

IMÓVEL Uma área de terras Pastais e Lavradas com **433,9692 hectares**, destacada de área maior, parte da **Gleba Redentora**, que passa a denominar-se **FAZENDA MULLER II**, situada neste município, dentro dos seguintes limites: **Norte**: Estrada Vicinal (lote nº89); **Sul**: Rio do Peixe; **Leste**: Henrique Nunes Neto Lindeiro; **Oeste**: Valter Tapias Tetilla. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: "Partindo do M-01, cravado na margem direita do Rio do Peixe, e Terras de Valter Tapias Tetilla, deste segue com o rumo magnético de 0°00'00"N, com a distância de 4.132,00 metros, confrontando com Valter Tapias Tetilla, até o M-02, deste segue com azimute magnético de 0°00'00"E, com a distância de 1.050,77 metros, confrontando com a Estrada Vicinal (lote nº89), até o M-03, deste segue com o rumo magnético de 0°00'00"S, com a distância de 4.132,00 metros, confrontando com Henrique Nunes Neto Lindeiro, até o M-04, deste segue com rumo magnético de 0°00'00"W, com a distância de 1.048,77 metros, limitando com a margem direita do Rio do Peixe, adjacente até o M-01, ponto inicial da presente descrição". Conforme o memorial descritivo assinado pelo Técnico em Agrimensura, o Sr. Jadir Josué Carneiro, cadastrado no CREA 5.764/TDMT. **Cadastrada no INCRA sob o nº 903.035.034.533-6.**
PROPRIETÁRIOS: **FLAVIO MULLER**, brasileiro, produtor rural, portador da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN-MT, nº 01102470303, do RG nº 1045701214/RS e o do CPF nº 549.867.530-53, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com a Sr. **CLAUDIA MUSA MULLER**, brasileira, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN-MT, nº 00713470083, do Rg nº 1040394841/RS e do CPF nº 646.699.710-34, residentes e domiciliados à Rua 29, Quadra 35, Casa nº 09, Bairro Coopamil, em Cuiabá-MT.
REGISTRO ANTERIOR: R-02 na Matrícula nº 19.645 do Livro 02 deste RGI. **TÍTULO AQUISITIVO**: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. nº 159/160 do Livro nº 300, do Segundo Serviço Notarial e Registral, Comarca de Várzea Grande-MT. **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: Uma Declaração emitida da UNIÃO DO ESTADO DE MATO GROSSO, datada de 05-08-2009; Guia de I.T.B.I - INTERVIVOS, datado de 27-02-2009 **PROTOCOLO Nº 43.709. EMLS: R\$ 39,40 (trinta e nove reais e quarenta centavos).**
SELO DIGITAL: AAH72892. Barra do Bugres-MT, 06 de Agosto de 2009. **A OFICIAL**. Ass: Myrna Ribeiro Sales Sandri - Tabeliã Substituta. *mys*

R-01/27.346 - Feito em 24 de setembro de 2009. **CEDULA DE PRODUTO RURAL**: Por Instrumento Particular datado de 22-09-2009 **CREDOR**: **MULTIGRAIN S/A** - Agência de São Paulo-SP; emitiu seu favor a **Cédula de Produto Rural nº 040/2010 - VALOR**: R\$ 649.500,00 - **JUROS MORATÓRIOS**: 1% ao mês - **PERÍODO DE ENTREGA**: De 15 de fevereiro a 15 de abril de 2010 - **DEVEDORES**: **FLÁVIO MULLER**, - CPF nº 549.867.530-53, e sua mulher: **CLAUDIA MUSA MULLER**: CPF nº 646.699.710-34. Ônus: hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros. **Registro nº 9.772** do Livro nº 03-RA. **Protocolo nº 43.897 - EMLS: R\$ 39,90. SELO DIGITAL: AAI 60371.** Barra do Bugres -MT, 24 de setembro de 2009. **A OFICIAL**. *mys*

AV.02/27.346 - Feito em 12 de Novembro de 2010. **CANCELAMENTO**: Proceder-se ao Cancelamento do **R-01** da presente matrícula, conforme recibo de quitação expedido pela **Multigrain S/A** -CNPJ/MF nº 06.963.088/0001-23, apresentado a este Cartório pelo devedor, **Flavio Muller** - CPF nº 549.867.530-53, comprovatório da liquidação total de seu débito. **Protocolo nº 45.353 - EMLS: R\$ 8,40 - Selo Digital: AAV=14495.** Barra do Bugres- MT, 12 de Novembro de 2010. **A OFICIAL ASS**: **.Myrna Ribeiro Sales Sandri**, Tabeliã Substituta do Primeiro Serviço Notarial e Registral de Barra do Bugres-MT. Averbado por **Idenir Mª de Oliveira Neves**. *mys*

R.03/27.346 - Feito em 12 de Novembro de 2010. **CÉDULA DE PRODUTO RURAL**: Por Instrumento Particular datado de 04-10-2010, a Credora: **Amaggi Exportação e Importação Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 77.294.254/0001-94, estabelecida com matriz à Avenida Presidente Médici 4.269, na cidade de Rondonópolis-MT, emitiu a seu favor a **Cedula de Produto Rural** -

Produto: (SOJA) a quantidade de 1.620.000,00 (um milhão, seiscentos e vinte mil) quilos de soja em grãos, equivalente a 27.000,00 (vinte e sete mil) saca de 60 (sessenta) quilos cada uma. **Valor: R\$ 362.966,40 - (Esalq) - Vencimento: 01-02-2011** **Devedores:** Flavio Muller, brasileiro, casado, portador do CI-RG nº 1045701214-SSP-RS e CPF nº 549.867.530-53 e Claudia Musa Muller, CI RG nº 1040394841-SSP/RG e CPF nº 646.699.710-34. **Avalistas:** Lenir Salete Roso Muller - CI-RG nº 7009737326-SSP/RG e CPF nº 560.719.140-00 e Rodrigo Nogara de Castilho - CI-RG nº 57890517-SSP-PR e CPF nº 004.635.189-26 - **Ônus:** hipoteca censual de 1º Grau e sem concorrência de terceiros. Representativa de seu Crédito Hipotecário, o imóvel objeto da presente Matrícula. **Registro nº 10.171** do livro 3-RA. **Protocolo nº 45.354 - EMLS: R\$ 42,90 - Selo Digital: AAV=14497.** Barra do Bugres-MT, 12 de Novembro de 2010. **A OFICIAL. ASS: Myrna** Myrna Ribeiro Sales Sandri, Tabeliã Substituta do Primeiro Serviço Notarial e Registral de Barra do Bugres-MT. Registrado por Idenir Mª de Oliveira Neves.

AV.04/27.346 - Em 22 de Novembro de 2011. **CANCELAMENTO:**
Procede-se ao cancelamento do registro da Cédula de Produto Rural, constante do **R-03 da presente Matrícula**, conforme recibo de quitação expedido pela **AMAGGI Exportação e Importação Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.294.25/0001-94, com sede sito à Avenida Presidente Médici, 4.269, em Rondonópolis-MT, em **20-05-2011**; apresentado a este Cartório pelo devedor, Flávio Muller - CPF nº 549.867.530-53, comprovatório da liquidação total de seu débito. **Protocolo nº 47.037. EMLS: R\$ 8,40. Selo Digital: ABI 58387.** Barra do Bugres-MT, 22 de Novembro de 2011. **A OFICIAL. ASS: Myrna** Myrna Ribeiro Sales, Tabeliã Substituta do Primeiro Serviço Notarial e Registral de Barra do Bugres-MT. Averbado por Idenir Mª de Oliveira Neves.

AV-05/27.346 - Em 05 de maio de 2015. **AVERBAÇÃO:**
Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. nº 013 à 016 do Livro nº 55-E - Protocolo: 14911 do Segundo Ofício Notarial da Comarca de Primavera do Leste-MT, datada de 20-01-2015, no sentido de ficar constando que o **RG ATUAL da Sra. CLAUDIA MUSA MULLER é de nº 2749489-6-SESP/MT.** Barra do Bugres-MT, 05 de maio de 2015. **PROTOCOLO Nº 54.087 - EMLS: R\$ 10,50 (dez reais e cinquenta centavos), SELO DIGITAL: APE 55234. A OFICIAL. ASS: Elza** Elza Ribeiro Sales - Tabeliã. Averbado por Fernanda da Costa Ribeiro.

R-06/27.346 - Em 05 de maio de 2015. **ABERTURA DE CREDITO ROTATIVO:**
Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. nº 013 à 016 do Livro nº 55-E - Protocolo: 14911 do Segundo Ofício Notarial da Comarca de Primavera do Leste-MT, datada de 20-01-2015; como **Outorgante Devedora: BSG COMERCIO, EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.068.462/0001-90, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na JUCEMAT - NIRE 51 2 0091487-3, conforme Contrato Social assinado em 06 de setembro de 2004 e Arquivado na JUCEMAT em 18 de outubro de 2004 e sua Segunda alteração do Contrato Social assinada em 29 de julho de 2013 e registrada em 15 de agosto de 2013, sob nº 20130960187, Protocolo nº 13/09618-7, de 07 de agosto de 2013 e Certidão Simplificada, expedida pela JUCEMAT, em 27 de novembro de 2014, sob nº 14/109209-2, estabelecida na Rua Rio de Janeiro, 1625, 1º andar, Bairro Primavera II, na cidade e comarca de Primavera do Leste-MT, representada por seus sócios, o Sr. Adriano Batista da Silva, portador da CI.RG nº 41238682-SSP/PR e do CPF/MF nº 570.039.391-34 (documentos extraídos da CNH nº 00158287355), brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, 113, Bairro Primavera II, na Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT, e o Sr. Júlio Cesar Gomes, portador da CI.RG nº 12.921.519-SSP/SP e do CPF/MF nº 041.979.468-99, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Erico Veríssimo, 666, Parque Castelândia, na cidade e comarca de Primavera do Leste-MT; e como **Outorgantes Intervenientes Hipotecantes Garantidores:** o Sr. FLAVIO MULLER, portador da CI.RG nº 1045701214-SSP/RG e do CPF/MF sob nº 549.867.530-53, brasileiro, advogado, e sua mulher a Sra. CLAUDIA

27346

002

Elza Ribeiro Sales
OficialMyrna Ribeiro Sales
Oficial Substituta

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MUSA MULLER, portadora da CI.RG n° 2749489-6-SESP/MT e do CPF/MF n° 646.699.710-34, brasileira, professora, casados entre si, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 29, Quadra 35, Casa 09, Bairro Coophamil, na Cidade e Comarca Cuiabá-MT, estando neste ato representados por seu bastante procurador o **Sr. Adriano Batista da Silva**, portador da CI.RG n° 41238682-SSP/PR e do CPF/MF n° 570.039.391-34 (documentos extraídos da CNH n° 00158287355), brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, 113, Bairro Primavera II, na Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT; e do outro lado, como **Outorgada Credora: DU PONT DO BRASIL S/A - DIVISÃO PIONEER SEMENTES**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob n° 61.064.929/0043-28, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - NIRE: 35.30002242-4 e Certidão Simplificada sob o n° 08920673000171, com Código de Autenticidade: 58533274, em 27 de novembro de 2014, expedida pela JUCESP, com sede às margens da Rodovia Federal BR 471, KM 49, na Cidade de Santa Cruz do Sul-RS, representada por seu Diretor, o **Sr. Roberto de Rissi**, portador da CI.RG n° 15.990.003-SSP/MG e do CPF/MF n° 681.525.318-04, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Cuiabá, 324, Centro, na cidade e Comarca de Santa Cruz do Sul-RS, que por sua vez, se acha representado neste ato por seus bastantes procuradores o **Sr. Mauro Reisdorfer Kochhann**, portador da CI.RG n° 8036193939-SSP/RS e do CPF/MF n° 563.096.780-00, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, 646, Jardim Itália, na Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT e o **Sr. Leornado Gomes do Carmo**, portador da CI.RG n° M-8.173.101-SSP/MG e do CPF n° 034.191.576-90, brasileiro, solteiro, maior e juridicamente capaz, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua das Margaridas, 1465, Bairro Alphaville, na Cidade de Sorriso-MT; Constituindo-se neste ato a garantia abaixo, a **OUTORGADA CREDORA poderá vir a continuar a fornecer à OUTORGANTE DEVEDORA, uma vez que haja disponibilidades de produtos e desde que observados todos os termos do presente instrumento, mercadorias de sua linha de produção até o limite de R\$ 1.385.000,00 (um milhão, trezentos e oitenta cinco mil reais)**. O Crédito Rotativo poderá ser utilizado (I) para aquisição pela **OUTORGANTE DEVEDORA** de produtos da **OUTORGADA CREDORA**, mediante transações de compra e venda mercantil, incluindo respectivos fretes, carretos, eventuais encargos financeiros e quaisquer outros acessórios ("**Transações de Compra e Venda**"); bem como (II) por meio de garantia fidejussória (aval e/ou fiança) a ser prestada pela **OUTORGADA CREDORA** a **OUTORGANTE DEVEDORA** com relação a determinados instrumentos de concessão de créditos e contratos de financiamentos bancários, previamente aprovados pela **OUTORGADA CREDORA**, a serem firmados pela **OUTORGANTE DEVEDORA** e instituições financeiras ("**Transações de Aval**", que em conjunto com as "**Transações Compra e Venda**" são designadas doravante como "**Transações sob Crédito Rotativo**"). **PROTOCOLO N° 54.087 - EMLS: R\$ 3.259,90 (três mil, duzentos e cinquenta nove reais e noventa centavos)**. **SELO DIGITAL: APE 55232**. Barra do Bugres-MT, 05 de maio de 2015. **A OFICIAL**. *Elza Sales* Ass: Elza Ribeiro Sales - Tabeliã. Registrado por Fernanda da Costa Ribeiro.

R-07/27.346 - Em 05 de maio de 2015. **GARANTIA HIPOTECARIA:**

Nos termos da Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecaria, lavrada às fls. n° 013 à 016 do Livro n° 55-E - Protocolo: 14911 do Segundo Ofício Notarial da Comarca de Primavera do Leste-MT, datada de 20-01-2015; como **Outorgante Devedora: BSG COMERCIO, EXPORTAÇÃO, IMPORTAÇÃO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o n° 07.068.462/0001-90, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na JUCEMAT - NIRE 51 2 0091487-3, conforme Contrato Social assinado em 06 de setembro de 2004 e Arquivado na JUCEMAT em 18 de outubro de 2004 e sua Segunda alteração do Contrato Social as-

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis e Matrículas

sinada em 29 de julho de 2013 e registrada em 15 de agosto de 2013, sob n° 20130960187, Protocolo n° 13/09618-7, de 07 de agosto de 2013 e Certidão Simplificada, expedida pela JUCEMAT, em 27 de novembro de 2014, sob n° 14/109209-2, estabelecida na Rua Rio de Janeiro, 1625, 1° andar, Bairro Primavera II, na cidade e comarca de Primavera do Leste-MT, representada por seus sócios, o Sr. **Adriano Batista da Silva**, portador da CI.RG n° 41238682-SSP/PR e do CPF/MF n° 570.039.391-34 (documentos extraídos da CNH n° 00158287355), brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, 113, Bairro Primavera II, na Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT, e o Sr. **Júlio Cesar Gomes**, portador da CI.RG n° 12.921.519-SSP/SP e do CPF/MF n° 041.979.468-99, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Erico Veríssimo, 666, Parque Castelândia, na cidade e comarca de Primavera do Leste-MT; e como **Outorgantes Intervenientes Hipotecantes Garantidores**: o Sr. **FLAVIO MULLER**, portador da CI.RG n° 1045701214-SSP/RS e do CPF/MF sob n° 549.867.530-53, brasileiro, advogado, e sua mulher a Sra. **CLAUDIA MUSA MULLER**, portadora da CI.RG n° 2749489-6-SESP/MT e do CPF/MF n° 646.699.710-34, brasileira, professora, casados entre si, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua 29, Quadra 35, Casa 09, Bairro Coophamil, na Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT, estando neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. **Adriano Batista da Silva**, portador da CI.RG n° 41238682-SSP/PR e do CPF/MF n° 570.039.391-34 (documentos extraídos da CNH n° 00158287355), brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, empresário, residente e domiciliado na Rua Espírito Santo, 113, Bairro Primavera II, na Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT; e do outro lado, como **Outorgada Credora: DU PONT DO BRASIL S/A - DIVISÃO PIONEER SEMENTES**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob n° 61.064.929/0043-28, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - NIRE: 35.30002242.4 e Certidão Simplificada sob o n° 08920673000171, com Código de Autenticidade: 53533274, em 27 de novembro de 2014, expedida pela JUCESP, com sede às margens da Rodovia Federal BR 471, KM 49, na Cidade de Santa Cruz do Sul-RS, representada por seu Diretor, o Sr. **Roberto de Rissi**, portador da CI.RG n° 15.990.003-SSP/MG e do CPF/MF n° 681.525.318-04, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Cuiabá, 324, Centro, na cidade e Comarca de Santa Cruz do Sul-RS, que por sua vez, se acha representado neste ato por seus bastantes procuradores o Sr. **Mauro Reisdorfer Kochhann**, portador da CI.RG n° 8036193939-SSP/RS e do CPF/MF n° 563.096.780-00, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Pernambuco, 646, Jardim Itália, na Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT e o Sr. **Leonardo Gomes do Carmo**, portador da CI.RG n° M-8.173.101-SSP/MG e do CPF n° 034.191.576-90, brasileiro, solteiro, maior e juridicamente capaz, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua das Margaridas, 1465, Bairro Alphaville, na Cidade de Sorriso-MT; Para garantia e segurança do cumprimento de todas as operações já realizadas e em aberto, bem como em garantia dos débitos a serem constituídos pela aquisição de mercadorias, em conformidade acima, mais ônus moratórios e demais obrigações decorrentes do presente Contrato, é dado pelos **INTERVENIENTES HIPOTECANTES, em GARANTIA HIPOTECÁRIA DE PRIMEIRO GRAU à OUTORGADA CREDORA, sem concorrência de terceiros, para quaisquer efeitos legais, o imóvel objeto da presente matrícula**, com todas as suas benfeitorias e melhoramentos, ficam por expresse e comum acordo das partes e para todos os efeitos de direito, inclusive os do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, **avaliado num total de R\$ 1.385.000,00 (um milhão, trezentos e oitenta cinco mil reais)**. **PROTOCOLO N° 54.087 - EMLS: R\$ 3.259,90 (três mil, duzentos e cinquenta nove reais e noventa centavos)**, **SELO DIGITAL: APE 55233**. Barra do Bugres-MT, 05 de maio de 2015. **A OFICIAL.** *OKS alus* Ass: Elza Ribeiro Sales - Tabeliã. Registrado por Fernanda da Costa Ribeiro.

AV-08/27.346 Protocolo 68.811: Barra do Bugres-MT, 29 de outubro de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento, datado de 18.10.2021, emitido e assinado digitalmente pelo representante da ADM do Brasil LTDA, João Paulo Palissari, para constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - ESPÉCIES DE TÍTULOS DE CRÉDITO, PROCESSO DIGITAL n° 1043462-52.2021.8.26.0002**, em trâmite pela 9ª Vara

Nr. da Matrícula

Ficha

27346

003

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO BUGRES-MT
NIUARA RIBEIRO ROBERTO BORGES
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo, tendo como Exequente: ADM DO BRASIL LTDA e como Executado: CLÁUDIA MUSA MULLER, cujo valor da causa é R\$552.200,00. Emolumentos: R\$ 14,90. Selo Digital: BOW 72478. Eu Regina Filó Andreia Martinez Feltrin, Registradora Substituta, conferi e subscrevi.

R-09/M-27.346 - PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 1043462-52.2021.8.26.0002, a fim de garantir a presente execução, tendo como Exequente: "ADM DO BRASIL LTDA", e como Executado: "CALUDIA MUSA MULLER", procede-se ao registro da penhora do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$ 1.161.237,51 (um milhão cento e sessenta e um mil duzentos e trinta e sete reais e cinquenta e um centavos). Assunto: Execução Civil. Protocolo nº 70.296 e O.S. 81988. Emolumentos Gratuito. Selo BST. Déric Diogo Guedes - Auxiliar de Escrevente que digitou. Eu Regina Filó REGINA DE OLIVEIRA FILÓ - Registradora Substituta, que conferi, dou fé e assino. Barra do Bugres, 28 de junho de 2022.

R-10/R-27.346 - AVERBAÇÃO: Procede-se a presente averbação para fazer constar que foi faltou o número do Selo no R-09 desta matrícula, sendo correto e verdadeiro: "BST 44665". A presente Retificação está feita de forma administrativa pela Registradora, em conformidade com o art. 213, inc. I, letra "a", da Lei 6.015/73. Protocolo nº 70333 e O.S. nº82077. Emolumentos R\$ 0,00. Selo BST 44667. Déric Diogo Guedes - Auxiliar de Escrevente que digitou. Eu Regina Filó REGINA DE OLIVEIRA FILÓ, Registradora Substituta, que conferi, dou fé e assino. Barra do Bugres - MT, 28 de junho de 2022.

TERMO DE ENCERRAMENTO DE FICHA: Encerra a presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, em razão desta ter espessura muito grossa, dificultando a impressão dos atos subsequentes (art. 41, da Lei 3.235 de 1994), Barra do Bugres - MT, 27 de Junho de 2022.
(OBS. ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

Regina de Oliveira Filó
Interina / Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado por Sistema Público de Registro de Imóveis via Digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

COMARCA DE BARRA DO BUGRES – MT

Cartório do 1º Ofício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Cleusa Aparecida Herrera
Registradora InterinaRegina de Oliveira Filó
Registradora Substituta

MATRICULA 27346

Data: 17/10/2022

Livro: 2

Ficha: 4

AV-11/M- 27.346 - AVERBAÇÃO: Procede-se a esta presente averbação para fazer constar, a existência da "ACÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL", nº 1043486-80.2021.8.26.0002, da 14ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro, conforme Certidão expedida e assinada em 02/09/2022 pela Chefe de Seção Judiciário Magda Paes de Figueiredo Macedo, em que é **exequente**: "**ADM DO BRASIL LTDA**", e **executada**: "**CLÁUDIA MUSA MULLER**"; cujo valor atribuído à causa é de **RS738.015,40 (setecentos e trinta e oito mil, quinze reais e quarenta centavos)**. Protocolo nº 70937 e OS nº 83734. Emolumentos R\$ 16,50. Selo BST 49065. Gabrielly Lima de Carvalho – Auxiliar de Escrevente que digitou. Gabriel Durante de Miranda que conferiu. Eu Regina Filó **REGINA DE OLIVEIRA FILÓ - Registradora Substituta**, dou fé e assino. Barra do Bugres - MT, 17 de outubro de 2022.

AV-12/M-27.346- AVERBAÇÃO: Procede-se a presente averbação para fazer constar que o número deste registro, passou a adotar o **Código Nacional da Matrícula nº 063461.2.0027346-91**, conforme dispõe o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, Protocolo 72970 e OS nº 88772. Emolumentos: Gratuito. Selo BXL 24052. Eva Samires de Araujo Sales – Auxiliar de Escrevente que digitou. Gabriel Durante de Miranda – Escrevente, que conferiu. Eu ANA CAROLINA SALES BORGES **ANA CAROLINA SALES BORGES - Escrevente Autorizada**, dou fé e assino. Barra do Bugres - MT, 28 de junho de 2023.

AV-13/CNM-063461.2.0027346-91 - AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO: Conforme mandado expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo/SP, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Anderson Cortez Mendes, em 19 de maio de 2023, extraído dos autos do Processo Digital nº 1043462-52.2021.8.26.0002, a fim de garantir a presente execução, tendo como Exequente: "**ADM DO BRASIL LTDA**", e como Executado: "**CLÁUDIA MUSA MULLER**", **retifique-se a averbação realizada (R-09) nesta matrícula, para constar a penhora de 50% sobre o bem imóvel**. Assunto: Execução de Título Extrajudicial. Protocolo 72970 e OS nº 88772. Emolumentos R\$ 17,50. Selo BXL 24054 – Eva Samires de Araujo Sales. Auxiliar de Escrevente que digitou. Gabriel Durante de Miranda – Escrevente, que conferiu. Eu ANA CAROLINA SALES BORGES **ANA CAROLINA SALES BORGES - Escrevente Autorizada**, dou fé e assino. Barra do Bugres - MT, 28 de junho de 2023.

AV-14/CNM- 063461.2.0027346-91 – Protocolo nº 78421, datado de 21/11/2024. PENHORA: Conforme Certidão de Penhora lavrado em 17/09/2024, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito do 14º Ofício Civil do TJSP, extraído dos autos 10434868020218260002 a fim de garantir a presente execução, onde tem como **exequente**: "**ADM DO BRASIL LTDA**", e **executado**: "**CLAUDIA MUSA MULLER**", **procede-se a averbação para constar a penhora de 50% sobre o bem imóvel**. Valor da Causa: R\$861.417,53 (oitocentos e sessenta e um mil, quatrocentos e dezessete reais e cinquenta e três centavos). Emolumentos: R\$94,00. **Selo Digital CEO 22595**. Barra do Bugres-MT, 02 de dezembro de 2024. Carisia Arantes Teixeira – Auxiliar de Escrevente, que digitou. Mariana Corrêa do Nascimento – Escrevente, que conferiu. Eu ANA CAROLINA SALES BORGES **ANA CAROLINA SALES BORGES – Registradora Substituta**, que dou fé e assino.