

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha

20.619

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 12 de novembro de 1981

O terreno constituído por parte do lote 140, da quadra 48, do Parque das Nações, perímetro urbano desta cidade, medindo 15,70 metros de frente para a rua Argentina, por 10,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 18 10,80 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, na mesma posição, onde confronta com o remanescente do lote 140, e 15,50 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 142 da rua Espanha, encerrando a área de 162,00m<sup>2</sup>. Classificação Fiscal nº 04.125.012.-

PROPRIETÁRIOS.- ALDO THOMAZ, advogado, RG. 1.424.875, e sua mulher NEIDE MARTINS THOMAZ, do lar, RG. 2.245.917, ambos brasileiros, com CIC. 016.432.158/68, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Santo André, nº 445 1º andar; e, ANTONIO SALVATORE, aposentado, RG. 9.632.842 e sua mulher MARINA FERRARI SALVATORE, do lar, ambos brasileiros, com CIC. 110.384.628/00, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Espanha, nº 1.126.-

REGISTRO ANTERIOR.- Matrícula nº 16.157 deste Cartório.-

O OFICIAL Lourdes Klamas

R'1/20.619 - Data :- 12-11-1.981.-

Por escritura pública de 07 de Agosto de 1.981, do 10º Cartório de Notas de São Paulo - Capital, Lv. 1.388 - Fls. 385 ALDO THOMAZ, e sua mulher, houveram por DIVISÃO de ANTONIO-SALVATORE, e sua mulher, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 350.000,00.-

REGISTRADO POR Lourdes Klamas

LOURDES M. S. V. KLAMAS - OF. MAIOR CM.

AV 2/20.619 - Data :- 12-11-1.981.-

Por requerimento datado de 9 de Novembro de 1.981; e tendo em vista o Habite-se proc. nº 26.246/80 de 05 de Novembro de 1.981, expedido pela Prefeitura Municipal Local, foi construído por ALDO THOMAZ, o prédio nº 380 da rua Argentina, com uma área construída de 146,51m<sup>2</sup>. (valor - R\$ 2.000.000,00).-

AVERBADO POR Lourdes Klamas

LOURDES M. S. V. KLAMAS - OF. MAIOR CM.

(segue no verso)

MATRICULA

20.619

FICHA

1

VERSO

Av. 3/20.619, em 26 de novembro de 1.981.

Nos termos do § 1º do art. 213 da lei 6015/73 e tendo em vista a representação do título, é feita a presente averbação para corrigir erro evidente ao ser lançada esta matrícula, uma vez que Aldo Thomaz e sua mulher são casados no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6515/77 e não como constou.

O Escrevente Autorizado:

*Jose Milton Tarallo*  
( José Milton Tarallo )

R.4/20.619 - Data:- 26-11-1.981.-

Por escritura pública de venda e compra, de 19 de Novembro de 1.981, do 21º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, -- Lv. 1.093 - Fls. 269; CAMILO ZARZUR, brasileiro, empresário RG. 2.064.366 e CIC. 001.949.568/49, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com IVANY SAC CAB ZARZUR, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, - com escritório a Rua Curitiba, nº 31, adquiriu de ALDO THOMAZ e sua mulher NEIDE MARTINS THOMAZ, ambos com CIC. 016.432.158/68, pelo preço de R\$ 5.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

REGISTRADO POR

*Lourdes M. S. V. Klamas*  
LOURDES M. S. V. KLAMAS - Oficial Maior SC

R.5/20.619 - Data:- 20-09-1.985 .-

Por escritura pública de Venda e Compra de 1º de Abril de 1985, do 21º Cartório de Notas de São Paulo -Capital, Lv. -- 1377 - Fls. 256, TRAJANO LIMA NETO, brasileiro, industrial -- rio, RG 6.562.888, CIC 560.718.258/49, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARISE PRESOTTI LIMA, brasileira, secretária, -RG.5.750.492, CIC 696.618.048/34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Argentina nº 380, adquiriu de CAMILO ZARZUR, brasileiro, empresário, RG 2.064.366, CIC 001.949.568/49, e sua mulher e dependente fiscal, IVANY SACCAB ZARZUR, brasileira, do lar, RG. -- 3.444.953, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, com escritório na rua Curitiba nº 31, pelo preço de -- R\$ 5.000.000, o imóvel objeto desta matrícula. (valor venal -- R\$ 15.587.791).-

REGISTRADO POR

*Lourdes M. S. Viana*  
LOURDES M. S. VIANA - ESCR. AUT

continua na ficha 02..

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha

20.619

02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 27 de dezembro de 1996

AV.6/20.619 - Data:- 27 de dezembro de 1.996.-

CADASTRO

O imóvel desta matrícula, possui atualmente a Classificação Fiscal nº 04.125.027.

AVERBADO POR

~~JOSE SALES VIEIRA~~  
JOSE SALES VIEIRA - Escr. Auto

SC

R.7/20.619 - Data:- 27 de dezembro de 1.996.-

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de venda e compra, de 27 de novembro de 1.996, do 6º Serviço Notarial desta Comarca, Livro 151-Fls. 284; IVANETE SARTORI, brasileira, divorciada, vendedora, RG. 8.623.642-SSP/SP e CIC. 318.756.108/04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oratório, nº 1.276, --- ADQUIRIU de TRAJANO LIMA NETO, industrial, RG. 6.562.888 SSP/SP e CIC. 560.718.258/49, e sua mulher MARISE PRESOTTI-LIMA, secretária, RG. 5.750.492-SSP/SP e CIC. 696.618.048/34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Argentina, nº 380, pelo preço de R\$ ---- R\$ 64.000,00, o imóvel desta matrícula. (valor venal R\$ R\$ 64.062,23).

REGISTRADO POR

~~JOSE SALES VIEIRA~~  
JOSE SALES VIEIRA - Escr. Auto

SC

R.8/20.619 - Data:- 22 de maio de 2023

Prenotação nº 250.551 de 09/05/2023.

Selo Digital nº 11257332100000r8m20619230

PARTILHA DE BENS

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 20/04/2023, Livro 1017, Páginas nºs 295/300, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul/SP, na forma de documento eletrônico (provimento CG. 42/2012); tendo em vista o falecimento de IVANETE SARTORI, RG nº 8.623.642-8-SSP/SP, CPF nº 318.756.108-04, ocorrido em 10/03/2023, é feito o presente registro, para constar que o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$424.441,44, foi Partilhado na proporção de **Metade Ideal** para cada um dos

Continua no Verso

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

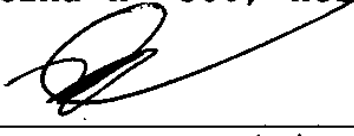
20.4519

FICHA

VERSO

herdeiros, à saber: **1) ANDRE JOSE ALVES**, brasileiro, corretor de imóveis, RG n° 8.225.941-4-SESP/PR, CPF n° 032.478.749-92, casado em 08/09/2019, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **NICOLE SUSAN THOMAZ ALVES**, brasileira, gestora de marketing, RG n° 12.493.264-5-SESP/PR, CPF n° 081.416.199-50, residentes e domiciliados na Rua Miguel Abrão n° 581, sobrado 8, Portão, Curitiba/PR; e, **2) ARMANDO JOSE ALVES JUNIOR**, brasileiro, auxiliar administrativo, solteiro, nascido em 27/04/1977, RG n° 28.053.027-SSP/SP, CPF n° 276.477.448-60, residente e domiciliado na Rua Argentina n° 380, nesta cidade. (Valor Venal R\$424.441,44).

O OFICIAL DELEGADO?

  
 Valdomiro Montes Júnior

bp

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.rdigital.org.br](http://www.rdigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital