em 4 de setembro de 2.019, às 12:04:13 horas, pelo Chefe de Seção Judiciário Lauro Duarte Paulino, no Processo de Execução Civil nº 1000376-3220168260123, promovida por **GILBERTO POZZAN**, inscrito no CPF-MF sob nº 306.902.180-87, em relação a **DIMAS DAVID FERREIRA**, inscrito no CPF-MF sob nº 589.196.358-20, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R - 03**, de propriedade do

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº 7.362 Ficha 02 verso
Oficial Mary Terezinha de Oliveira Souza
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

executado **DIMAS DAVID FERREIRA** e sua mulher, **SUELI APARECIDA GIMENEZ FERREIRA**, supra qualificados, **FICA PENHORADO**, para garantir o valor da dívida de **R\$220.754,52**. Depositário: Dimas David Ferreira. Prenotada sob nº 37.171, em 4 de setembro de 2019, Capão Bonito, 01 de outubro de 2019. A Escrevente Autorizada Mary Terezinha de Oliveira Souza (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols: R\$240,56 -- PG EA RE CM

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

(continua na Ficha nº)

JUR
MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO - www.eia.siaovivulj.sp.gov.br
Estado de São Paulo
Documento gerado oficialmente pelo
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador
Todos os Registros em um só lugar
op Brasil em um só lugar

