

MATRÍCULA N.º **24703**
 FICHA N.º 01-

DATA: **04 de Outubro de 1.979**
 OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Parte do lote nº 24(vinte e quatro), da quadra nº 50(cinquenta) do Núcleo Colonial de Dourados, neste Município, com a área de 4 has. e 8 ares (quatro hectares e oito ares), ou seja 48.000 ms², a ser destacada do lote acima descrito, que assim se descreve: mede 200 metros de frente para a rodovia Dourados-Campo Grande, igual medida nos fundos, onde faz divisa com área remanescente dos vendedores; 240 metros do lado direito de quem da rodovia olha o imóvel, onde faz divisa a área reservada a Campo de Aviação do Frigorífico Matel; 240 metros do lado oposto- onde limita-se destacada da original.-Transcrição anterior nº 54.624, fls. 95 do livro nº 3-BU, deste registro.-

PROPRIETÁRIO: SHELL BRASIL S.A.(Petroleo), sediada no Rio de Janeiro- à Av. Rio Branco nº 109- 13/21ª Pavimentos-CGC. 33.453.598/0001.-

REGISTRO Nº 01- Mat. 24703

Conforme ata da Assembleia Geral de transformação em Sociedade Anônima lavrada as 28 de Novembro de 1.978e certidão expedida pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro- JUCERJA, aos 13 de Dezembro de 1.978, o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado a Firma SOPTOS S/A- COMERCIO E ADMINISTRAÇÃO, sociedade civil por quotas da responsabilidade limitada, cujo imóvel foi avaliado em Cr\$ 1.000.000,00 e as benfeitorias em Cr\$ 707.000,00 totalizando Cr\$ 1.707.000,00.-Apresentou Certificado de Quitação nº 798832, expedido pelo IAPAS em 04 de Setembro de 1.979.-Apresentou pagamento ITBI nº B-0327060-total Cr\$ 17.075,00.-
 Dourados, 04 de Outubro de 1.979

Av. nº 02- Mat.24.703-

Conforme requerimento que me foi apresentado e que fica no arquivo deste Cartório, juntamente com uma cópia do Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 30 de dezembro de 1.985, da publicação da ata da Assembleia-geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 1.985, o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao patrimônio da firma SHELL BRASIL S/A (PETROLEO), com sede no Rio de Janeiro-RJ.à Praia de Botafogo nº 370 e esc. a Av. Dr. Cenobelino de Barros Serra-290, em São José do Rio Preto-SP e -CGC. 33.453.598/0216-35, em virtude do ativo da firma adquirente acima ter passado a integrar o ativo desta firma, dou fé.-

Dourados, 26 de Fevereiro de 1.987

Av. nº 03 Mat. 24.703

De conformidade a pedido do proprietário e memorial descritivo e planta devidamente assinado pelo Engº Eraldo Fuchs Viana-CREA 966/D-Ms e aprovado pela Prefeitura Municipal de Dourados-Ms, aos 09.09.99 pelo Engº José Shiguo Oshiro-FMD-Divisão de Urbanismo-ART nº 747375 expedido aos 01.09.99 -procedo ao DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, da seguinte forma:- LOTE 24A da quadra 50, medindo a área de 1 has. e 5.907 ms² (um hectare e cinco mil novecentos e sete metros quadrados), que encontra-se matriculado sob o nº 57684 livro 2 deste registro; LOTE 24B da quadra 50 medindo 3 has. e dois mil noventa e tres metros quadrados), que permanece a margem desta matrícula dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao norte- 200,00 metros sendo 60,00 metros mais 110,00 metros com o lote 24A da quadra 50 do Núcleo Colonial de Dourados e 30,00 metros no alinhamento da faixa de domínio BR 163 Dourados/Campo Grande; ao sul- 200,00 metros com a área remanescente da transcrição 16.168 lote 24 da quadra 50 do Núcleo Colonial de Dourados; ao leste- 240,00 metros com a área remanescente da transcrição 16.168 lote 24 da quadra 50 do Núcleo Colonial de Dourados; ao oeste- 130,90 metros com parte da Fazenda Rincão Porã, propriedade da Ceval Alimentos S/A Nantiga Frigorífico Matel, dou fé. Dourados-Ms, 15 de setembro de 1.999. Eu *[Assinatura]* escrevente juramentada.-NVB.-.....

Av. nº 04- Mat.24.703-

De conformidade com pedido do proprietário e cópia da ata de constituição de sociedade de 15-12-99 e da cisão parcial de 29-02-2000, procedo a averbação de cisão parcial da Shell Brasil S.A. pela LESH S/A, tudo conforme documentos arquivados neste Cartório.-Dourados, 09 de julho de 2001.- -Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.- - - - -

Dr. Afonso Soares Afeguar
 OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA N.º
24703

MATRÍCULA N.º 24.703
FICHA N.º 01 verso

OFICIAL: *[Signature]*

Av. nº 05- Mat.24.703-
De conformidade com pedido que fica no arquivo deste Cartório, juntamente com a cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 29-02-2000, devidamente publicada no D.O.E. Empresária de São Paulo em 18-03-2000, procede a averbação de incorporação da Lesh S.A. para AGIP DISTRIBUIDORA S/A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, à Av. Paulista nº 2073, 2º Terraço Bairro Cerqueira César, CNPJ nº 61.442.752/0001-05.-Dourados, 09 de julho de 2001.-Eu *[Signature]*, Escrevente Juramentada.

Av. nº 06 Mat. 24.703
De conformidade ao pedido que me foi apresentada e fica no arquivo deste Cartório e Atas da assembleia geral extraordinária, registrada na junta comercial do Estado de São Paulo-SP, protocolada sob o nº 0694839/02-4, procedo a averbação da alteração da razão social da AGIP DISTRIBUIDORA S/A para AGIP DO BRASIL S/A., Emolumento:R\$ 22,69-Funjecc R\$ 0,68-Tabela JR\$ 8,73.Dourados-MS 13 de fevereiro de 2.004.Eu *[Signature]* escrevente autorizado.

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha 02 em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados/MS - 28/ MAIO 2008
Eu, escrevente autorizada *[Signature]*

EM BRANCO

EM BRANCO

Dr. Afonso Soares Aguiar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PARA SIMPLIFICAR NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

 Oficial

DATA.: 28 de Maio de 2008

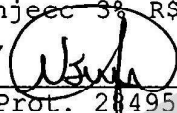
MATRÍCULA Nº.: 24.703

LIVRO 2


FICHA Nº.: 02

continuação da ficha nº 01 vº.-

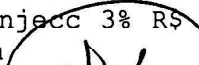
Av. nº 07 - Mat. nº 24.703 - Prot. 284955 em 20/05/2008.-

De conformidade com pedido apresentado e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 09/08/2004, Diário Oficial do Estado de São Paulo de 18/08/2004, Protocolada na Junta Comercial de São Paulo, sob nº 0757666/04-8, averbo a alteração da razão social da Agip do Brasil S/A., para **SOPHIA DO BRASIL S.A.** Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00; Funjecc 3% R\$ 0,90; Funjecc 10% R\$ 3,00. Dourados-MS, 28 de Maio de 2.008.(VLP). Eu,  Escrevente Autorizada.....

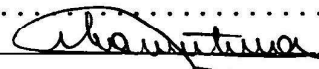
Av. nº 08 - Mat. nº 24.703 - Prot. 284955 em 20/05/2008.-

De conformidade com pedido apresentado e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 21/12/2004, e Diário Oficial do Estado de São Paulo de 06/01/2005, Protocolada na Junta Comercial de São Paulo, sob nº 0333150/05-3, averbo a alteração da razão social da Sophia do Brasil S.A., para **LIQUIGAS DISTRIBUIDORA S.A.** Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00; Funjecc 3% R\$ 0,90; Funjecc 10% R\$ 3,00. Dourados-MS, 28 de Maio de 2.008.(VLP). Eu,  Escrevente Autorizada....

Av. nº 09 - Mat. nº 24.703 - Prot. 284955 em 20/05/2008.-

De conformidade com pedido apresentado e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 02/10/2006, e Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro de 14/11/2006, Protocolada na Junta Comercial do Rio de Janeiro, sob nº 00-2007/049103-8, averbo a incorporação da Liquigas Distribuidora S.A., para **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A.** Dou fé. Emolumentos R\$ 30,00; Funjecc 3% R\$ 0,90; Funjecc 10% R\$ 3,00. Dourados-MS, 28 de Maio de 2.008.(VLP). Eu,  Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 10 MAT. 24703

DE OFICIO procedo a presente averbação para constar, de acordo com a matricula anterior, o imóvel objeto desta matricula acha-se cadastrado no INCRA sob o nº 913.065.006.645, dou fé. Dourados-MS 14 de fevereiro de 2011. Eu  Escrevente Autorizada.....

AV nº 11 - Mat. nº 062661.2.0024703-78 -. Protocolo nº 518.182 em 05/09/2025.

Procedo a presente averbação para constar que conforme o Ofício nº 0791/2025/SEPLAN/PMD Dourados/MS, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento, emitido em 05 de setembro de 2025, em conformidade com o disposto no inciso XX, Art. 24, da Lei Complementar nº 329 de 18 de abril de 2017, **o presente imóvel encontra-se localizado dentro do PERÍMETRO URBANO do Município de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, conforme Lei 3.929 de 01 de Outubro de 2015, localizado na 1ª Circunscrição.** Dou fé. (GN). Emolumentos: ISENTOS (Conforme art. 15, I da Lei nº 6183/2023) Selo Digital. ACA75130-495-IGB. Dourados/MS, 24 de setembro de 2025.

Eu,  Oficial.//