

matrícula

39.510

ficha

1

Em 17 de novembro de 2014

CNS 11.147-6

IMÓVEL: "A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO DUPLEX N.º 75, LOCALIZADO NA COBERTURA INFERIOR E SUPERIOR DO TIBAGI FAMILY CONCEPT, SITUADO NA RUA TIBAGI, N.º 113, nesta Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, possuindo a área real privativa coberta de 102,92m², a área real privativa descoberta de 41,42m², a área real de uso comum de 49,03m², a área real total construída de 193,37m² e a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 3,01%, e é composto no pavimento inferior de dois dormitórios, sendo um suíte, banheiro, corredor interno de circulação, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço e escada de acesso ao pavimento superior, e no pavimento superior de sala de estar, lavabo, área descoberta e escada de acesso ao pavimento inferior. Localizado nos fundos e à esquerda do edifício, e confronta, de quem da Rua Tibagi olhar para o edifício, faz frente com o apartamento duplex nº 73 e corredor de circulação do pavimento, pelo lado direito com o corredor de circulação do pavimento e o apartamento duplex nº 76, pelo lado esquerdo com a parede divisória lateral esquerda do edifício, e pelos fundos com a parede divisória de fundos do edifício." (A ABERTURA DESTA MATRÍCULA CONFORME CAPÍTULO XX, ITEM 55, ALÍNEA "B" DAS NORMAS DE SERVIÇO DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO).-

CADASTRO MUNICIPAL: Inscrição n.º 10-031-0009 (todo do prédio).-

PROPRIETÁRIA: ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Piauí nº 75, Bairro Santa Paula, CNPJ/MF sob nº 07.645.579/0001-99.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M. 36.437 feito em 15 de fevereiro de 2013 e R.14/M. 16.587 feito em 04 de novembro de 2010, as quais unificadas originaram a matrícula n.º 36.741 (CONDOMÍNIO: R.4 feito hoje na matrícula n.º 36.741) nesta Unidade.

O Escrevente Autorizado

(Bel. Nilson Roberto Simone)

Av.1 -M.39.510, em 15 de agosto de 2023.-PREN.113.451 de 01 de agosto de 2023.

PENHORA. Pela Certidão de Penhora emitida via Penhora-Online, em primeiro (01) de agosto de dois mil e vinte e três (2023), auto realizado em 18 de julho de 2023, extraído dos autos da Execução Civil nº 0006446-46.2018.8.26.0565, processados perante o 3º Ofício Cível desta Cidade e Comarca, promovida por RAFAEL DALECIO LUIZ, CPF nº 313.215.558-65, e CAMILA APARECIDA RODRIGUES GENTILE, CPF nº 218.615.888-44, em face de **ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 07.645.579/0001-99, já qualificada, e outros, verifica-se que **a unidade autônoma matriculada** foi **PENHORADA** para a garantia da dívida no valor de R\$207.722,44 (duzentos e sete mil, setecentos e vinte e dois reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA.-

Averbado por:

(João Henrique dos S. Menezes - Escrevente Autorizado)

Selo Digital: 1114763E1000000015857523R

Av.02- M.39510 em 06 de maio de 2025.- PREN.121.350 de 28 de abril de 2025. -

PENHORA:- Pela Certidão de Penhora datada de 28 de abril de 2025, auto realizado em

(continua no verso)

02/09/2024, extraído do Processo de Execução Civil nº 0008822-0320218260564, do 4º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo - SP, promovida por **ELAINE TAKAESSO TAMASHIRO**, CPF nº 351.762.058-07, em face de da proprietária **ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ nº 07.645.579/0001-99, já qualificada, e outros, verifica-se que **o imóvel matriculado foi PENHORADO, juntamente com outros imóveis**, para a garantia do crédito no valor de R\$810.354,59 (oitocentos e dez mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário **SPE CONTINENTAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.** Consta no título, a assistência judiciária gratuita.

Averbado por:

(João Henrique dos S. Menezes - Escrivente Autorizado)

Selo Digital: 1114763E1000000021455825U

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

(continua na ficha)

matrícula

39.526

ficha

1

Em 17 de novembro de 2014.

CNS 11.147-6

IMÓVEL: "A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA VAGA DUPLA VINCULADA E DESCOBERTA N.º 4/5, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO DO TIBAGI FAMILY CONCEPT, SITUADO NA RUA TIBAGI, N.º 113, nesta Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, com capacidade para estacionamento e guarda de dois veículos de passeio de porte médio, possuindo a área real privativa de 18,90m², a área real de uso comum de 3,10m², a área real total de 22,00m² e a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 0,19%. E confronta pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com o espaço livre existente entre esta vaga, os pilares de sustentação do edifício e a vaga dupla descoberta n.ºs 2/3, pelo lado esquerdo com o espaço livre existente entre esta vaga e a vaga dupla descoberta n.ºs 6/7, e pelos fundos com o muro divisório lateral direito do edifício." (A ABERTURA DESTA MATRÍCULA CONFORME CAPITULO XX, ITEM 55, ALÍNEA "B" DAS NORMAS DE SERVIÇO DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO).

CADASTRO MUNICIPAL: Inscrição n.º 10-031-0009 (todo do prédio).

PROPRIETÁRIA: ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Piauí n.º 75, Bairro Santa Paula, CNPJ/MF sob n.º 07.645.579/0001-99.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M. 36.437 feito em 15 de fevereiro de 2013 e R.14/M. 16.587 feito em 04 de novembro de 2010, as quais unificadas originaram a matrícula n.º 36.741 (CONDOMÍNIO: R.4 feito hoje na matrícula n.º 36.741) nesta Unidade.

O Escrevente Autorizado

(Bel. Nelson Roberto Simone)

Av.01- M.39526 em 06 de maio de 2025.- PREN.121.350 de 28 de abril de 2025. -

PENHORA:- Pela Certidão de Penhora datada de 28 de abril de 2025, auto realizado em 02/09/2024, extraído do Processo de Execução Civil n.º 0008822-0320218260564, do 4º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo - SP, promovida por ELAINE TAKAESSO TAMASHIRO, CPE n.º 351.762.058-07, em face de da proprietária **ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ n.º 07.645.579/0001-99, já qualificada, e outros, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO, juntamente com outros imóveis, para a garantia do crédito no valor de R\$810.354,59 (oitocentos e dez mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário SPE CONTINENTAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA. Consta no título a assistência judiciária gratuita.

Averbado por:

(João Henrique dos S. Menezes - Escrevente Autorizado)

Selo Digital: 1114763E1000000021455925S

(continua no verso)

matrícula

39.565

ficha

1

Em 17 de novembro de 2014.-

CNS 11.147-6

IMÓVEL: "A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA VAGA SIMPLES N.º 83, LOCALIZADA NO SUBSOLO DO TIBAGI FAMILY CONCEPT, SITUADO NA RUA TIBAGI, N.º 113,

nesta Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária, com capacidade para estacionamento e guarda de um veículo de passeio de porte médio, possui a área real privativa de **9,45m²**, a área real de uso comum de **3,88m²**, a área real total de **13,33m²** e a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de **0,24%**. E confronta pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com o espaço livre existente entre esta vaga, o pilar de sustentação do edifício e a vaga simples n.º 84, pelo lado esquerdo com o espaço livre existente entre esta vaga e a vaga simples n.º 82, e pelos fundos com a parede divisória lateral esquerda da garagem." (A ABERTURA DESTA MATRÍCULA CONFORME CAPITULO XX, ITEM 55, ALÍNEA "B" DAS NORMAS DE SERVIÇO DA EGRÉGIA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO).-

CADASTRO MUNICIPAL: Inscrição n.º 10-031-0009 (todo do prédio).-

PROPRIETÁRIA: ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Piauí n.º 75, Bairro Santa Paula, CNPJ/MF sob n.º 07.645.579/0001-99.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M. 36.437 feito em 15 de fevereiro de 2013 e R.14/M. 16.587 feito em 04 de novembro de 2010, as quais unificadas originaram a matrícula n.º 36.741 (CONDOMÍNIO: R.4 feito hoje na matrícula n.º 36.741) nesta Unidade.

O Escrevente Autorizado

(Bel. Nilson Roberto Simone)

Av.01- M.39565 em 06 de maio de 2025.- PREN.121.350 de 28 de abril de 2025. -

PENHORA:- Pela Certidão de Penhora datada de 28 de abril de 2025, auto realizado em 02/09/2024, extraído do Processo de Execução Civil n.º 0008822-0320218260564, do 4º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo - SP, promovida por **ELAINE TAKAESSO TAMASHIRO**, CPF n.º 351.762.058-07, em face de da proprietária **ESCALA COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ n.º 07.645.579/0001-99, já qualificada, e outros, verifica-se que **o imóvel matriculado foi PENHORADO**, juntamente com outros imóveis, para a garantia do crédito no valor de R\$810.354,59 (oitocentos e dez mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário **SPE CONTINENTAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.** Consta no título, a assistência judiciária gratuita.

Averbado por:

(João Henrique dos S. Menezes - Escrevente Autorizado)

Selo Digital: 1114763E10000000214560259

(continua no verso)