

MATRÍCULA  
**68.181**

FICHA  
**1**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**DATA: 25/11/2.019.-PROT.187.519 de 19/11/2.019.-**

**IMÓVEL:** Uma unidade comercial, com características hoteleiras, destinada a **LUC 04 (Loja Comercial 04)**, localizada no Pavimento Térreo, do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, com uma área privativa de 47,7600 metros quadrados, área comum de 11,9679 metros quadrados, área total de 59,7279 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0389% no terreno.-

Cadastro municipal nº5914999.-

**PROPRIETÁRIA:** SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

**REG. ANT.:** R.17 - Matrícula nº39.447, do Registro Geral, deste Oficial.- (Processo autuado sob o nº06/2019-Especificação, instruído com instrumento particular datado de 06 de setembro de 2.019, assinado nesta cidade de Olímpia-SP, projeto de responsabilidade do Engenheiro Civil, Bruno Ferrare de Assis Oliveira - CREA/SP nº5068929362, aprovado pela municipalidade local, conforme Alvará de Licença nº036/2.013, expedido em 18/02/2.013 e substituído em 17/09/2.013 e 21/11/2.017).-

**Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial**

Dou fé.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).

S.D. nº1197273E1000000005808519F.

**R.1.M.68.181.-PROT.188.384 de 07/01/2.020.-**

**DATA: 05/02/2.020.-**

Conforme Escritura lavrada em 11 de janeiro de 2.013, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.615, págs.155/178, apresentada a registro por certidão expedida em 05 de dezembro de 2.019, re-ratificada por Escritura lavrada em 13 de dezembro de 2.018, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Município de Cajobi-SP, Liv.195, págs.129/172, re-ratificada por Ata Notarial lavrada em 17 de janeiro de 2.019, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Município de Cajobi-SP, Liv.195, págs.397/398, e re-ratificada por Escritura lavrada em 17 de dezembro de 2.019, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas, do Município de Cajobi-SP, Liv.202, págs. nº002/039, a proprietária SPE OLÍMPIA Q27

**EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), já anteriormente qualificada, representada pelos diretores, Frederico Rezende Palmerston Xavier (RG nº5167800-SPTC/GO - CPF/MF nº026.717.761-52) e Rafael Pereira de Almeida (RG nº3.672.370-SPTC/GO - CPF/MF nº002.544.851-03); **com a interveniência anuência de WPX S/A. Investimentos e Participações** (CNPJ/MF nº15.578.456/0001-00), representada pelo procurador, Frederico Rezende Palmerston Xavier (RG nº5167800-SPTC/GO - CPF/MF nº026.717.761-52); **Griffe Investimentos Ltda.** (CNPJ/MF nº15.787.796/0001-41), representada pelos administradores, Abílio Lopes de Almeida Junior (RG nº4.961.564-DGPC/GO - CPF/MF nº158.504.981-68) e Rafael Pereira de Almeida (RG nº3.672.370-SPTC/GO - CPF/MF nº002.544.851-03); e **Waldo Palmerston Xavier** (RG nº3.756.383-DGPC/GO - CPF/MF nº030.102.361-15), representado pelo procurador, Frederico Rezende Palmerston Xavier (RG nº5167800-SPTC/GO - CPF/MF nº026.717.761-52); **transmitiu por permuta a BENITO BENATTI** (RG nº4.445.137-SSP/SP - CPF/MF nº166.414.428-53) e sua mulher **EUDIRCE BORDON BENATTI** (RG nº5.573.553-SSP/SP - CPF/MF nº267.075.078-85), brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, empresários, residentes e domiciliados na Alameda das Imbaúbas, nº145, Residencial Themas Park, nesta cidade de Olímpia-SP; **MAURICIO BENATTI** (RG nº7.352.362-8-SSP/SP - CPF/MF nº031.424.878-16), assistido e acompanhado de sua mulher **ELISA MINARI BENATTI** (RG nº29.306.922-0-SSP/SP - CPF/MF nº202.692.388-40), brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Guiotto, nº275, Jardim Tropical I, nesta cidade de Olímpia-SP; **MARIA INÊS LEITE** (RG nº12.142.331-1-SSP/SP - CPF/MF nº025.668.258-58), brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Santa Luiza, nº668, Bairro São Miguel, na cidade de Ilhéus-BA; **MARGARIDA SOLANGE BENATTI MURAD** (RG nº6.890.932-9-SSP/SP - CPF/MF nº569.102.237-72) e seu marido **SELIM JAMIL MURAD** (RG nº5.718.770-SSP/SP - CPF/MF nº427.785.227-00), brasileiros, médicos, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº4.437, no 14º Registro de Imóveis de São Paulo-Capital, residentes e domiciliados na Praça da Matriz, nº132, 5º andar, nesta cidade de Olímpia-SP; **BENATTI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.** (CNPJ/MF nº12.756.093/0001-68), com sede na Rua Joaquim Miguel dos Santos, nº1.042, centro, nesta cidade de Olímpia-SP, representada pelos sócios, Eudirce Bordon Benatti (RG nº5.573.553-SSP/SP - CPF/MF nº267.075.078-85), SM3 Participações Ltda (CNPJ/MF nº22.608.021/0001-27), representada pela sócia e administradora, Margarida Solange Benatti Murad (RG nº6.890.932-9-SSP/SP - CPF/MF nº569.102.237-72), M3B Participações Ltda (CNPJ/MF nº22.607.955/0001-44), representada pelo sócio e administrador, Mauricio Benatti (RG nº7.352.362-8-SSP/SP - CPF/MF nº031.424.878-16); **SAVI - ADMINISTRAÇÃO**

- continua na ficha nº 2 -

MATRÍCULA

**68.181**

FICHA

**2**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

- continuação da matrícula nº 68.181 -

**DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº08.987.740/0001-75), com sede na Rua David de Oliveira, nº1.258, Sala 01, centro, nesta cidade de Olímpia-SP, representada pelo sócio, Carlos Eduardo Savian (RG nº15.412.718-8-SSP/SP - CPF/MF nº033.187.248-07); e, **PROPERTY PARTICIPAÇÕES LTDA.** (CNPJ/MF nº05.583.187/0001-17), com sede na Alameda Araguaia, nº360, Alphaville Industrial, na cidade de Barueri-SP, representada pelo administrador, Ronald Remondy Junior (RG nº15.412.712-7-SSP/SP - CPF/MF nº082.725.278-12); pelo valor de R\$4.132,94 (quatro mil, cento e trinta e dois reais e noventa e quatro centavos); **uma fração ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula**, na seguinte proporção: a Benito Benatti e sua mulher Eudirce Bordon Benatti - 54,965283522% de 1/3; a Mauricio Benatti - 14,924589995% de 1/3; a Maria Inês Leite - 3,013195133% de 1/3; a Margarida Solange Benatti Murad e seu marido Selim Jamil Murad - 17,937785128% de 1/3; a Benatti Administradora de Bens Ltda - 9,159146222% de 1/3; a Savi - Administração de Bens e Participações Ltda - 1/3; e, a Property Participações Ltda. - 1/3.- **V.V.M.: R\$87.758,30.**

Dou fé.- O Oficial Designado, (Robson Passos Caires).

Eml. R\$624,10.- Est. R\$177,38.- S.F. R\$121,40.- Reg. Civil R\$32,85.- T.J. R\$42,83.- Mun. R\$32,85.- M.P. R\$29,96.- Total R\$1.061,37.- S.D. nº119727391000000070029208.-  
(Recolhimentos conforme guia padronizada).

**AV.2.M.68181.-PROT.230.351 de 20/02/2026.-**

**DATA: 10/03/2026.-**

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000606239, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Central, da Comarca de Olímpia-SP, em data de 20/02/2026, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº1001109-25.2025.8.26.0400, em que figura **como exequente ALLAN RICARDO DE MORAIS** (CPF/MF nº310.646.318-00), e **como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), **foi penhorada a fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula nº53.760, deste Ofício**, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$107.838,97 (cento e sete mil e oitocentos e trinta e oito reais e noventa e sete centavos)**. Foi nomeada Depositária, Spe Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. **Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$53.919,48.-**

Dou fé, o Oficial Substituto, (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº1197273310000000236920268.-