



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO  
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos  
São Roque

matrícula  
**21823**

ficha  
**-1-**

São Roque, 30 de março de 1990

**IMÓVEL** :- UM TERRENO com a área de 27.261,00 metros quadrados, situado no Bairro do Carmo, neste Município e Comarca de São Roque-SP., assim descrita: inicia no ponto distante 122,00 metros do ponto A, na divisa de Joaquim Firmino de Lima e segue confrontando com este por cerca de arame em linha de 42,50 metros; daí segue confrontando com o remanescente nos seguintes rumos e distâncias: deflete à direita no rumo SW 73º 30' NE, por 200,00 metros; deflete à esquerda, por 5,00 metros; deflete à direita no rumo SW 75º 00' NE por 126,00 metros; deflete à esquerda no rumo SE/01º 02' NW, por 52,00 metros; daí deflete à direita rumo SW 85º 00' NE, por 67,50 metros; daí deflete à direita rumo NW 26º 00' SE, por 35,00 metros; deflete à esquerda rumo NW 56º 30' SE, por 40,00 metros, até a Estrada Pública, no ponto de divisa de Epitácio Rocha Gadelha, sucessor de Ernesto de Camargo, daí deflete à direita e segue por esta divisa por cerca de arame por 250,00 metros, daí segue confrontando com o remanescente nos seguintes rumos e distâncias:- deflete à direita com rumo de SE 13º 30' NW, por 54,00 metros; deflete à esquerda com rumo de SE 38º 00' NW por 21,00 metros; deflete novamente à esquerda com rumo de NE 71º 00' SW, por 214,00 metros, até o ponto inicial desta descrição.-

Contribuinte: 632 104 010 588 - 6, área total 24,3 ha., Fração Min. Parc. 2,0 ha., Mód. Fiscal 12,0, Nº Mód. Placais 1,62.-

**PROPRIETARIA** :- **MAKOPIL - EMPREENDIMENTOS DE OBRAS LTDA.**, com sede em São Paulo-Capital, à Av. Rio Pequeno, nº 1371, sala 3, CGC/MF. 52.129.731/0001-35.-

**REGISTRO ANTERIOR** :- R. 4/18.298.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho

Av. 1/21.823 - Em 30 de março de 1990.-

Sobre o imóvel constante da presente matrícula pesa uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM** perpétua e gratuita, em favor de **FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A.**, assim descrita:- **SERVIDÃO LT SÃO ROQUE/GUARULHOS**: inicia no ponto A da LT, divisa de Epitácio da Rocha Gadelha, sucessor de Ernesto de Camargo, segue no rumo SE 01º 02' NW por 90,00 metros, confrontando com terreno remanescente de Jaime Jerônimo Bezerra dos Santos, suces-

(continua no verso)

matrícula

21823

ficha

-1-

verso

sor da proprietária retro qualificada; deflete à direita e segue no rumo SW 75° 00' NE por 29,00 metros, deflete à esquerda no rumo SE 01° 02' NW por 52,00 metros; deflete à direita no rumo SW 85° 00' NE por 27,00 metros, confrontando até aqui com o remanescente; deflete à direita no rumo NW 01° 02' SE, por 119,00 metros, até o ponto F da LT, confrontando com o remanescente de Jaime Jerônimo Bezerra dos Santos sucessor da proprietária retro qualificada (imóvel serviente), deflete à direita e segue confrontando com Eptácio da Rocha Gadelha, sucessor de Ernesto de Camargo, no rumo SW 52° 30' SW, por 65,00 metros, até o ponto A., da LT., início desta descrição, encerrando uma área de 6.260,00 metros quadrados; e, SERVIDÃO LT CAMPINAS/SÃO ROQUE: inicia no ponto C da LT, na divisa de Eptácio da Rocha Gadelha, sucessor de Ernesto de Camargo; daí segue por 50,00 metros, esta divisa no rumo SW 54° 00' até o ponto D da LT; deflete à direita confrontando com o remanescente constante da presente matrícula (imóvel serviente), no rumo SW 00° 36' NE por 104,00 metros; deflete à direita rumo SW 75° 00' NE, por 43,50 metros, confrontando com remanescente; deflete à direita confrontando com o imóvel serviente, no rumo NE 00° 36' SW por 88,00 metros; até o ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 4.064,00 metros quadrados, conforme R. 3/18.298.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 2/21.823 - Em 30 de março de 1990.-

Pela Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas de Osasco-SP, em 21 de setembro de 1989, no livro nº 344, fôlha 148, a Makopil - Empreendimentos de Obras Ltda., já qualificada, transmitiu, por venda, pelo preço de Cr\$ 18.750,00 (dezoito mil, setecentos e cinquenta cruzeiros), a JAIME JERÔNIMO BEZERRA DO NASCIMENTO, economista, RG. 3.493.114-SSP-SP., cesa do sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Flávia Lúcia Pizzuto Nascimento, do lar, RG. 4.997.586-SSP-SP., brasileiros, CPF/MF. 065.355.008-10, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua José do Patrocínio, nº/57C, aptº 34, Vila Mariana, - o imóvel constante da presente matrícula.- Valor venal: Cr\$ 21.010,00 (em maior área).-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

(continua na ficha nº 2).-

LIVRO N.º 2

REGISTRO  
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos  
São Roque

matrícula  
21.823

ficha  
-2-

São Roque, 30 de março de 1990.-

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av. 3/21.823 - Em 30 de março de 1990.-

O imóvel constante da presente matrícula tem a denominação de "SÍTIO BARRACUDA", conforme consta do título registrado sob número 2.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av. 4/21.823 - Em 07 de Abril de 1.999.

O imóvel constante da presente matrícula, situa-se no perímetro urbano do Bairro do Carmo, descrito na Lei nº 1.535 de 17/12/86, conforme Certidão nº 0022/99, expedida pela Prefeitura da Estância Turística de São Roque em 25 de Janeiro de 1.999, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 5/21.823 - Em 07 de Abril de 1.999.

Pela escritura lavrada no Registro Civil e Tabelionato do Município de Vargem Grande Paulista, Comarca de Cotia SP., em 17 de Novembro de 1.998, livro 150, fls. 115/120, JAIME JERÔNIMO BEZERRA DO NASCIMENTO e sua mulher FLÁVIA LÚCIA PIZZUTO NASCIMENTO, já qualificados, residentes e domiciliados no Bairro da Mata, em São Roque SP., no Residencial Patrimônio do Carmo, na Alameda dos Jacarandás, nº 180, deram em pagamento, no valor de R\$ 72.132,60 (setenta e dois mil, cento e trinta e dois reais e sessenta centavos), ao BANCO DO BRASIL SOCIEDADE ANÔNIMA, sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, por sua agência Vargem Grande Paulista SP., inscrita no CGC/MF sob nº 00.000.000/4046-08, o imóvel constante da presente matrícula.- Cadastro Municipal nº 04-004067-0.- V. V. (99) R\$ 5.001,50.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

(continua no verso)

matrícula

21.823

ficha

02

verso

R. 6/21.823 - Em 05 de abril de 2004:

Pela escritura lavrada no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas SP., em 26 de fevereiro de 2004, livro 572, fls. 394, o BANCO DO BRASIL S/A., com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91; transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais), à **SAMIR JORGE SAAB**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 10.543.999-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n.º 021.817.688-03 e sua mulher **ROSICLER RIBALDO SAAB**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 16.191.418-4, inscrita no CPF/MF sob n.º 057.571.668-19, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Jacirendi, n.º 391, Bairro do Tatuapé, em São Paulo SP., o imóvel constante da presente matrícula.- V. V. R\$ 9.407,77.- (Prenotação n.º 84.899 de 25/03/2004).

O OFICIAL,


  
ARL JOSÉ ALVES

R. 7/21.823 - Em 05 de abril de 2004.

Pela escritura referida no R. 6, **SAMIR JORGE SAAB** e sua mulher **ROSICLER RIBALDO SAAB**, já qualificados, constituíram em propriedade fiduciária, na forma do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula, com a transferência da sua propriedade resolúvel, ao beneficiário e credor fiduciário, **BANCO DO BRASIL S/A.**, já qualificado, para garantir o financiamento da dívida no valor de R\$ 35.150,00 (trinta e cinco mil, cento e cinquenta reais), corrigida com base na variação positiva do Índice Geral de Preços de Mercado (IGP - M), a ser paga através de 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, sendo que o valor das 11 (onze) primeiras será de R\$ 732,29, vencendo-se a primeira parcela em 29/01/2004 e as demais à cada data - base dos meses subsequentes, até 29/12/2007.- Para os fins dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 37.000,00.- (Prenotação n.º 84.899 de 25/03/2004).

O OFICIAL,


  
ARL JOSÉ ALVES

Av. 8/21.823 - Em 31 de outubro de 2007

Fica **cancelada** a propriedade fiduciária constituída através do R. 7, à vista de quitação outorgada pelo credor **BANCO DO BRASIL S/A.**, já qualificado, por Instrumento Particular subscrito em Sorocaba SP, aos 26/07/2007.- (Prenotação n.º 95.873 de 19/10/2007).-

O OFICIAL,


  
ARL JOSÉ ALVES

(continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro  
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula  
**21.823**ficha  
**03**

Em 20 de dezembro de 2007

R. 9/21.823 - Em 20 de dezembro de 2007

Pela escritura pública lavrada no 6º. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 22 de novembro de 2007, livro 3.202, fls. 207/211, SAMIR JORGE SAAB, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG n.º 10.543.999 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 021.817.688-03 e sua mulher ROSICLER RIBALDO SAAB, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n.º 16.191.418-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 057.571.668-19, casados em 21/07/1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Jacirendi, n.º 391, Tatuapé, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), à **FELIPE EBONE ZARDO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º 37.252.316-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72, residente e domiciliado à Rua Dr. Virgílio de Carvalho Pinto, n.º 381, apto. 111, Pinheiros, em São Paulo SP, o imóvel constante da presente matrícula.- Cadastro Municipal n.º 40040670.- V. V. (2007) R\$ 11.029,80.- (Prenotação n.º 96.325 de 11/12/2007).-

O OFICIAL,

  
 ARI JOSÉ ALVES

R. 10/21.823 - Em 17 de agosto de 2015

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 497.102.087, emitida em São Paulo SP, aos 29/06/2015, por **PME INDUSTRIA E COMERCIO DE CLIMATIZADORES EIRELI EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.066.096/0001-04, sediada na Rua Candia, n.º 121, Bairro São João, em São Bernardo do Campo SP, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília DF, por sua dependência GECOR ING SÃO PAULO - SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/4499-70, no valor de R\$ 332.020,29 (trezentos e trinta e dois mil, vinte reais e vinte e nove centavos), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 01/07/2020 e aditivo de re-ratificação datado de 28/07/2015, o proprietário **FELIPE EBONE ZARDO**, brasileiro, solteiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da cédula de identidade RG n.º 37.252.316-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72, residente em São Paulo SP, deu o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida supra.- (Prenotação n.º 127.981).-

O OFICIAL,

  
 ARI JOSÉ ALVES

R. 11/21.823 - Em 27 de agosto de 2015

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 497.102.089, emitida em São Paulo SP, aos 29/06/2015, por **PME INDUSTRIA E COMERCIO DE CLIMATIZADORES EIRELI EPP**, inscrita no  
(continua no verso)

matrícula

21.823

ficha

03

verso

CNPJ/MF sob n.º 05.066.096/0001-04, sediada na Rua Candia, n.º 121, Bairro São João, em São Bernardo do Campo SP, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília DF, por sua dependência GECOR ING SÃO PAULO - SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/4499-70, no valor de R\$ 202.379,27 (duzentos e dois mil, trezentos e setenta e nove reais e vinte e sete centavos), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 01/07/2020 e aditivo de re-ratificação datado de 28/07/2015, o proprietário **FELIPE EBONE ZARDO**, brasileiro, solteiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da cédula de identidade RG n.º 37.252.316-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72, residente em São Paulo SP, deu o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida supra.- (Prenotação n.º 127.982).-

O OFICIAL,

  
 ARI JOSÉ ALVES

R. 12/21.823 - Em 08 de setembro de 2015

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 497.102.088, emitida em São Paulo SP, aos 29/06/2015, por **BSC SAO CRISTOVAO CLIMATIZADORES EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.661.609/0001-86, sediada na Rua Sepetiba, n.º 572, Jardim José Bonifácio, em São João de Meriti RJ, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília DF, por sua dependência GECOR ING SÃO PAULO - SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/4499-70, no valor de R\$ 165.566,24 (cento e sessenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e seis reais e vinte e quatro centavos), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 01/07/2020 e aditivo de re-ratificação datado de 28/07/2015, o proprietário **FELIPE EBONE ZARDO**, brasileiro, solteiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da cédula de identidade RG n.º 37.252.316-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72, residente em São Paulo SP, deu o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida supra.- (Prenotação n.º 127.983).-

O OFICIAL,

  
 ARI JOSÉ ALVES

R. 13/21.823 - Em 15 de setembro de 2015

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 497.102.096, emitida em São Paulo SP, aos 30/06/2015, por **DISTRIBUIDORA VIA ANCHIETA EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.414.889/0001-00, sediada na Rua das Flores, n.º 100, Vila São João, em São Bernardo do Campo SP, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília DF, por sua dependência GECOR ING SÃO PAULO - SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º (continua na ficha 04)

matrícula

21.823

ficha

04

Em 15 de setembro de 2015

00.000.000/4499-70, no valor de R\$ 202.851,55 (duzentos e dois mil, oitocentos e cinquenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 01/07/2020 e aditivo de re-ratificação datado de 28/07/2015, o proprietário **FELIPE EBONE ZARDO**, brasileiro, solteiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da cédula de identidade RG n.º 37.252.316-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72, residente em São Paulo SP, deu o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida supra.- (Prenotação n.º 127.984).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 14/21.823 - Em 22 de setembro de 2015

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 497.102.095, emitida em São Paulo SP, aos 30/06/2015, por **DISTRIBUIDORA VIA ANCHIETA EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.414.889/0001-00, sediada na Rua das Flores, n.º 100, Vila São João, em São Bernardo do Campo SP, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília DF, por sua dependência **GECOR ING SÃO PAULO - SP**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/4499-70, no valor de R\$ 108.677,17 (cento e oito mil, seiscentos e setenta e sete reais e dezessete centavos), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 01/07/2020 e aditivo de re-ratificação datado de 28/07/2015, o proprietário **FELIPE EBONE ZARDO**, brasileiro, solteiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da cédula de identidade RG n.º 37.252.316-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72, residente em São Paulo SP, deu o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida supra.- (Prenotação n.º 127.985).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 15/21.823 - Em 29 de setembro de 2015

Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 497.102.094, emitida em São Paulo SP, aos 30/06/2015, por **BSC SAO CRISTOVAO CLIMATIZADORES EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.661.609/0001-86, sediada na Rua Sepetiba, n.º 572, Jardim José Bonifácio, em São João de Meriti RJ, à favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília DF, por sua dependência **GECOR ING SÃO PAULO - SP**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/4499-70, no valor de R\$ 412.535,82 (quatrocentos e doze mil, quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e dois centavos), a ser paga na forma e com os encargos constantes do título, com vencimento em 01/07/2020 e aditivo de re-ratificação datado de 28/07/2015, o proprietário

(continua no verso)

matrícula

21.823

ficha

04

verso

**FELIPE EBONE ZARDO**, brasileiro, solteiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador da cédula de identidade RG n.º 37.252.316-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72, residente em São Paulo SP, deu o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida supra.- (Prenotação n.º 127.986).-

O OFICIAL,

  
 ARI JOSÉ ALVES

Av. 16/21.823 - Em 26 de fevereiro de 2018

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000197498), reproduzida conforme disposto no parágrafo 6º. do art. 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, expedida em 06/02/2018, pelo 7º. Ofício Cível do Foro Central de São Bernardo do Campo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1012716-4320168260564, que o **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, move em face de **VIA ANCHIETA APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.414.889/0001-00, **FELIPE EBONE ZARDO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72 e **ADEMAR PIAN EBONE**, inscrito no CPF/MF sob n.º 260.960.050-04, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 130.087,92 (cento e trinta mil, oitenta e sete reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **FELIPE EBONE ZARDO**.- (Prenotação n.º 136.687 de 07/02/2018).-

O OFICIAL,

  
 ARI JOSÉ ALVES

Av. 17/21.823 - Em 26 de abril de 2018

Por Mandado Judicial, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 7ª. Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do Campo SP, Dr. Fernando de Oliveira Domingues Ladeira, expedido em 05/03/2018, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial / Contratos Bancários, Processo n.º 1012716-43.2016.8.26.0564, procede-se a presente para constar que conforme decisão de folha 212 e auto de arresto de folha 223 dos autos, o imóvel desta matrícula, foi **ARRESTADO** e não **PENHORADO**, nos autos supra referidos, como consta da Av. 16.- (Prenotação n.º 137.172 de 12/04/2018).-

O OFICIAL,

  
 ARI JOSÉ ALVES

(continua na ficha 05)

Livro nº 2

Registro  
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

21.823

ficha

05

Em 19 de junho de 2018

Av. 18/21.823 - Em 19 de junho de 2018

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000214111), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 06/06/2018, pelo 9.º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1012722502016, que o **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, move em face de **VIA ANCHIETA APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.414.889/0001-00, **FELIPE EBONE ZARDO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72 e **ADEMAR PIAN EBONE**, inscrito no CPF/MF sob n.º 260.960.050-04, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 233.070,80 (duzentos e trinta e três mil, setenta reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **FELIPE EBONE ZARDO**.- (Prenotação n.º 137.656 de 07/06/2018).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 19/21.823 - Em 18 de outubro de 2018

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000233173), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 01/10/2018, pelo 2.º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1023186-36.2016.8.26.0564, que o **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, move em face de **PFS APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.066.096/0001-04, **FELIPE EBONE ZARDO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72, **ADEMAR PIAN EBONE**, inscrito no CPF/MF sob n.º 260.960.050-04 e **PATRICIA FERREIRA SOARES**, inscrita no CPF/MF sob n.º 255.158.798-05, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 407.876,52 (quatrocentos e sete mil, oitocentos e setenta e seis reais e cinquenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a co-executada **PFS APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI - EPP**.- (Prenotação n.º 138.774 de 02/10/2018).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 20/21.823 - Em 01 de junho de 2022

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 16/04/2022 (Protocolo n.º 202204.1618.02101717-IA-910), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 00003768720115020464), aprovada por FELIPE (continua no verso)

Livro nº2

Registro  
GeralCadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2  
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

21.823

ficha

05

verso

CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **FELIPE EBONE ZARDO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72.- (Prenotação n.º 150.963).-

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000AV20M2182322R

Av. 21/21.823 - Em 19 de abril de 2023

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 11/04/2023 (Protocolo n.º 202304.1108.02646630-IA-340), por ordem do 2º. Ofício Cível Central de São Bernardo do Campo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP (Processo n.º 10231863620168260564), aprovada por MARGARETE DE FATIMA BELLINI LOURENCO, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **FELIPE EBONE ZARDO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72.- (Prenotação n.º 154.862).-

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E10000218230021230

Av. 22/21.823 - Em 19 de junho de 2023

**PENHORA**

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000468599), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 01/06/2023, pelo 7º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1012716.43.2016.8.26.0564, que o **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 00.000.000/0001-91, move em face de **FELIPE EBONE ZARDO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72 e outro, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 228.160,23 (duzentos e vinte e oito mil, cento e sessenta reais e vinte e três centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **FELIPE EBONE ZARDO**.- (Prenotação n.º 155.429).-

O OFICIAL,

  
ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000218230022238

Av. 23/21.823 - Em 04 de julho de 2023

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

(continua na ficha 06)

Livro nº 2

Registro  
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

21.823

ficha

06

Em 04 de julho de 2023

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 05/06/2023 (Protocolo n.º 202306.0515.02742668-TA-250), por ordem do 2.º Ofício Cível Central de São Bernardo do Campo SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP (Processo n.º 10231863620168260564), aprovada por TANIA DA SILVA SAKATA, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** objetivada pela **Av. 21.-** (Prenotação n.º 155.483).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000021823002323K

Av. 24/21.823 - Em 30 de setembro de 2024

**INDISPONIBILIDADE**

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 20/09/2024 (Protocolo n.º 202409.2016.03593720-1A-740), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 00004900420155020038), aprovada por MAURICIO DE ANDRADE COELHO, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **FELIPE EBONE ZARDO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.482.690-72.- (Prenotação n.º 161.164).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023E1000021823002424G

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis de São Roque  
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

ficha   
verso

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

